



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 418	18 085
Leieinntekter		6 841 636	6 612 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 054</b>	<b>6 630 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 208	132 666
Lønnskostnad	1, 2	1 617 416	1 408 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 416	1 487 100
Annen driftskostnad		2 804 067	2 861 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 053 107</b>	<b>5 888 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 947</b>	<b>741 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		604 087	466 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 087</b>	<b>466 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 184</b>	<b>-465 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 763	275 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 900 810	25 367 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 462	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 510	
Andre fordringer	5, 6	231 190	210 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 700</b>	<b>210 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 363 294	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 294</b>	<b>171 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 995</b>	<b>382 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	7 811 581	7 615 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 811 581</b>	<b>7 615 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 911 581</b>	<b>7 715 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 915 535	16 649 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613 981	144 880
Skyldige offentlige avgifter		96 602	93 168
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 567	1 198 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 150</b>	<b>1 436 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 685</b>	<b>18 085 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 418	18 085
Leieinntekter		6 841 636	6 612 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 054</b>	<b>6 630 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 208	132 666
Lønnskostnad	1, 2	1 617 416	1 408 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 416	1 487 100
Annen driftskostnad		2 804 067	2 861 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 053 107</b>	<b>5 888 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 947</b>	<b>741 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		604 087	466 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 087</b>	<b>466 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 184</b>	<b>-465 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 763	275 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 900 810	25 367 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 462	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 510	
Andre fordringer	5, 6	231 190	210 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 700</b>	<b>210 559</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 363 294	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 294</b>	<b>171 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 995</b>	<b>382 322</b>

**SUM EIENDELER** **25 555 267** **25 801 432**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 811 581	7 615 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 811 581</b>	<b>7 615 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 911 581</b>	<b>7 715 819</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 915 535	16 649 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613 981	144 880
Skyldige offentlige avgifter		96 602	93 168
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 567	1 198 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 150</b>	<b>1 436 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 685</b>	<b>18 085 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276860.00	1131093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	196898.00	172384.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114335.00	86084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29323.00	18537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617416.00	1408098.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

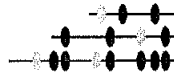
**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

De BankID Signing  
Jorunn Karin Sværen  
2023-02-03

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Worsegaarden AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Worsegaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

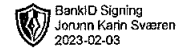
Kontor/postadresse  
Pedersgata, 16  
4013 Stavanger

Bankgiro  
3280.51.95007

Organisasjonsnummer  
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no  
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 31. januar 2023  
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen  
(elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



## WORSEGAARDE

### Styrets beretning for regnskapsåret 2022 – WORSEGAARDEN AS

Organisasjonsnummer 879 163 552

Worsegaarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100% eid av Nasjonalforeningen for folkehelsen – Stavanger Helselag.  
Selskapets formål er å bygge, formidle og drive omsorgsboliger.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Solveig Helland
Styremedlem:	Odd Erik Hansgaard
Styremedlem:	Marit Høiland
Styremedlem:	Helge Bjørnestad

Sekretær:	Hanne Marie Giæver → 28.02.2022
	Berit Halvorsen → 01.03.2022

Styret har bestått av tre menn og to kvinner.

Virksomheten har i 2022 bestått av å drifte Worsegaarden AS. Selskapet har 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofelleskap og 38 enheter i Worsegaarden i Alexander Kiellandsgate 1A og 1B.

8 av leilighetene i Worsegaarden er et bofelleskap for yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En leilighet disponeres av Stavanger Kommune til kontorformål. Stavanger Kommune har 100% tildelingsrett til leilighetene på Trekanten og i Bofellesskapet i Alexander Kiellandsgate 1 B. Worsegaarden AS har fra 01.01.2020 selv tildelt seniorleilighetene etter egne retningslinjer.

Vi mottar jevnlig nye søknader om å få bo i seniorleilighetene.  
En av våre viktige oppgaver er også å bidra til et godt sosialt miljø for beboerne.

