



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Lalic Wiggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 298	15 360
Sum kostnader		21 298	15 360
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 298</b>	<b>-15 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		0	33
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 298</b>	<b>-15 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 638</b>	<b>-15 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 638</b>	<b>-15 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 638	15 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>15 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 660	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 660</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 660</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	8 665 445	
<b>Sum varer</b>		<b>8 665 445</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 025</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 643	65 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 643</b>	<b>65 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 714 088</b>	<b>68 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 725 748</b>	<b>68 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-41 343	-31 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 343</b>	<b>-31 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 657</b>	<b>68 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 665 445	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 665 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 665 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 725 748</b>	<b>68 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Lalic Wiggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 923 075 623  
YRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 298	15 360
Sum kostnader		21 298	15 360
<b>Driftsresultat</b>		-21 298	-15 360
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		0	33
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	33
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 298	-15 327
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 638	-15 327
<b>Årsresultat</b>		-9 638	-15 327
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 638	15 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			15 327





Annen egenkapital	-41 343	-31 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-41 343</b>	<b>-31 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>58 657</b>	<b>68 295</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	8 665 445	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 665 445</b>	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 665 445</b>	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 646</b>	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 667 091</b>	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 725 748</b>	<b>68 295</b>



Organisasjonsnr: 923 075 623  
YRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Yre Eiendom AS

Org.nr: 923 075 623

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Susan Lalic Wiggen	50	50 %
Reiersen Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

#### Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.

#### Note nr. 3 Varelager

Beholdningen representerer kjøp av eiendom Bjerkehageveien 2 B. Tilvirkningskostnadene aktiveres etter hvert som arbeidet utføres.

Kjøpet er finansiert av aksjonær Reiersen Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet og skal gjøres opp ved salg av eiendommen.