



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 421 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 825 120	3 737 760
Sum inntekter		3 825 120	3 737 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 467	163 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	104 821	104 821
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 905 592	1 761 166
Sum kostnader		2 173 882	2 029 453
Driftsresultat		1 651 238	1 708 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 340	39 732
Sum finansinntekter		76 340	39 732
Annen finanskostnad		1 342 776	1 114 592
Sum finanskostnader		1 342 776	1 114 592
Netto finans		-1 266 436	-1 074 860
Ordinært resultat før skattekostnad		384 804	633 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 804	633 446
Årsresultat		384 802	633 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 802	633 446
Sum overføringer og disponeringer		384 802	633 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	691 441	796 262
Sum varige driftsmidler		23 153 423	23 258 244
Sum anleggsmidler	13	23 153 423	23 258 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 170	53 910
Andre fordringer		506 625	268 689
Sum fordringer		561 795	322 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 448 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 144	1 448 479
Sum omløpsmidler		2 152 939	1 771 078
SUM EIENDELER		25 306 362	25 029 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-583 991	-968 793
Sum opptjent egenkapital		-583 991	-968 793
Sum egenkapital	14	-578 791	-963 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	252 648	201 480
Sum avsetninger for forpliktelser		252 648	201 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 680 123	22 987 684
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		25 274 923	25 582 484
Sum langsiktig gjeld	13	25 274 923	25 582 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 485	204 816
Annen kortsiktig gjeld		97	4 135
Sum kortsiktig gjeld		357 582	208 951
Sum gjeld		25 885 153	25 992 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 306 362	25 029 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464837

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 421 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 825 120	3 737 760
Sum inntekter		3 825 120	3 737 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 467	163 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	104 821	104 821
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 905 592	1 761 166
Sum kostnader		2 173 882	2 029 453
Driftsresultat		1 651 238	1 708 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 340	39 732
Sum finansinntekter		76 340	39 732
Annen finanskostnad		1 342 776	1 114 592
Sum finanskostnader		1 342 776	1 114 592
Netto finans		-1 266 436	-1 074 860
Ordinært resultat før skattekostnad		384 804	633 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 804	633 446
Årsresultat		384 802	633 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 802	633 446
Sum overføringer og disponeringer		384 802	633 446



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	691 441	796 262
Sum varige driftsmidler			
		23 153 423	23 258 244
Sum anleggsmidler			
	13	23 153 423	23 258 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		55 170	53 910
Andre fordringer			
		506 625	268 689
Sum fordringer			
		561 795	322 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 591 144	1 448 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 591 144	1 448 479
Sum omløpsmidler			
		2 152 939	1 771 078
SUM EIENDELER			
		25 306 362	25 029 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital			
		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-583 991	-968 793
Sum opptjent egenkapital			
		-583 991	-968 793
Sum egenkapital			
	14	-578 791	-963 593
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	252 648	201 480
Sum avsetninger for forpliktelser		252 648	201 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 680 123	22 987 684
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		25 274 923	25 582 484
Sum langsiktig gjeld	13	25 274 923	25 582 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 485	204 816
Annen kortsiktig gjeld		97	4 135
Sum kortsiktig gjeld		357 582	208 951
Sum gjeld		25 885 153	25 992 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 306 362	25 029 322



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 773 952	3 686 592	3 773 952	3 773 952
Vedlikeholdsfond		51 168	51 168	51 168	51 168
Sum inntekter		3 825 120	3 737 760	3 825 120	3 825 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	147 800	147 800	142 710	165 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	15 667	15 667	15 127	17 490
Avskrivninger	9	104 821	104 821	104 821	104 821
Revisjonshonorar	2	7 390	7 386	6 310	8 034
Forretningsførerhonorar		129 256	153 492	129 256	129 256
Kontingent boligbyggelag		15 600	15 600	15 600	20 800
Andre tjenester	4	22 770	24 051	32 580	33 346
Vedlikehold	3, 10	328 614	234 165	186 168	246 168
Elektronisk kommunikasjon		279 864	280 678	351 945	300 000
Forsikring	5	207 542	186 726	219 776	253 654
Kommunale avgifter	6	839 563	816 756	915 307	886 070
Energi		27 486	29 695	71 380	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 800	5 521	20 000	20 241
Kontorrekvisita, trykksaker		4 182	3 136	5 000	15 000
Andre driftskostnader	7	12 525	3 960	12 500	14 500
Sum driftskostnader		2 173 882	2 029 453	2 228 480	2 244 380
Driftsresultat		1 651 238	1 708 307	1 596 640	1 580 740
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		76 340	39 732	21 650	41 194
Rentekostnad		1 342 776	1 114 592	1 288 560	1 252 368
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 266 436	-1 074 860	-1 266 910	-1 211 174
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		384 802	633 446	329 730	369 566
Overføring til/fra egenkapital		384 802	633 446	0	0