I begynnelsen på året 2022 kom det lettelse på koronarestriksjoner og vi har, etter dette, hatt regelmessige samlinger i form av vaffel-tirsdager, kulturkvelder og middager.

Selskapets regnskap gjelder for perioden 01.01.22 – 31.12.22. Regnskapet for Worsegaarden AS 2022 er gjort opp med et overskudd på kr 195 763,- som overføres egenkapitalen. Dette overskuddet skyldes først og fremst et strømtilskudd på kr 197 742,- fra Stavanger Helselag. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.22

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552  
Mailadresse: post@worsegaarden.no



**WORSEGAARDE**

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet.

Selskapet har daglig leder i 100% stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret og vaktmester i 50 % stilling (mann).

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har søkelys på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

I slutten av februar gikk daglig leder av med pensjon og ny daglig leder begynte i mars. I juni fratradte vaktmester sin stilling og ny vaktmester ble ansatt samme måned.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret.

Det er avholdt 8 styremøter i 2022.

I 2022 er det blitt utført cirka 260 timers arbeid som frivillig innsats i forbindelse med styrearbeid, fellesmiddager og sosiale aktiviteter for beboerne.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger

Paul Ove Paulsen  
Styreleder

Solveig Helland  
Nestleder

Odd Erik Hansgaard  
Styremedlem

Marit Høiland  
Styremedlem

Helge Bjørnestad  
Styremedlem

Berit Halvorsen  
Sekretær/Daglig leder

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552  
Mailadresse: post@worsegaarden.no



**WORSEGAARDE**

## Styrets beretning for regnskapsåret 2022 - WORSEGAARDEN AS

Organisasjonsnummer 879 163 552

Worsegaarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100% eid av Nasjonalforeningen for folkehelsen – Stavanger Helselag.  
Selskapets formål er å bygge, formidle og drive omsorgsboliger.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Solveig Helland
Styremedlem:	Odd Erik Hansgaard
Styremedlem:	Marit Høiland
Styremedlem:	Helge Bjørnestad

Sekretær:	Hanne Marie Giæver → 28.02.2022
	Berit Halvorsen → 01.03.2022

Styret har bestått av tre menn og to kvinner.

Virksomheten har i 2022 bestått av å drifte Worsegaarden AS. Selskapet har 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofellesskap og 38 enheter i Worsegaarden i Alexander Kiellandsgate 1A og 1B.

8 av leilighetene i Worsegaarden er et bofellesskap for yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En leilighet disponeres av Stavanger Kommune til kontorformål. Stavanger Kommune har 100% tildelingsrett til leilighetene på Trekanten og i Bofellesskapet i Alexander Kiellandsgate 1 B. Worsegaarden AS har fra 01.01.2020 selv tildelt seniorleilighetene etter egne retningslinjer.

Vi mottar jevnlig nye søknader om å få bo i seniorleilighetene.  
En av våre viktige oppgaver er også å bidra til et godt sosialt miljø for beboerne.

I begynnelsen på året 2022 kom det lettelse på koronarestriksjoner og vi har, etter dette, hatt regelmessige samlinger i form av vaffel-tirsdager, kulturkvelder og middager.

Selskapets regnskap gjelder for perioden 01.01.22 – 31.12.22. Regnskapet for Worsegaarden AS 2022 er gjort opp med et overskudd på **kr 195 763,-** som overføres egenkapitalen. Dette overskuddet skyldes først og fremst et strømtilskudd på kr 197 742,- fra Stavanger Helselag. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.22

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552  
Mailadresse: post@worsegaarden.no



BankID Signing  
Solveig Helland  
2023-01-31

BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2023-01-31

BankID Signing  
Odd Erik Hansgaard  
2023-02-02

**WORSEGAARDE**

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet.

Selskapet har daglig leder i 100% stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret og vaktmester i 50 % stilling (mann).

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har søkelys på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

I slutten av februar gikk daglig leder av med pensjon og ny daglig leder begynte i mars. I juni fratradte vaktmester sin stilling og ny vaktmester ble ansatt samme måned.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret.

