



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 027 605	13 898 425
Sum inntekter		14 027 605	13 898 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	856 619	995 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 528
Annen driftskostnad	2,5,6,7	14 775 167	7 717 198
Sum kostnader		15 631 788	8 797 781
Driftsresultat		-1 604 183	5 100 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 691	21 167
Sum finansinntekter		65 691	21 167
Annen finanskostnad		763 879	394 839
Sum finanskostnader		763 879	394 839
Netto finans		-698 188	-373 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 302 369	4 726 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 369	4 726 971
Årsresultat	8,9	-2 302 372	4 726 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 302 372	-4 726 972
Sum overføringer og disponeringer		2 302 372	-4 726 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	73 952 274	73 952 274
Sum varige driftsmidler		73 952 274	73 952 274
Sum anleggsmidler		73 952 274	73 952 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	117 166	566 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 158	5 703 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 158	5 703 792
Sum omløpsmidler	8	2 797 324	6 270 128
SUM EIENDELER		76 749 598	80 222 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		33 744 590	36 046 962
Sum egenkapital	9	33 765 590	36 067 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	18 814 921	21 050 864
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	22 475 500	22 507 626
Sum annen langsiktig gjeld		41 290 421	43 558 490
Sum langsiktig gjeld		41 290 421	43 558 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 783	396 416
Skyldige offentlige avgifter		62 283	50 162
Annen kortsiktig gjeld	14	573 521	149 372
Sum kortsiktig gjeld	8	1 693 586	595 950
Sum gjeld		42 984 007	44 154 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 749 598	80 222 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530687

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 027 605	13 898 425
Sum inntekter		14 027 605	13 898 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	856 619	995 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 528
Annen driftskostnad	2,5,6,7	14 775 167	7 717 198
Sum kostnader		15 631 788	8 797 781
Driftsresultat		-1 604 183	5 100 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 691	21 167
Sum finansinntekter		65 691	21 167
Annen finanskostnad		763 879	394 839
Sum finanskostnader		763 879	394 839
Netto finans		-698 188	-373 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 302 369	4 726 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 369	4 726 971
Årsresultat	8,9	-2 302 372	4 726 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 302 372	-4 726 972
Sum overføringer og disponeringer		2 302 372	-4 726 972



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	73 952 274	73 952 274
Sum varige driftsmidler		73 952 274	73 952 274
Sum anleggsmidler		73 952 274	73 952 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	117 166	566 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 158	5 703 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 158	5 703 792
Sum omløpsmidler	8	2 797 324	6 270 128
SUM EIENDELER		76 749 598	80 222 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		33 744 590	36 046 962
Sum egenkapital	9	33 765 590	36 067 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	18 814 921	21 050 864
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	22 475 500	22 507 626
Sum annen langsiktig gjeld		41 290 421	43 558 490



Sum langsiktig gjeld		41 290 421	43 558 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 783	396 416
Skyldige offentlige avgifter		62 283	50 162
Annen kortsiktig gjeld	14	573 521	149 372
Sum kortsiktig gjeld	8	1 693 586	595 950
Sum gjeld		42 984 007	44 154 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 749 598	80 222 402



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		10 482 144	10 482 144	10 482 144	11 530 358
Inndekning av renter		748 133	365 331	492 221	818 032
Inndekning av ord. avdrag		2 242 379	2 335 821	2 309 228	2 224 797
Oppgjør el-installasjon		1 200	4 420	0	0
Leieinntekt parkering		195 288	194 052	195 282	214 817
Andre leieinntekter		28 960	32 550	30 000	30 000
Tilskudd		0	250 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	203 501	108 107	142 996	141 646
Sum inntekter		14 027 605	13 898 425	13 777 871	15 085 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	22 250	20 750	22 000	23 100
Styrehonorar	3	309 000	279 500	279 500	309 000
Forretningsførerhonorar		214 682	214 357	207 000	217 350
Rådgivningstjenester		0	6 563	15 000	15 750
Kontingent boligbyggelag		62 500	49 600	54 583	57 312
Vaktmester tjenester		214 653	0	0	0
Lønn	4	412 552	568 186	579 293	608 258
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	135 067	147 370	158 401	168 510
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 199 908	3 770 150	3 443 659	3 012 218
Kabel-tv		981 376	790 889	900 000	1 038 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		11 300	26 541	4 000	4 200
Forsikring		456 198	348 536	371 456	480 679
Kommunale avgifter		2 426 219	2 403 233	2 543 630	2 734 712
Strøm	6	5 617 447	-522 114	1 712 000	2 544 000
Renhold, fellesareal		388 368	357 193	381 150	403 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		23 294	70 314	36 750	38 588
Kontorrekvisita, trykksaker		17 464	21 259	24 000	25 200
Telefon og porto		8 249	12 287	9 000	9 450
Drift maskiner		74 649	28 876	35 000	36 750
Andre driftsutgifter	7	56 610	118 764	74 000	77 700
Avskrivninger		0	85 528	129 000	135 450
Sum driftskostnader		15 631 788	8 797 781	10 979 422	11 939 226
Driftsresultat		-1 604 183	5 100 644	2 798 449	3 146 424
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65 691	21 167	4 000	6 000
Rentekostnad		763 879	394 839	493 221	818 032
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-698 188	-373 671	-489 221	-812 032
Årsresultat	8, 9	-2 302 372	4 726 972	2 309 228	2 334 392
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		2 302 372	-4 726 972	2 309 228	2 334 392
Sum disponering av resultat		2 302 372	-4 726 972	2 309 228	2 334 392

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	67 134 274	67 134 274
Andre fellesanlegg	10, 11	6 818 000	6 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 952 274	73 952 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 799	18 349
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 125
Andre fordringer	12	45 367	544 863
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 985	1 985
Innstående på driftskonto		551 912	3 458 103
Innstående på særtilkåring		2 074 177	2 218 682
Skattetrekkkonto, bundne midler		52 084	25 022
Sum omløpsmidler	8	2 797 324	6 270 128
SUM EIENDELER		76 749 598	80 222 402

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		21 000	21 000
Annen egenkapital		36 046 962	36 046 962
Årets resultat		-2 302 372	0
Sum egenkapital	9	33 765 590	36 067 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 13	13 389 921	14 725 864
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	5 425 000	6 325 000
Annen langsiktig gjeld		0	32 126
Borettsinnskudd	11, 13	22 475 500	22 475 500
Sum langsiktig gjeld		41 290 421	43 558 490
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 162	41 701
Leverandørgjeld		1 057 783	396 416
Skyldig off. myndigheter		62 283	50 162
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		87 532	63 635
Påløpne renter		26 826	24 425
Annen kortsiktig gjeld	14	399 001	19 611
Sum kortsiktig gjeld	8	1 693 586	595 950
Sum gjeld		42 984 007	44 154 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 749 598	80 222 402

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Styreleder

Kurth Edvin Tømmervik
Styremedlem

Tone Josephsen
Styremedlem

Heidi Hem
Styremedlem

Solveig Skjeggedal
Styremedlem

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: kto. 3690, Utleie antenneplass kr. 65.439,- / Utleie uteareal: kr. 34.253,- og kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 103.809,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	22 250	20 750
Sum	22 250	20 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	309 000	279 500
Sum	309 000	279 500



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	612 108	514 314
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	87 532	63 635
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	10 080	9 300
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	3 256	2 557
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-3 256	-2 557
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-4 392
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-535 398	-29 344
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	242 622	14 672
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	97 988	113 846
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	12 342	8 973
5424 AFP-PREMIE	10 182	9 671
5931 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP) -ADM	13 935	14 329
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	620	552
Sum	547 619	715 556

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2023.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	291 658	233 584
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	82 070	72 144
6603 VEDLIKEHOLD VVS	755 740	295 077
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	144 724	218 673
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	593 732	273 513
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	101 599	140 072
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	432 531	566 160
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	252 818	316 546
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	16 312	17 217
6626 SKADEDYRKONTROLL	19 713	20 698
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 250	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 401 344	1 411 667
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	74 518	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	181 250
6690 DUGNADSUTBETALINGER	21 900	23 550
Sum	4 199 908	3 770 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640-Per.Vedlikehold bygg: Herav kr. 869.323,- til uskifting vindu/balkongdører

Kto. 6640/6603-Per.Vedlikehold bygg/Vedlikehold VVS: Herav kr. 937.189,- til rep. terasser/nye fliser

Note 6 - Strøm

Borettslagets fondskraftsavtale gikk ut i 2022. Ny fondsavtale er inngått for 2023-2024 med nye vilkår.

