



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 856 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fossnesveien 3A 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	271 375
Sum inntekter		309 000	271 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 783	0
Annen driftskostnad		221 093	250 556
Sum kostnader		228 876	250 556
Driftsresultat		80 124	20 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 207	290 016
Sum finansinntekter		269 207	290 016
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		269 156	290 016
Resultat før skattekostnad		349 280	310 836
Skattekostnad		76 842	79 266
Årsresultat		272 438	231 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		271 886	281 034
Annen egenkapital		-299 448	-49 464
Sum overføringer og disponeringer		272 438	231 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 668	0
Sum varige driftsmidler		7 140 993	7 106 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 223 932	9 189 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 849
Konsernfordringer	2	1 016 407	23 000
Sum fordringer		1 016 407	119 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum omløpsmidler		9 663 118	9 367 869
SUM EIENDELER		18 887 050	18 557 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital		218 400	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 027 034	18 326 481
Sum opptjent egenkapital		18 027 034	18 326 481
Sum egenkapital		18 245 434	18 544 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156	0
Sum avsetninger for forpliktelser		156	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	-447 013
Sum annen langsiktig gjeld		0	-447 013
Sum langsiktig gjeld		156	-447 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 560	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	348 572	459 264
Annen kortsiktig gjeld		4 449	0
Sum kortsiktig gjeld		641 461	459 264
Sum gjeld		641 617	12 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 887 050	18 557 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550022

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	271 375
Sum inntekter		309 000	271 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 783	0
Annen driftskostnad		221 093	250 556
Sum kostnader		228 876	250 556
Driftsresultat		80 124	20 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 207	290 016
Sum finansinntekter		269 207	290 016
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		269 156	290 016
Resultat før skattekostnad		349 280	310 836
Skattekostnad		76 842	79 266
Årsresultat		272 438	231 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		271 886	281 034
Annen egenkapital		-299 448	-49 464
Sum overføringer og disponeringer		272 438	231 570



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 668	0
Sum varige driftsmidler		7 140 993	7 106 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 223 932	9 189 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 849
Konsernfordringer	2	1 016 407	23 000
Sum fordringer		1 016 407	119 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum omløpsmidler		9 663 118	9 367 869
SUM EIENDELER		18 887 050	18 557 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital	218 400	218 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 027 034	18 326 481
Sum opptjent egenkapital	18 027 034	18 326 481
Sum egenkapital	18 245 434	18 544 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	156	0
Sum avsetninger for forpliktelse	156	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	-447 013
Sum annen langsiktig gjeld	0	-447 013
Sum langsiktig gjeld	156	-447 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 560	0
Utbytte	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 348 572	459 264
Annen kortsiktig gjeld	4 449	0
Sum kortsiktig gjeld	641 461	459 264
Sum gjeld	641 617	12 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 887 050	18 557 133



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42451.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELL EIENDOM AS
987856785
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	271 375
Sum driftsinntekter		309 000	271 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 783	0
Annen driftskostnad		-221 093	-250 556
Sum driftskostnader		-228 876	-250 556
Driftsresultat		80 124	20 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269 207	290 016
Sum finansinntekter		269 207	290 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51	0
Sum finanskostnader		-51	0
Netto finans		269 156	290 016
Resultat før skattekostnad		349 280	310 836
Skattekostnad		-76 842	-79 266
Årsresultat		272 438	231 570
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		271 886	281 034
Annen egenkapital		-299 448	-49 464
Sum overføringer		272 438	231 570



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 668	0
Sum varige driftsmidler		7 140 993	7 106 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 223 932	9 189 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 016 407	23 000
Andre kortsiktige fordringer		0	96 849
Sum fordringer		1 016 407	119 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 711	9 248 020
Sum omløpsmidler		9 663 118	9 367 869
SUM EIENDELER		18 887 050	18 557 133



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital		218 400	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 027 034	18 326 481
Sum opptjent egenkapital		18 027 034	18 326 481
Sum egenkapital		18 245 434	18 544 881
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		156	0
Sum avsetning for forpliktelser		156	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	-447 013
Sum annen langsiktig gjeld		0	-447 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 560	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	348 572	459 264
Annen kortsiktig gjeld		4 449	0
Sum kortsiktig gjeld		641 461	459 264
Sum gjeld		641 617	12 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 887 050	18 557 133

Svend Petter Fjellstad
styrets leder / daglig leder

Stig Snellingen
varamedlem



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	42 451
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 783
Balanseført verdi per 31.12.	34 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 783

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.