



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Veabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 500	389 700
Annen driftsinntekt		176 496	166 289
Sum inntekter		542 996	555 989
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 360	68 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	237 559	304 224
Sum kostnader		345 719	418 296
Driftsresultat		197 277	137 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		1 256	159
Sum finanskostnader		1 256	159
Netto finans		-1 256	9
Ordinært resultat før skattekostnad		196 021	137 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 125	31 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 896	106 277
Årsresultat	4	152 896	106 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 896	106 277
Totalresultat		152 896	106 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-147 104	-493 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		152 896	106 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	211 106	211 691
Sum immaterielle eiendeler		211 106	211 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	324 787	370 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	324 787	370 587
Sum anleggsmidler		535 893	582 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 015	17 440
Sum fordringer		18 015	17 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	531 656	936 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	936 344
Sum omløpsmidler		549 671	953 784
SUM EIENDELER		1 085 563	1 536 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 217	677 322
Sum opptjent egenkapital	4	530 217	677 322
Sum egenkapital	4	690 217	837 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	7	42 540	29 907
Skyldig offentlige avgifter		20 358	21 422
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 448	45 480
Sum kortsiktig gjeld		395 346	698 740
Sum gjeld		395 346	698 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 563	1 536 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595101

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Veabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 500	389 700
Annen driftsinntekt		176 496	166 289
Sum inntekter		542 996	555 989
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 360	68 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	237 559	304 224
Sum kostnader		345 719	418 296
Driftsresultat		197 277	137 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		1 256	159
Sum finanskostnader		1 256	159
Netto finans		-1 256	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 125	31 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 896	106 277
Årsresultat	4	152 896	106 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 896	106 277
Totalresultat		152 896	106 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-147 104	-493 723
Sum overføringer og disponeringer		152 896	106 277



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	211 106	211 691
Sum immaterielle eiendeler		211 106	211 691

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	324 787	370 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	324 787	370 587

Sum anleggsmidler		535 893	582 278
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 015	17 440
Sum fordringer		18 015	17 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	531 656	936 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	936 344

Sum omløpsmidler		549 671	953 784
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 085 563	1 536 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		530 217	677 322
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	4	530 217	677 322
Sum egenkapital	4	690 217	837 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	7	42 540	29 907
Skyldig offentlige avgifter		20 358	21 422
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 448	45 480
Sum kortsiktig gjeld		395 346	698 740
Sum gjeld		395 346	698 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 563	1 536 062



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fellesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 382 107

**RESULTATREGNSKAP****FELLESBYGGET AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		366 500	389 700
Annen driftsinntekt		176 496	166 289
Sum driftsinntekter		542 996	555 989
Lønnskostnad	3	62 360	68 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	237 559	304 224
Sum driftskostnader		345 719	418 296
Driftsresultat		197 277	137 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	168
Annen rentekostnad		1 256	159
Resultat av finansposter		-1 256	9
Ordinært resultat før skattekostnad		196 021	137 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 125	31 425
Ordinært resultat		152 896	106 277
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	152 896	106 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		147 104	493 723
Sum overføringer		152 896	106 277



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	211 106	211 691
Sum immaterielle eiendeler		211 106	211 691
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	324 787	370 587
Sum varige driftsmidler	2	324 787	370 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		535 893	582 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 015	17 440
Sum fordringer		18 015	17 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	531 656	936 344
Sum omløpsmidler		549 671	953 784
Sum eiendeler		1 085 563	1 536 062



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		530 217	677 322
Sum opptjent egenkapital	4	530 217	677 322
Sum egenkapital	4	690 217	837 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 931
Betalbar skatt	7	42 540	29 907
Skyldig offentlige avgifter		20 358	21 422
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 448	45 480
Sum kortsiktig gjeld		395 346	698 740
Sum gjeld		395 346	698 740
Sum egenkapital og gjeld		1 085 563	1 536 062

Straumsgjøen, 03.03.2022

Styret i Fellesbygget AS

Guttorm Veabø
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
—			—
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 673 995	141 672	3 815 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 673 995	141 672	3 815 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 349 208	141 672	3 490 880
= Bokført verdi 31.12.21	324 787	0	324 787
Årets ordinære avskrivninger	45 800		45 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 334	64 960
Arbeidsgiveravgift	3 026	3 312
Sum	62 360	68 272

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	58 000	0
Sum	58 000	0

REVISOR

Fellesbygget AS har gjort fravalg av revisor..

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	160 000	0	677 322	837 322
Årets resultat			152 896	152 896
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	160 000	0	530 218	690 218

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guttorm Veabø	108	67,5	67,5
Kjell Ottar Larssen	52	32,5	32,5
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Guttorm Veabø	styreleder	108
Totalt antall aksjer		108



Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er Innestående på skattetrekkskonto (bundne midler) kr. 1 522. Skyldig forskuddstrekk, kr 17.400,- ble betalt i januar 2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 540	29 907
Endring i utsatt skattefordel	585	1 518
Skattekostnad ordinært resultat	43 125	31 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 021	137 702
Permanente forskjeller	0	5 137
Endring i midlertidige forskjeller	-2 658	-6 900
Skattepliktig inntekt	193 363	135 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 540	29 907
Sum betalbar skatt i balansen	42 540	29 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-959 573	-962 230	-2 658
Sum	-959 573	-962 230	-2 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-959 573	-962 230	-2 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 106	-211 691	-585