



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik C. Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	13 700	11 400
Annen driftskostnad		34 600	36 484
Sum kostnader		48 300	47 884
Driftsresultat		-48 300	-47 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	526
Annen finansinntekt		3 500	66 606
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	13 489
Sum finansinntekter		37 580	80 621
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		130 916	103 486
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			70 450
Sum finanskostnader		130 916	173 941
Netto finans		-93 335	-93 320
Resultat før skattekostnad		-141 635	-141 204
Skattekostnad på resultat	2	-10 549	-12 392
Årsresultat		-131 086	-128 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 086	-128 812
Totalresultat		-131 086	-128 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-131 086	-128 812
Sum overføringer og disponeringer		-131 086	-128 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 731	57 431
Sum varige driftsmidler		43 731	57 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		154 500	154 500
Sum anleggsmidler		198 231	211 931
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	298 941	411 341
Sum investeringer		298 941	411 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 282	331 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 282	331 798
Sum omløpsmidler		592 223	743 140
SUM EIENDELER		790 454	955 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	579 217	710 303
Sum opptjent egenkapital		579 217	710 303
Sum egenkapital		629 217	760 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 787	166 841
Sum avsetninger for forpliktelser		136 787	166 841
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 787	166 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	4 363
Betalbar skatt	2	19 505	23 388
Annen kortsiktig gjeld		1 076	176
Sum kortsiktig gjeld		24 450	27 926
Sum gjeld		161 237	194 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 454	955 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476514

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik C. Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	13 700	11 400
Annen driftskostnad		34 600	36 484
Sum kostnader		48 300	47 884
Driftsresultat		-48 300	-47 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	526
Annen finansinntekt		3 500	66 606
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	13 489
Sum finansinntekter		37 580	80 621
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		130 916	103 486
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			70 450
Sum finanskostnader		130 916	173 941
Netto finans		-93 335	-93 320
Resultat før skattekostnad		-141 635	-141 204
Skattekostnad på resultat	2	-10 549	-12 392
Årsresultat		-131 086	-128 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 086	-128 812
Totalresultat		-131 086	-128 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-131 086	-128 812
Sum overføringer og disponeringer		-131 086	-128 812



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

43 731

57 431

Sum varige driftsmidler

43 731

57 431

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

154 500

154 500

Sum finansielle

anleggsmidler

154 500

154 500

Sum anleggsmidler

198 231

211 931

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

298 941

411 341

Sum investeringer

298 941

411 341

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

293 282

331 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

293 282

331 798

Sum omløpsmidler

592 223

743 140

SUM EIENDELER

790 454

955 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

50 000

50 000

Overkurs

3

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

579 217

710 303

Sum opptjent egenkapital

579 217

710 303



Sum egenkapital		629 217	760 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 787	166 841
Sum avsetninger for forpliktelse	2	136 787	166 841
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 787	166 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	4 363
Betalbar skatt	2	19 505	23 388
Annen kortsiktig gjeld		1 076	176
Sum kortsiktig gjeld		24 450	27 926
Sum gjeld		161 237	194 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 454	955 071



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for HCB Eiendom AS

Document ID: a6dbb1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

ecit



Resultatregnskap			
HCB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivninger	1	13 700	11 400
Annen driftskostnad		34 600	36 484
Sum driftskostnader		48 300	47 884
Driftsresultat		-48 300	-47 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	526
Annen finansinntekt		3 500	66 606
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	13 489
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		130 916	103 486
Annen rentekostnad		0	5
Annen finanskostnad		0	70 450
Resultat av finansposter		-93 335	-93 320
Resultat før skattekostnad		-141 635	-141 204
Skattekostnad på resultat	2	-10 549	-12 392
Resultat		-131 086	-128 812
Årsresultat		-131 086	-128 812
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	131 086	128 812
Sum overføringer		-131 086	-128 812

Document ID: a6dbf1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815



Balanse			
HCB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 731	57 431
Sum varige driftsmidler		43 731	57 431
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		154 500	154 500
Sum anleggsmidler		198 231	211 931
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	298 941	411 341
Sum investeringer		298 941	411 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 282	331 798
Sum omløpsmidler		592 223	743 140
Sum eiendeler		790 454	955 071

Document ID: a6dbfc1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815



Balanse			
HCB Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	579 217	710 303
Sum opptjent egenkapital		579 217	710 303
Sum egenkapital		629 217	760 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	136 787	166 841
Sum avsetning for forpliktelser		136 787	166 841
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	4 363
Betalbar skatt	2	19 505	23 388
Annen kortsiktig gjeld		1 076	176
Sum kortsiktig gjeld		24 450	27 926
Sum gjeld		161 237	194 767
Sum egenkapital og gjeld		790 454	955 071

Fredrikstad, 14.05.2025
Styret i HCB Eiendom AS

Henrik C. Bjørklund
Styreleder

Document ID: a6dbf1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 831	68 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	68 831	68 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 100	25 100
= Bokført verdi 31.12.24	43 731	43 731
Årets ordinære avskrivninger	13 700	13 700
Økonomisk levetid	5 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a6dbfc1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 505	23 388
Endring i utsatt skatt	-30 054	-35 780
Skattekostnad ordinært resultat	-10 549	-12 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 635	-141 204
Permanente forskjeller	93 686	84 880
Endring i midlertidige forskjeller	136 608	162 636
Skattepliktig inntekt	88 659	106 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 505	23 388
Sum betalbar skatt i balansen	19 505	23 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	155 189	175 155	19 966
Gevinst – og tapskonto	466 570	583 213	116 643
Sum	621 759	758 368	136 608
Grunnlag for utsatt skatt	621 759	758 368	136 608
Utsatt skatt (22 %)	136 787	166 841	30 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	50 000	0	710 303	760 303
Årets resultat			-131 086	-131 086
Pr. 31.12.2024	50 000	0	579 217	629 217

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a6dbf1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815



Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Unite Global AS	154 500	154 500
Sum	154 500	154 500
Omløpsmidler		
Ayfie International AS	39 062	22 000
Bergen Carbon Solutions AS	126 787	40 625
Circio Holding ASA	10 413	236
Ensurge Micropower ASA	32 979	21 628
Hav Group ASA	194 529	119 063
PCI Biotech Holding ASA	98 755	47 989
Vistin Pharma ASA	49 079	47 400
Sum	551 603	298 941
Sum verdipapirer	706 103	453 441

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Henrik C. Bjørklund	500	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik C. Bjørklund	Styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a6dbf1c-6645-4d5e-af2e-3f414a6c6815