



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NIDAROS HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 474	661
Sum kostnader		17 474	661
Driftsresultat		-17 474	-661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	851
Sum finansinntekter		1 329	851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		1 329	851
Resultat før skattekostnad		-16 145	190
Skattekostnad på resultat			42
Årsresultat	3	-16 145	148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 145	148
Totalresultat		-16 145	148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			148
Overført fra annen egenkapital		-16 145	
Sum overføringer og disponeringer		-16 145	148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 463 437	1 463 437
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 437	1 463 437
Sum anleggsmidler		1 463 437	1 463 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		137 691	153 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 691	153 878
Sum omløpsmidler		137 691	153 878
SUM EIENDELER		1 601 128	1 617 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	200 400
Overkurs		23 488	23 488
Sum innskutt egenkapital		223 888	223 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 240	731 385
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		715 240	731 385
Sum egenkapital	3	939 128	955 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	662 000	662 000
Sum annen langsiktig gjeld		662 000	662 000
Sum langsiktig gjeld		662 000	662 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			42
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			42
Sum gjeld		662 000	662 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 128	1 617 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NIDAROS HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 474	661
Sum kostnader		17 474	661
Driftsresultat		-17 474	-661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	851
Sum finansinntekter		1 329	851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		1 329	851
Resultat før skattekostnad		-16 145	190
Skattekostnad på resultat			42
Årsresultat	3	-16 145	148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 145	148
Totalresultat		-16 145	148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			148
Overført fra annen egenkapital		-16 145	
Sum overføringer og disponeringer		-16 145	148



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 463 437	1 463 437
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 437	1 463 437
Sum anleggsmidler		1 463 437	1 463 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		137 691	153 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 691	153 878

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 601 128	1 617 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 400	200 400
Overkurs		23 488	23 488
Sum innskutt egenkapital		223 888	223 888



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 240	731 385
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		715 240	731 385
Sum egenkapital	3	939 128	955 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	662 000	662 000
Sum annen langsiktig gjeld		662 000	662 000
Sum langsiktig gjeld		662 000	662 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			42
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			42
Sum gjeld		662 000	662 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 128	1 617 315



Organisasjonsnr: 930 682 454
NYE NIDAROS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nye Nidaros Holding AS

Org.nr.: 930 682 454



Resultatregnskap			
Nye Nidaros Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 474	661
Sum driftskostnader		<u>17 474</u>	<u>661</u>
Driftsresultat		<u>-17 474</u>	<u>-661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	851
Resultat av finansposter		<u>1 329</u>	<u>851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 145</u>	<u>190</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>42</u>
Resultat		<u>-16 145</u>	<u>148</u>
Årsresultat	3	<u>-16 145</u>	<u>148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	148
Overført fra annen egenkapital		16 145	0
Sum overføringer		<u>-16 145</u>	<u>148</u>
Nye Nidaros Holding AS			



Balanse			
Nye Nidaros Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 463 437</u>	<u>1 463 437</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 463 437</u>	<u>1 463 437</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 463 437</u>	<u>1 463 437</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>137 691</u>	<u>153 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 691</u>	<u>153 878</u>
Sum eiendeler		<u>1 601 128</u>	<u>1 617 315</u>
Nye Nidaros Holding AS			



Balanse			
Nye Nidaros Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	200 400
Overkurs		23 488	23 488
Sum innskutt egenkapital		<u>223 888</u>	<u>223 888</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 240	731 385
Sum opptjent egenkapital		<u>715 240</u>	<u>731 385</u>
Sum egenkapital	3	<u>939 128</u>	<u>955 273</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	662 000	662 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	42
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>42</u>
Sum gjeld		<u>662 000</u>	<u>662 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 601 128</u>	<u>1 617 315</u>
Heimdal, 10.06.2025			
<u>Andreas Forsell Lund</u> styreleder/daglig leder	<u>Daniel Lanto</u> styremedlem	<u>Yasin Unal</u> styremedlem	
Nye Nidaros Holding AS			



Noter 2024

Nye Nidaros Holding AS

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Nye Nidaros Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nidaros-Eiendomsmegling AS

Gjeld	
Kortsiktig gjeld	662 000
Sum	662 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 400	23 488	731 385	955 273
Årets resultat			-16 145	-16 145
Pr 31.12.2024	200 400	23 488	715 240	939 128

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseverdi	Egenkapital	Årsresultat
Aksjer i andre selskap				
Nidaros-Eiendomsmegling AS	100 %	1 351 437	1 940 536	588 740
Nidaros-Eiendomsmegling Sentrum AS	100 %	112 000	550 962	195 060
Sum		1 463 437	2 491 498	783 800



Til generalforsamlingen i Nye Nidaros Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Nidaros Holding AS som viser et underskudd på NOK 16 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 16:52:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.