



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 431 430
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AULI PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 073 081	1 917 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 081</b>	<b>1 917 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 915 211	1 769 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 261</b>	<b>1 818 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 820</b>	<b>99 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		899	9 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-9 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	101 212	89 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 214	
Andre fordringer		69 035	159 739
Sum fordringer		72 249	159 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 936	201 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 936	201 662
Sum omløpsmidler		413 185	361 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 185</b>	<b>361 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	272 535	171 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 535</b>	<b>171 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 535</b>	<b>171 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 001	78 716
Annen kortsiktig gjeld	9	93 649	111 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 650</b>	<b>190 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 650</b>	<b>190 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 185</b>	<b>361 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 431 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AULI PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 073 081	1 917 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 081</b>	<b>1 917 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 915 211	1 769 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 261</b>	<b>1 818 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 820</b>	<b>99 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		899	9 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-9 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	101 212	89 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 214	
Andre fordringer		69 035	159 739
Sum fordringer		72 249	159 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 936	201 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 936	201 662
Sum omløpsmidler		413 185	361 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 185</b>	<b>361 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	272 535	171 322
Sum opptjent egenkapital		272 535	171 322



Sum egenkapital	272 535	171 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 001	78 716
Annen kortsiktig gjeld	93 649	111 362
Sum kortsiktig gjeld	140 650	190 078
Sum gjeld	140 650	190 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 185	361 401



Organisasjonsnr: 921 431 430  
AULI PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Auli Park Boligsameie avholdes 15.05.24 kl. 18:00 i Grensevegen 13

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Lillestrøm 03.05.24

I styret for Auli Park Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
15.05.24**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSBERETNING FOR 23**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 23**

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar kr. 43.000

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av leder for 1 eller 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år



Auli Park Boligsameie  
Årsmelding 2023

Styreleder : Jan Tore Thorvaldsen (valgt for 2 år i 2022)  
Nestleder : Knut Tore Kristiansen (valgt for 2 år i 2022)  
Styremedlem : Jørgen Bratli (valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:  
: Anita Hammer (valgt for 2 år i 2023)

Valgkomité : Reidun Bjerknes og Fred Trobe

## SELSKAPSFORMASJON

Auli Park Boligsameie ble stiftet 01.10.2018 og har organisasjonsnummer 921 431 430.

Sameiet består av 43 boligseksjoner fordelt på 1 bygning. Eiendommen har gnr 198, bnr 56 i Nes kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseiere.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BORI VLP /Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Beboermøter
- Info - rundskriv - hjemmesider
- Dugnad - velferdstiltak -grillfest
- Andre velferdsaktiviteter

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret 02.05.24

*Jan Tore Thorvaldsen*



**Auli Park Boligsameie**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Auli Park Boligsameie org.nr. 921431430



## Resultatregnskap 2023

Auli Park Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 073 081	1 917 118	1 936 894	2 188 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 073 081</b>	<b>1 917 118</b>	<b>1 936 894</b>	<b>2 188 948</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	49 063	49 063	49 063
Konsulenttjenester	3	108 785	95 942	95 550	106 000
Kontingenter		0	20 625	22 100	0
Rep og vedlikehold	4	205 064	188 803	162 500	182 000
Forsikringer		98 272	96 337	103 100	114 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		511 293	468 773	513 500	565 000
Energi og fyring	5	540 129	482 473	522 000	576 000
Kabel-TV og telefoni		237 605	216 616	235 000	259 000
Driftskostnader	6	138 206	139 729	143 000	158 000
Andre driftskostnader	7	75 857	59 710	41 600	47 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 972 261</b>	<b>1 818 071</b>	<b>1 887 413</b>	<b>2 056 063</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>100 820</b>	<b>99 047</b>	<b>49 481</b>	<b>132 885</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 291	206	200	0
Finanskostnad		899	9 506	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>392</b>	<b>-9 301</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>	<b>49 681</b>	<b>132 885</b>
Overført til annen egenkapital	8	101 212	89 746	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>101 212</b>	<b>89 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Auli Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Auli Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	69 035	159 739
Kundefordringer	3 214	0
Sum fordringer	72 249	159 739
Bankinnskudd, kasse o.l.	340 936	201 662
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>413 185</b>	<b>361 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>413 185</b>	<b>361 401</b>

