



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 668 021
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARENDALSGATEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Frognerbygg AS Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 874 714	4 189 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 714</b>	<b>4 189 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	233 500	18 980
Annen driftskostnad	2, 3	18 412 869	22 740 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 646 369</b>	<b>22 759 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 771 655</b>	<b>-18 569 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 636	1 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 636</b>	<b>1 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 377 789	131 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 789</b>	<b>131 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 153</b>	<b>-129 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 147 808</b>	<b>-18 699 502</b>
Skattekostnad	4	-3 112 518	-4 113 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 035 290	-8 144 793
Overført fra annen egenkapital			-6 440 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	406 572	284 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 572</b>	<b>284 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 650 462	20 508 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 650 462</b>	<b>20 508 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 057 034</b>	<b>20 793 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 225	503 480
Konsernfordringer	6	13 594 383	7 305 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 633 608</b>	<b>7 808 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 159	308 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296 159</b>	<b>308 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 929 767</b>	<b>8 117 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 878 311	2 446 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 878 311</b>	<b>-2 446 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 638 311</b>	<b>-2 206 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		49 204 391	22 381 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 861	7 607 961
Skyldig offentlige avgifter		59 525	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 020 900	1 095 930
Annen kortsiktig gjeld		229 435	31 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 721</b>	<b>8 735 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625 112</b>	<b>31 117 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494403

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 668 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 874 714	4 189 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 714</b>	<b>4 189 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		233 500	18 980
Annen driftskostnad 2, 3		18 412 869	22 740 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 646 369</b>	<b>22 759 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 771 655</b>	<b>-18 569 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 636	1 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 636</b>	<b>1 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 377 789	131 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 789</b>	<b>131 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 153</b>	<b>-129 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		-3 112 518	-4 113 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 035 290	-8 144 793
Overført fra annen egenkapital			-6 440 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	406 572	284 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 572</b>	<b>284 818</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 650 462</b>	<b>20 508 237</b>
--------------------------------	---	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>33 057 034</b>	<b>20 793 055</b>
--------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		39 225	503 480
--	--	--------	---------

Konsernfordringer	6	13 594 383	7 305 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 633 608</b>	<b>7 808 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 296 159	308 513
--	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 296 159</b>	<b>308 513</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 929 767</b>	<b>8 117 318</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 878 311	2 446 640
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 878 311</b>	<b>-2 446 640</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 638 311</b>	<b>-2 206 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		49 204 391	22 381 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 861	7 607 961
Skyldig offentlige avgifter		59 525	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 020 900	1 095 930
Annen kortsiktig gjeld		229 435	31 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 721</b>	<b>8 735 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625 112</b>	<b>31 117 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDAISGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Arendalsgaten 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 874 714	4 189 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 874 714</b>	<b>4 189 564</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	233 500	18 980
Annen driftskostnad	2, 3	18 412 869	22 740 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 646 369</b>	<b>22 759 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 771 655</b>	<b>-18 569 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 636	1 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 377 789	-131 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 376 153</b>	<b>-129 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 147 808</b>	<b>-18 699 502</b>
Skattekostnad	4	-3 112 518	-4 113 890
<b>Resultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 035 290	8 144 793
Overført fra annen egenkapital		0	6 440 818
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-11 035 290</b>	<b>-14 585 612</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	406 572	284 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 572</b>	<b>284 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 650 462	20 508 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 650 462</b>	<b>20 508 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 057 034</b>	<b>20 793 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 225	503 480
Konsernfordringer	6	13 594 383	7 305 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 633 608</b>	<b>7 808 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 159	308 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 929 767</b>	<b>8 117 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 878 311	-2 446 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 878 311</b>	<b>-2 446 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 638 311</b>	<b>-2 206 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konsengjeld		49 204 391	22 381 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 861	7 607 961
Skyldig offentlige avgifter		59 525	0
Konserngjeld	6	1 020 900	1 095 930
Annen kortsiktig gjeld		229 435	31 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 721</b>	<b>8 735 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625 112</b>	<b>31 117 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 986 800</b>	<b>28 910 372</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Oslo, 31.05.2023

Styret i Arendalsgaten 12 AS



Joachim Sandvold  
styreleder



Martin Rustøy  
styremedlem



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tekniske instalasjoner	Anlegg under utførelse	Bygg	Bygg - næring	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.</b>	372 440	115 154	8 181 230	12 021 007	-	306 000	20 995 831
Tilgang i år	-	2 049 725		15 432 644	3 074 587		20 556 956
Avgang i år	-	-	-8 181 230	-			-8 181 230
Akk. avskrivninger	-372 440	-297 454	-	-	-51 200		-721 094
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 867 425</b>	<b>0</b>	<b>27 453 651</b>	<b>3 023 387</b>	<b>306 000</b>	<b>32 650 463</b>
Årets avskrivninger	0	182 300	0	0	51 200	0	233 500
Levetid	5-10 år	10 år	Evig	Evig	50 pår	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 32 650 463

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 32 950 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.



Arendalsgaten 12 AS

## NOTE 4 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022		
Resultat før skattekostnad	-14 147 808		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	-50 752		
Mottatt konsernbidrag	13 594 383		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-604 177</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	10 102 352	10 153 105	-50 753
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>10 102 352</b>	<b>10 153 105</b>	<b>-50 753</b>
Underskudd til fremføring	-11 396 981	-12 001 158	604 177
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 294 629</b>	<b>-1 848 053</b>	<b>553 424</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-284 818	-406 572	121 753
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-121 753
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 990 764
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 112 518</b>

**Betalbar skatt i balansen** 0

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Anne innsk. egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	-	0	-2 446 640	-2 206 640
Årets resultat			0	-11 035 290	-11 035 290
Mottatt konsernbidrag			10 603 619		10 603 619
Dekkning av udekket tap			-10 603 619	10 603 619	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 878 311</b>	<b>-2 638 311</b>

Selskapets egenkapital er tapt, styret mener fortsatt at forutsetning for fortsatt drift er til stede da det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konsernforring	2022	2021
Sandvoldgruppen AS (årets konsemlidrag)	13 594 383	7 305 324
<b>Sum kortsiktig konsernforring</b>	<b>13 594 383</b>	<b>7 305 324</b>

Langsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	49 204 391	22 381 926
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>49 204 391</b>	<b>22 381 926</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	49 204 391	0
--	------------	---

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS (årets konsemlidrag)	0	0
Sandvoldgruppen AS	1 020 900	1 095 930
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 020 900</b>	<b>1 095 930</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	240	100 %



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Arendalsgaten 12 AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendalsgaten 12 AS som viser et underskudd på kr 11 035 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor