



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 634	782 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 634</b>	<b>782 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-994 537	-3 972 103
Varekostnad		128 947	2 442 815
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		150 510	459 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>-715 079</b>	<b>-1 070 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 713</b>	<b>1 852 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 103	767 568
Annen rentekostnad		1 180 002	1 161 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 105</b>	<b>1 929 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880 482</b>	<b>-1 928 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 372</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-78
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	76 300
Udekket tap		-64 488	0
Annen egenkapital		-281	6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 347 594	41 353 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 779	82 538
Konsernfordringer	6	76 300	214 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 079</b>	<b>297 088</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 100	496 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 100</b>	<b>496 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 179</b>	<b>793 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	281
Udekket tap	9	64 488	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 488</b>	<b>281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 488</b>	<b>30 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 916 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	4, 6	25 452 807	25 117 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 369 511</b>	<b>42 033 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 369 511</b>	<b>42 033 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 750</b>	<b>82 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 781 261</b>	<b>42 116 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 927 055 597  
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 634	782 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 634</b>	<b>782 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-994 537	-3 972 103
Varekostnad		128 947	2 442 815
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		150 510	459 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>-715 079</b>	<b>-1 070 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 713</b>	<b>1 852 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 103	767 568
Annen rentekostnad		1 180 002	1 161 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 105</b>	<b>1 929 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880 482</b>	<b>-1 928 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 372</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-78
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	76 300
Udekket tap		-64 488	0
Annen egenkapital		-281	6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>



Organisasjonsnr: 927 055 597  
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 347 594	41 353 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 779	82 538
Konsernfordringer	6	76 300	214 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 079</b>	<b>297 088</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 100	496 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 100</b>	<b>496 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 179</b>	<b>793 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	281
Udekket tap	9	64 488	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 488</b>	<b>281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 488</b>	<b>30 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 916 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	4, 6	25 452 807	25 117 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 369 511</b>	<b>42 033 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 369 511</b>	<b>42 033 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 750</b>	<b>82 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 781 261</b>	<b>42 116 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>



Organisasjonsnr: 927 055 597  
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

Rentekostnader til BedreHjem AS (morselskap) utgjorde kr 701 103 i 2024.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76300.00	214550.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25452807.00	25117016.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411750.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

16916704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

42347594.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2024.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 634	782 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 634</b>	<b>782 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		994 537	3 972 103
Varekostnad		-128 947	-2 442 815
Annen driftskostnad		-150 510	-459 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 079</b>	<b>1 070 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 713</b>	<b>1 852 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		623	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-701 103	-767 568
Annen rentekostnad		-1 180 002	-1 161 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 881 105</b>	<b>-1 929 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880 482</b>	<b>-1 928 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 372</b>
Skattekostnad	2, 3	0	78
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-76 300
Annen egenkapital		-281	6
Udekket tap		-64 488	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 347 594	41 353 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 347 594</b>	<b>41 353 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	76 300	214 550
Andre kortsiktige fordringer	7	2 779	82 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 079</b>	<b>297 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 100	496 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 100</b>	<b>496 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 179</b>	<b>793 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	281
Udekket tap	9	-64 488	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 488</b>	<b>281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 488</b>	<b>30 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 916 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	4, 6	25 452 807	25 117 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 369 511</b>	<b>42 033 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	411 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 750</b>	<b>82 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 781 261</b>	<b>42 116 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>

HASLUM, 28.02.2025

Cato Allum  
styrets leder

Knut Sjøbakk Allum  
styremedlem / daglig leder



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-78
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-78</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 769	-76 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	76 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 769</b>	<b>-72</b>



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-72	-64 841	64 769
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-72</b>	<b>-64 841</b>	<b>64 769</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72	64 841	-64 769
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 353 057
Tilgang i året	994 537
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>42 347 594</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>42 347 594</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 5 041 259 per 31.12.2024. Det er pant i eiendommene.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 916 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 347 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2024.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader til BedreHjem AS (morselskap) utgjorde kr 701 103 i 2024.



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 300	214 550

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 452 807	25 117 016

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bedre Hjem AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	281	0	30 281
Årsresultat	0	-281	-64 488	-64 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-64 488</b>	<b>-34 488</b>



Årsoppgjør for

**MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS**

927055597

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 634</b>	<b>782 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		994 537	3 972 103
Annen driftskostnad		-128 947	-2 442 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 510</b>	<b>-459 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 713</b>	<b>1 852 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		-701 103	-767 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 180 002</b>	<b>-1 161 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881 105</b>	<b>-1 929 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880 482</b>	<b>-1 928 980</b>
Skattekostnad			
Årsresultat	2, 3	0	78
		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag			
Annen egenkapital		0	-76 300
Udekket tap		-281	6
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 488</b>	<b>0</b>
		<b>-64 769</b>	<b>-76 294</b>



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 347 594	41 353 057
Sum varige driftsmidler		42 347 594	41 353 057
Sum anleggsmidler		42 347 594	41 353 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	78 300	214 550
Andre kortsiktige fordringer	7	2 779	82 538
Sum fordringer		79 079	297 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 100	496 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 100	496 691
Sum omløpsmidler		399 179	793 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>

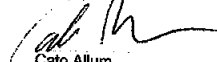


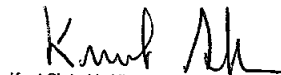
MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	8, 9	30 000 30 000	30 000 30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		0	281
Sum opptjent egenkapital	9	-64 488	0
Sum egenkapital		-34 488	30 281
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 916 704	16 916 704
Langsiktig konserngjeld	4, 6	25 452 807	25 117 016
Sum annen langsiktig gjeld		42 369 511	42 033 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	411 750	0
Sum kortsiktig gjeld		411 750	82 834
Sum gjeld		42 781 261	42 116 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 746 773</b>	<b>42 146 835</b>

HASLUM, 28.02.2025

  
Cato Allum  
styrets leder

  
Knut Sjøbakk Allum  
styremedlem / daglig leder



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-78
Skattekostnad	0	-78
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 769	-76 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	76 300
Skattepliktig inntekt	-64 769	-72



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-72	-64 841	64 769
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-72</b>	<b>-64 841</b>	<b>64 769</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72	64 841	-64 769
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 353 057
Tilgang i året	994 537
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>42 347 594</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>42 347 594</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Balansførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 5 041 259 per 31.12.2024. Det er pant i eiendommene.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 916 704
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	42 347 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i investeringseiendom i Midgarveien 16 i Bærum kommune med kr 30 000 000 per 31.12.2024.

### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader til BedreHjem AS (morselskap) utgjorde kr 701 103 i 2024.



MIDGARDVEIEN 16 UTVIKLING AS  
927 055 597

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 300	214 550

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 452 807	25 117 016

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bedre Hjem AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	281	0	30 281
Årsresultat	0	-281	-64 488	-64 769
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-64 488	-34 488



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Midgardveien 16 Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Midgardveien 16 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 28. februar 2025

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)