Balanserapport 2023 for Auli Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Auli Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	272 535	171 322
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 535</b>	<b>171 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 001	78 716
Annen kortsiktig gjeld	9	93 649	111 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 651</b>	<b>190 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 651</b>	<b>190 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 185</b>	<b>361 401</b>

Auli Park Boligsameie

Jan Tore Thorvaldsen  
Styrets leder

Knut Erik Kristiansen  
Styremedlem

Jørgen Fjærestrand Bratli  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Auli Park Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapssikkk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 838 301	1 689 046	1 701 894	1 929 948
3606 Kabel TV/bredbånd	234 780	228 072	235 000	259 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 073 081</b>	<b>1 917 118</b>	<b>1 936 894</b>	<b>2 188 948</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	43 000	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 063	6 063	6 063
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 875	4 863	5 250	6 000
Forretningsførerhonorar	81 723	81 572	0	94 000
Andre forvaltningstjenester	0	9 507	5 000	6 000
HMS	22 188	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	85 300	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>108 785</b>	<b>95 942</b>	<b>95 550</b>	<b>106 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	2 044	5 000	6 000
Vedlikehold VVS	4 298	80 886	30 200	34 000
Vedlikehold elektro	0	0	2 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 916	15 450	22 350	25 000
Vedlikehold heis	56 072	57 380	52 300	58 000
Vedlikehold garasjer	67 513	11 429	10 000	11 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	12 125	0	0
Vedlikehold ventilasjon	61 537	0	30 650	34 000
Vedlikehold brannsikring	9 728	9 490	10 000	11 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>205 064</b>	<b>188 803</b>	<b>162 500</b>	<b>182 000</b>



## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	511 573	442 835	482 000	531 000
Fjernvarme	0	12 900	13 000	15 000
Strøm til elbil ladeanlegg	15 343	26 738	27 000	30 000
Gass	13 213	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>540 129</b>	<b>482 473</b>	<b>522 000</b>	<b>576 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	73 465	92 057	92 200	102 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	59 466	47 672	50 800	56 000
Gressklipping	5 275	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>138 206</b>	<b>139 729</b>	<b>143 000</b>	<b>158 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	18 031	19 727	17 500	20 000
Verktøy og redskaper	11 784	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	36 457	29 829	13 200	15 000
Kontorrekvisita	0	1 926	2 000	3 000
Generalforsamling/årsmø	1 340	4 775	0	5 000
Velferdskostnader	5 846	0	0	2 000
Arnen kontorkostnad	0	0	5 500	0
Porto	0	817	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 635	2 400	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>75 857</b>	<b>59 710</b>	<b>41 600</b>	<b>47 000</b>



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	171 322	81 576
Tilført til/fra EK fra årets resultat	101 212	89 746
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>272 535</b>	<b>171 322</b>
Annen egenkapital 31.12	272 535	171 322
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>272 535</b>	<b>171 322</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre påløpte kostnader	93 649	108 942
Uopptjent inntekt	0	2 420
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>93 649</b>	<b>111 362</b>



Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>171 322</b>	<b>81 576</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	101 212	89 746
B. Årets endring i arbeidskapital	101 212	89 746
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>272 535</b>	<b>171 322</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	413 185	361 401
- Kortsiktig gjeld	140 651	190 078
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>272 535</b>	<b>171 322</b>



## 5062 Årsregnskap 2023.pdf


Navn Dato  
**Thorvaldsen, Jan Tore** **2024-04-24**

Identifikasjon

 bankID™ Thorvaldsen, Jan Tore

Navn Dato  
**Bratli, Jørgen Fjærestrand** **2024-04-24**

Identifikasjon

 bankID™ Bratli, Jørgen Fjærestrand

Navn Dato  
**Kristiansen, Knut Erik** **2024-04-30**

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Knut Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Auli Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 101 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/01/2024 17:58:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.