Det er avholdt 8 styremøter i 2022.

I 2022 er det blitt utført cirka 260 timers arbeid som frivillig innsats i forbindelse med styrearbeid, fellesmiddager og sosiale aktiviteter for beboerne.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Stavanger

Paul Ove Paulsen  
Styreleder

Solveig Helland  
Nestleder

Odd Erik Hansgaard  
Styremedlem

Marit Høiland  
Styremedlem

Helge Bjørnestad  
Styremedlem

Berit Halvorsen  
Sekretær/Daglig leder

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552  
Mailadresse: post@worsegaarden.no



 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2023-01-31

 BankID Signing  
Odd Erik Hansgaard  
2023-01-31

 BankID Signing  
Solveig Helland  
2023-01-31

Årsregnskap for 2022

**WORSEGAARDEN AS**  
**4009 STAVANGER**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**  
**WORSEGAARDEN AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 418	18 085
Leieinntekter		6 841 636	6 612 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 852 054</b>	<b>6 630 491</b>
Varekostnad		(135 208)	(132 666)
Lønnskostnad	1, 2	(1 617 416)	(1 408 098)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 496 416)	(1 487 100)
Annen driftskostnad		(2 804 067)	(2 861 073)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 053 107)</b>	<b>(5 888 937)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 947</b>	<b>741 554</b>
Annen renteinntekt		903	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		(604 087)	(466 418)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(604 087)</b>	<b>(466 418)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(603 184)</b>	<b>(465 822)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		195 763	275 732
<b>Sum</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 WORSEGAARDEN AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 900 810	25 367 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 462	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 510	0
Andre fordringer	5, 6	231 190	210 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 700</b>	<b>210 559</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 363 294	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 294</b>	<b>171 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 995</b>	<b>382 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**WORSEGAARDEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 811 581	7 615 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 811 581</b>	<b>7 615 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 911 581</b>	<b>7 715 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 915 535	16 649 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613 981	144 880
Skyldige offentlige avgifter		96 602	93 168
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 567	1 198 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 150</b>	<b>1 436 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 685</b>	<b>18 085 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>

STAVANGER, 31.01.2023

Paul Ove Paulsen  
Styrets lederSolveig Helland  
NestlederOdd Erik Hansgaard  
StyremedlemHelge Bjørnestad  
StyremedlemMarit Høiland  
StyremedlemBerit Halvorsen  
Daglig leder



## Noter 2022 WORSEGAARDEN AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt


Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 276 860	1 131 093
Arbeidsgiveravgift	196 898	172 384
Pensjonskostnader	114 335	86 084
Andre ytelser	29 323	18 537
<b>Sum</b>	<b>1 617 416</b>	<b>1 408 098</b>

 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2023-01-31

 BankID Signing  
Odd Erik Hansgaard  
2023-01-31

 BankID Signing  
Solveig Helland  
2023-01-31

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Tilgang i året	0	0	31 578	31 578
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>48 877 071</b>	<b>1 555 466</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 082 271)	(1 502 004)	(29 584 275)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>20 794 800</b>	<b>53 462</b>	<b>23 954 272</b>
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(30 116)	(1 496 416)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 915 535	16 938 124
<b>Sum</b>	<b>15 915 535</b>	<b>16 938 124</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	23 900 810	25 367 110
<b>Sum</b>	<b>23 900 810</b>	<b>25 367 110</b>

## Note 5 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2022
Tilgode merverdiavgift	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	118 163
<b>Sum</b>	<b>231 190</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47 631. Skyldig 47 416.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 615 819	7 715 819
Årets resultat		195 763	195 763
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 811 581</b>	<b>7 911 581</b>



