



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 376 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 228 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		81 971	74 553
Sum kostnader		189 971	182 553
Driftsresultat		650 029	657 447
Annen rentekostnad		2 028	
Sum finanskostnader		2 028	
Netto finans		-2 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		648 001	657 447
Skattekostnad på resultat	4	164 779	168 804
Endring utsatt skatt	4	-21 772	-21 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 994	510 285
Årsresultat		504 994	510 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 994	510 285
Totalresultat		504 994	510 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		504 994	285
Sum overføringer og disponeringer		504 994	510 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 353 495	1 461 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 353 495	1 461 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 353 495	1 461 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		16 161	18 707
Konsernfordringer	5	139 021	139 021
Sum fordringer		155 182	157 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 284	
Sum omløpsmidler		237 467	157 728
SUM EIENDELER		1 590 962	1 619 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 700	131 700
Sum innskutt egenkapital		131 700	131 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 352	605 358
Sum opptjent egenkapital		1 110 352	605 358
Sum egenkapital	6	1 242 052	737 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 589	203 361
Sum avsetninger for forpliktelser		181 589	203 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		181 589	203 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4	164 779	168 804
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		167 320	678 804
Sum gjeld		348 909	882 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 962	1 619 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338986

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 376 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 228 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 830 376 852
ØKERNVEIEN 228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		81 971	74 553
Sum kostnader		189 971	182 553
Driftsresultat		650 029	657 447
Annen rentekostnad		2 028	
Sum finanskostnader		2 028	
Netto finans		-2 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		648 001	657 447
Skattekostnad på resultat	4	164 779	168 804
Endring utsatt skatt	4	-21 772	-21 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 994	510 285
Årsresultat		504 994	510 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 994	510 285
Totalresultat		504 994	510 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		504 994	285
Sum overføringer og disponeringer		504 994	510 285



Organisasjonsnr: 830 376 852
ØKERNVEIEN 228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 353 495 1 461 495

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 353 495 1 461 495

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 1 353 495 1 461 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 16 161 18 707

fordringer 139 021 139 021

Konsernfordringer 5 155 182 157 728

Sum fordringer 155 182 157 728

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 284

Sum bankinnskudd, 82 284

kontanter og lignende 82 284

Sum omløpsmidler 237 467 157 728

SUM EIENDELER 1 590 962 1 619 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 131 700 131 700



Sum innskutt egenkapital		131 700	131 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 352	605 358
Sum opptjent egenkapital		1 110 352	605 358
Sum egenkapital	6	1 242 052	737 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 589	203 361
Sum avsetninger for forpliktelser		181 589	203 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		181 589	203 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Betalbar skatt	4	164 779	168 804
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		167 320	678 804
Sum gjeld		348 909	882 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 962	1 619 223



Organisasjonsnr: 830 376 852
ØKERNVEIEN 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

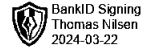
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økernveien 228 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 228 AS som viser et overskudd på kr. 504.994.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 22. mars 2024

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



BankID Signing
Hanne Klamerholm
2024-03-22



Årsregnskap 2023
Økernveien 228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 376 852



RESULTATREGNSKAP

ØKERNVEIEN 228 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad		81 971	74 553
Sum driftskostnader		189 971	182 553
Driftsresultat		650 029	657 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 028	0
Resultat av finansposter		-2 028	0
Resultat før skattekostnad		648 001	657 447
Skattekostnad på resultat	4	164 779	168 804
Endring utsatt skatt	4	-21 772	-21 642
ÅRSRESULTAT		504 994	510 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	510 000
Avsatt til annen egenkapital		504 994	285
Sum overføringer		504 994	510 285



BALANSE

ØKERNVEIEN 228 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 353 495	1 461 495
Sum varige driftsmidler		1 353 495	1 461 495
Sum anleggsmidler		1 353 495	1 461 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 161	18 707
Konsernfordringer	5	139 021	139 021
Sum fordringer		155 182	157 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 284	0
Sum omløpsmidler		237 467	157 728
Sum eiendeler		1 590 962	1 619 223



BALANSE

ØKERNVEIEN 228 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		131 700	131 700
Sum innskutt egenkapital		131 700	131 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 110 352	605 358
Sum opptjent egenkapital		1 110 352	605 358
Sum egenkapital	6	1 242 052	737 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	181 589	203 361
Sum avsetning for forpliktelser		181 589	203 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	0
Betalbar skatt	4	164 779	168 804
Utbytte		0	510 000
Sum kortsiktig gjeld		167 320	678 804
Sum gjeld		348 909	882 165
Sum egenkapital og gjeld		1 590 962	1 619 223

Jar, 22.03.2024
Styret i Økernveien 228 AS

Hanne Klamerholm
styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

ØKERNVEIEN 228 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hannek 4 AS	Morselskap
Kapellveien 25 AS	Søsterselskap
Antea Oslo AS	Søsterselskap
BarnehagenVår Sofus AS	Eies 100 % av styrets leder

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter BarnehagenVår Sofus AS	840 000

Leiesummen er fastsatt på bakgrunn av markedsleienivå iht. verddivurdering av eiendommen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

ØKERNVEIEN 228 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 159 477	267 195	5 426 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 159 477	267 195	5 426 672
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 965 177		3 965 177
+ Årets ordinære avskrivninger	108 000		108 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 073 177		4 073 177
= Bokført verdi 31.12.23	1 086 300	267 195	1 353 495
Økonomisk levetid	33 år		

Bygget ble oppskrevet med kr. 3.600.000.- med regnskapsmessig virkning fra 1998. Oppskrivningen ble gjennomført på grunnlag av avholdt takst.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 779	168 804
Endring i utsatt skatt	-21 772	-21 642
Skattekostnad ordinært resultat	143 007	147 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 001	657 447
Permanente forskjeller	2 028	11 475
Endring i midlertidige forskjeller	98 967	98 371
Skattepliktig inntekt	748 996	767 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 779	168 804
Sum betalbar skatt i balansen	164 779	168 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	825 403	924 370	98 967
Sum	825 403	924 370	98 967

ØKERNVEIEN 228 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

ØKERNVEIEN 228 AS

Grunnlag for utsatt skatt	825 403	924 370	98 967
Utsatt skatt (22 %)	181 589	203 361	21 773

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Antea Oslo AS (søsterselskap)	139 021	139 021
Sum	139 021	139 021
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ingen mellomværende med Hannek 4 AS (morselskap) og Kapellveien 25 AS (søsterselskap) pr. 31.12.2023.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	131 700	605 358	737 058
Årets resultat		504 994	504 994
Pr 31.12.2023	131 700	1 110 352	1 242 052