Det forventes at prisen vil jevne seg seg ut i løpet av avtaleperioden og at endelig pris for 2024 vil ende opp godt under pris-2023.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	542	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	3 192	0
7440 KONTINGENT NBBL	13 860	13 860
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	12 989	11 852
7720 GENERALFORSAMLING	2 000	2 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	20 857	25 641
7790 ANDRE KOSTNADER	3 171	65 410
Sum	56 610	118 764

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	5 674 178	4 493 800
Årets resultat	-2 302 372	4 726 972
Tilbakeføring avskrivninger	0	85 528
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 207 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 268 069	-2 424 441
B. Årets endringer i disponible midler	-4 570 441	1 180 378
C. Disponible midler UB	1 103 738	5 674 178
Omløpsmidler	2 797 324	6 270 128
- Kortsiktig gjeld	1 693 586	595 950
Disponible midler 31.12	1 103 738	5 674 178

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	21 000	21 000
Annen egenkapital 01.01	36 046 962	31 319 989
Årets resultat	-2 302 372	4 726 972
Sum egenkapital 31.12	33 765 590	36 067 962

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Svalganger	Komatsu gaffeltruck	Frontrider	Kontormøbler	Konica Minolta kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	2002	2007	2006	2006	2012
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Plenklipper	Hydro modell 1750	Kameraovervåking garasje	Get safe installasjon	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 947	76 875	121 342	641 456	1 207 681
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	1 207 681
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 207 681
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	41 290 421	43 526 364
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 952 274	73 952 274

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr. 1.125,- og kto.1799, motkonto Klare, kr.44.242,-.



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Refinansering	
Lånenummer:	67143508955	114686501
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2002
Rentesats:	6.15 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 6,10% Nibor	Flytende rente fra 01.01.2019, nom. 3,873%
Beregnet innfridd:	28.02.2030	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000	28 665 210
Lånesaldo 01.01:	6 325 000	14 725 864
Avdrag i perioden:	900 000	1 335 943
Lånesaldo 31.12:	5 425 000	13 389 921

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114686501	2	75 040	150 080
	4	72 771	291 084
	2	72 698	145 396
	2	72 234	144 468
	2	71 551	143 102
	9	70 941	638 469
	8	70 330	562 640
	4	69 794	279 176
	17	69 769	1 186 073
	2	69 183	138 366
	1	68 964	68 964
	58	68 573	3 977 234
	8	66 792	534 336
	3	66 328	198 984
	3	65 791	197 373
	2	65 645	131 290
	2	65 059	130 118
	4	64 522	258 088
	4	62 887	251 548
	3	59 837	179 511
	2	59 203	118 406
	8	57 982	463 856
	2	57 934	115 868
	4	56 811	227 244
	6	55 762	334 572
	8	55 103	440 824
	2	54 517	109 034
	4	54 444	217 776
	2	52 199	104 398
	32	51 613	1 651 616

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2023

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143508955	2	30 403	60 806
	4	29 483	117 932
	2	29 454	58 908
	2	29 266	58 532
	2	28 989	57 978
	9	28 742	258 678
	8	28 495	227 960
	4	28 277	113 108
	17	28 267	480 539
	2	28 030	56 060
	1	27 941	27 941
	58	27 783	1 611 414
	8	27 061	216 488
	3	26 873	80 619
	3	26 656	79 968
	2	26 596	53 192
	2	26 359	52 718
	4	26 142	104 568
	4	25 479	101 916
	3	24 243	72 729
	2	23 986	47 972
	8	23 492	187 936
	2	23 472	46 944
	4	23 017	92 068
	6	22 592	135 552
	8	22 325	178 600
	2	22 088	44 176
	4	22 058	88 232
	2	21 149	42 298
	32	20 911	669 152

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2023

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av
opplæringsfond - Samfo, kr. 19.471
Avsetning lønn kr.1.238,-
Periodiserte kostn. 2023/2024 kr. 378.292,-



Resultat og balanse med noter for ÅSANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ÅSANE BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Tone Josephsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Heidi Hem (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kurth Edvin Tømmervik (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Solveig Skjeggedal (sign.)	09.04.2024



Til generalforsamlingen i ÅSANE BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅSANE BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

76 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-10 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.