 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2023-01-31

 BankID Signing  
Odd Erik Hansgaard  
2023-01-31

 BankID Signing  
Solveig Heiland  
2023-01-31

Årsregnskap for 2022

**WORSEGAARDEN AS**  
**4009 STAVANGER**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 WORSEGAARDEN AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 418	18 085
Leieinntekter		6 841 636	6 612 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 852 054</b>	<b>6 630 491</b>
Varekostnad		(135 208)	(132 666)
Lønnskostnad	1, 2	(1 617 416)	(1 408 098)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 496 416)	(1 487 100)
Annen driftskostnad		(2 804 067)	(2 861 073)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 053 107)</b>	<b>(5 888 937)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 947</b>	<b>741 554</b>
Annen renteinntekt		903	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		(604 087)	(466 418)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(604 087)</b>	<b>(466 418)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(603 184)</b>	<b>(465 822)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		195 763	275 732
<b>Sum</b>		<b>195 763</b>	<b>275 732</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 WORSEGAARDEN AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 900 810	25 367 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	53 462	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 954 272</b>	<b>25 419 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 510	0
Andre fordringer	5, 6	231 190	210 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 700</b>	<b>210 559</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 363 294	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 294</b>	<b>171 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 995</b>	<b>382 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 WORSEGAARDEN AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 811 581	7 615 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 811 581</b>	<b>7 615 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 911 581</b>	<b>7 715 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 915 535	16 649 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 915 535</b>	<b>16 649 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613 981	144 880
Skyldige offentlige avgifter		96 602	93 168
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 567	1 198 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 150</b>	<b>1 436 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 685</b>	<b>18 085 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 555 267</b>	<b>25 801 432</b>

STAVANGER, 31.01.2023

Paul Ove Paulsen  
Styrets leder

Solveig Helland  
Nestleder

Odd Erik Hansgaard  
Styremedlem

Helge Bjørnstad  
Styremedlem

Marit Høiland  
Styremedlem

Berit Halvorsen  
Daglig leder



## Noter 2022 WORSEGAARDEN AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 276 860	1 131 093
Arbeidsgiveravgift	196 898	172 384
Pensjonskostnader	114 335	86 084
Andre ytelser	29 323	18 537
<b>Sum</b>	<b>1 617 416</b>	<b>1 408 098</b>



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Tilgang i året	0	0	31 578	31 578
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>48 877 071</b>	<b>1 555 466</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 082 271)	(1 502 004)	(29 584 275)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>20 794 800</b>	<b>53 462</b>	<b>23 954 272</b>
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(30 116)	(1 496 416)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 915 535	16 938 124
<b>Sum</b>	<b>15 915 535</b>	<b>16 938 124</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	23 900 810	25 367 110
<b>Sum</b>	<b>23 900 810</b>	<b>25 367 110</b>

## Note 5 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2022
Tilgode merverdiavgift	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	118 163
<b>Sum</b>	<b>231 190</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47 631. Skyldig 47 416.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 615 819	7 715 819
Årets resultat		195 763	195 763
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 811 581</b>	<b>7 911 581</b>



## Noter 2022 WORSEGAARDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 276 860	1 131 093
Arbeidsgiveravgift	196 898	172 384
Pensjonskostnader	114 335	86 084
Andre ytelser	29 323	18 537
<b>Sum</b>	<b>1 617 416</b>	<b>1 408 098</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Tilgang i året	0	0	31 578	31 578
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>48 877 071</b>	<b>1 555 466</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 082 271)	(1 502 004)	(29 584 275)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 106 010</b>	<b>20 794 800</b>	<b>53 462</b>	<b>23 954 272</b>
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(30 116)	(1 496 416)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 915 535	16 938 124
<b>Sum</b>	<b>15 915 535</b>	<b>16 938 124</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	23 900 810	25 367 110
<b>Sum</b>	<b>23 900 810</b>	<b>25 367 110</b>

## Note 5 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2022
Tilgode merverdiavgift	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	118 163
<b>Sum</b>	<b>231 190</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 47 631. Skyldig skattetrekk er kr 47 416.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 615 819	7 715 819
Årets resultat		195 763	195 763
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 811 581</b>	<b>7 911 581</b>