



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	
Sum inntekter		2 950 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 654 063	
Annen driftskostnad	1	144 454	10 804
Sum kostnader		2 798 517	10 804
Driftsresultat		151 483	-10 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	76
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		199	76
Annen rentekostnad		76 811	5 253
Sum finanskostnader		76 811	5 253
Netto finans		-76 612	-5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		74 871	-15 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 141	-15 981
Årsresultat		63 141	-15 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 141	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	21 551	-15 981
Overføringer annen egenkapital	7	41 589	
Sum overføringer og disponeringer		63 141	-15 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 209	350 525
Sum varige driftsmidler		353 209	350 525
Sum anleggsmidler		353 209	350 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	613 770	1 209 015
Sum varer		613 770	1 209 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 471	135 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 471	135 438
Sum omløpsmidler		627 241	1 344 452
SUM EIENDELER		980 450	1 694 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 589	
Udekket tap			15 981
Sum opptjent egenkapital		41 589	-15 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		541 589	478 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			641 186
Leverandørgjeld		427 131	575 343
Betalbar skatt	2	11 730	
Sum kortsiktig gjeld		438 861	1 216 529
Sum gjeld		438 861	1 216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 450	1 694 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215220

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	
Sum inntekter		2 950 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 654 063	
Annen driftskostnad	1	144 454	10 804
Sum kostnader		2 798 517	10 804
Driftsresultat		151 483	-10 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	76
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		199	76
Annen rentekostnad		76 811	5 253
Sum finanskostnader		76 811	5 253
Netto finans		-76 612	-5 177
Ordinært resultat før skattekostnad		74 871	-15 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 141	-15 981
Årsresultat		63 141	-15 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 141	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	21 551	-15 981
Overføringer annen egenkapital	7	41 589	
Sum overføringer og disponeringer		63 141	-15 981



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 209	350 525
Sum varige driftsmidler		353 209	350 525

Sum anleggsmidler		353 209	350 525
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	613 770	1 209 015
Sum varer		613 770	1 209 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 471	135 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 471	135 438

Sum omløpsmidler		627 241	1 344 452
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		980 450	1 694 977
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	41 589	15 981
Udekket tap			-15 981
Sum opptjent egenkapital		41 589	-15 981

Sum egenkapital		541 589	478 449
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			641 186
--------------------------------	--	--	---------



Leverandørgjeld		427 131	575 343
Betalbar skatt	2	11 730	
Sum kortsiktig gjeld		438 861	1 216 529
Sum gjeld		438 861	1 216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 450	1 694 977



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Arild Torkildsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørktun Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922610266

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Oka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	0
Sum driftsinntekter		2 950 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 654 063	0
Annen driftskostnad	1	144 454	10 804
Sum driftskostnader		2 798 517	10 804
DRIFTSRESULTAT		151 483	-10 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	76
Annen finansinntekt		163	0
Sum finansinntekter		199	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 811	5 253
Sum finanskostnader		76 811	5 253
NETTO FINANSPOSTER		-76 612	-5 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 871	-15 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 730	0
ORDINÆRT RESULTAT		63 141	-15 981
ÅRSRESULTAT		63 141	-15 981
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	41 589	0
Fremføring av udekket tap	7	21 551	-15 981
SUM OVERF. OG DISP.		63 141	-15 981



Oka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 209	350 525
Sum varige driftsmidler		353 209	350 525
SUM ANLEGGSMIDLER		353 209	350 525
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	613 770	1 209 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 471	135 438
SUM OMLØPSMIDLER		627 241	1 344 452
SUM EIENDELER		980 450	1 694 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 589	0
Udekket tap		0	-15 981
Sum opptjent egenkapital		41 589	-15 981
SUM EGENKAPITAL		541 589	478 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	641 186
Leverandørgjeld		427 131	575 343
Betalbar skatt	2	11 730	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		438 861	1 216 529
SUM GJELD		438 861	1 216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 450	1 694 977

BRØTTUM 06.04.2020

Ove Aksel Olasveen
Styreleder/daglig lederMari Egner
Styremedlem



Legally signed by
Ove Aksel Olsveen
15.04.2021

Legally signed by
Marian Egnar
18.04.2021

Årsregnskap 2020 for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387



Legally signed by
Ove Aksel Olausveen
15.04.2021 15:04:20Z
Legally signed by
Miran Egner
18.04.2021 18:04:20Z

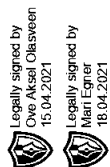
Oka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 950 000	0
Sum driftsinntekter		2 950 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 654 063	0
Annen driftskostnad	1	144 454	10 804
Sum driftskostnader		2 798 517	10 804
DRIFTSRESULTAT		151 483	-10 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		199	76
Finanskostnader		76 811	5 253
NETTO FINANSPOSTER		-76 612	-5 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 871	-15 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 730	0
ORDINÆRT RESULTAT		63 141	-15 981
ARSRESULTAT		63 141	-15 981
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	41 589	0
Frømføring av udekket tap	7	21 551	-15 981
SUM OVERF. OG DISP.		63 141	-15 981

Årsregnskap for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

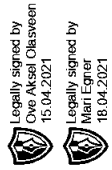
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 209	350 525
Sum varige driftsmidler		353 209	350 525
SUM ANLEGGSMIDLER		353 209	350 525
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	613 770	1 209 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 471	135 438
SUM OMLØPSMIDLER		627 241	1 344 452
SUM EIENDELER		980 450	1 694 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 589	0
Udekket tap		0	-15 981
Sum opptjent egenkapital		41 589	-15 981
SUM EGENKAPITAL		541 589	478 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	641 186
Leverandørgjeld		427 131	575 343
Betalbar skatt	2	11 730	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		438 861	1 216 529
SUM GJELD		438 861	1 216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 450	1 694 977

BRØTTUM 15.04.2020

Ove Aksel Olasveen
Styreleder/daglig lederMari Egner
Styremedlem

Årsregnskap for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by
Ove Aksel Olausveen
15.04.2021
Legally signed by
Miran Egner
18.04.2021

Oka Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 – Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Selskapet har fravalgt revisor, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 871
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	74 871
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 551
Inntekt	53 320

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

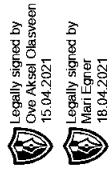
Beregnet skatt av årets resultat	11 730
Sum betalbar skatt	11 730
Ordinær skattekostnad	11 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 730
Betalbar skatt i balansen	11 730

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 551
Grunnlag utsatt skatt	0	-21 551
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 551
Grunnlag utsatt skattefordel	0	21 551
Utsatt skattefordel	0	4 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 525
+ Tilgang	353 209
- Avgang	350 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	353 209
Balanseført verdi pr 31/12	353 209
Prosentstakt for ord.avskr	100--1

Note 4 – Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Påløpne kostnader	613.770	1.209.015

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 6 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjell Arild Torkildsen		50	50,00 %
Bjørktun Holding AS	922 215 510	50	50,00 %

Noter for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Legally signed by
Ove Aksel Olavsen
15.04.2021
Legally signed by
Marian Egnær
18.04.2021

Oka Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-21 551	478 449
Fra årets resultat			63 141	63 141
Pr 31.12.	500 000	0	41 589	541 589



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 871
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	74 871
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 551
= Inntekt	53 320

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 730
= Sum betalbar skatt	11 730
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 730
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 730

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 551
= Grunnlag utsatt skatt	0	-21 551
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 551
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	21 551
Utsatt skattefordel	0	4 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 550

Noter for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 525
+ Tilgang	353 209
- Avgang	350 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	353 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	353 209
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

I år I fjor

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjell Arild Torkildsen		50	50,00 %



Oka Eiendom AS

Noter 2020

Bjørktun Holding AS 922 215 510 50 50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-21 551	478 449
+Fra årets resultat			63 141	63 141
Pr 31.12.	500 000	0	41 589	541 589