Uglevegen Brl 852 421 762



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 000	70 000
Bygninger	8	17 216 314	17 216 314
Garasjer	8	5 175 668	5 175 668
Andre driftsmidler	9	691 441	796 262
Sum anleggsmidler	13	23 153 423	23 258 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 170	53 910
Erstatningsmessige skader		174 677	0
Andre fordringer		331 948	268 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 591 144	1 448 479
Sum omløpsmidler		2 152 939	1 771 078
SUM EIENDELER		25 306 362	25 029 322

Uglevegen Brl 852 421 762



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-583 991	-968 793
Sum egenkapital	14	-578 791	-963 593
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	252 648	201 480
Sum avsetninger og forpliktelser		252 648	201 480
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	22 680 123	22 987 684
Borettsinnskudd	11	2 594 800	2 594 800
Sum langsiktig gjeld	13	25 274 923	25 582 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 130	0
Leverandørgjeld		357 485	204 816
Annen kortsiktig gjeld		-6 033	4 135
Sum kortsiktig gjeld		357 582	208 951
Sum gjeld		25 885 153	25 992 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 306 362	25 029 322

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Andresen
Styreleder

Anita Fladmo Larsen
Styremedlem

Vigdis Westheim
Styremedlem

Rune Kristiansen
Styremedlem

Uglevegen Brl 852 421 762



Uglevegen Brl 852 421 762

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	1 562 126	325 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	384 802	633 446
Tilbakeføring av avskrivning	104 821	104 821
Avsetning for forpliktelser	51 168	48 168
Tillegg for nye langsiktige lån	0	23 230 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-307 560	-22 779 729
B. Årets endring disponible midler	233 230	1 236 706
C. Disponible midler	1 795 357	1 562 126
Kortsiktige fordringer	561 794	322 599
Kontanter og bank	1 591 144	1 448 479
Omløpsmidler	2 152 939	1 771 078
- Kortsiktig gjeld	-357 582	-208 951
Disponible midler	1 795 357	1 562 126



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	147 800	147 800
5400 Arbeidsgiveravgift	15 667	15 667
Sum	163 467	163 467

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	7 390	7 386
Sum	7 390	7 386

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Uglevegen Brl 852 421 762

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 056	61 631
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 331	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	201 060	122 216
6695 Forsikringskadesaker	20 000	2 150
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	51 168	48 168
Sum	10	328 614
		234 165

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	22 770	21 971
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 080
Sum	22 770	24 051

Andre fremmede tjenester er null pr 31.12

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	201 804	181 117
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 738	5 609
Sum	207 542	186 726

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	675 605	646 162
7760 Eiendomskatt	163 958	170 594
Sum	839 563	816 756

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	5 319	0
7720 Generalforsamling	1 927	639
7770 Bank og kortgebyrer	5 280	3 321
Sum	12 525	3 960



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 216 314	70 000	5 175 668
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Anskaffelsesår :	1977	2018	2006
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 12.609.873. Det er i tillegg aktivert kr 4.840.868 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 234.427 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøbod	Drenering	Drenering	Henger	Parkeringsareal	Asfalt parkeringsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	161 025
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	161 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 647	47 125	247 515	9 000	45 000	40 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	459 672	6 000	105 000	120 769
Årets avskrivninger :	0	0	70 719	3 000	15 000	16 102
Anskaffelsesår :	1999	2011	2021	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	15	10	10	5	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfondet er opprettet i forbindelse med budsjettering i 2020, og da ble det avsatt kr 50 976,-. De har opprettet egen bankkonto. Saldo pr 31.12.24 er kr 259.684,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 82,- pr mnd fra 1.1.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboer.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 594 800	2 594 800
Sum	-2 594 800	-2 594 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt styrke likviditeten til brl
Lånenummer:	16367133590
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 987 684
Avdrag i perioden:	307 560
Lånesaldo 31.12:	22 680 123
Saldo 5 år frem i tid:	20 800 854

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367133590	52	436 156	22 680 112

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.274.923,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 23.153.423.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Uglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uglevegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Rune Kristiansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Vigdis Westheim (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anita Fladmo Larsen (sign.)	11.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uglevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uglevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor