



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 066 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	290 400	290 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 400</b>	<b>290 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	249 745	238 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 565</b>	<b>261 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 835</b>	<b>29 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	17 890	29 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	-21
Andre fordringer		42 991	38 604
Sum fordringer		46 291	38 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 894	100 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 894	100 114
Sum omløpsmidler		159 185	138 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 185</b>	<b>138 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	149 912	132 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 912</b>	<b>132 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 912</b>	<b>132 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 702	6 135
Annen kortsiktig gjeld		571	541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 273</b>	<b>6 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 273</b>	<b>6 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 185</b>	<b>138 698</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 066 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 919 066 148  
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	290 400	290 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 400</b>	<b>290 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	249 745	238 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 565</b>	<b>261 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 835</b>	<b>29 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	17 890	29 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 890</b>	<b>29 377</b>



Organisasjonsnr: 919 066 148  
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	-21
Andre fordringer		42 991	38 604
Sum fordringer		46 291	38 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 894	100 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 894	100 114
Sum omløpsmidler		159 185	138 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 185</b>	<b>138 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	149 912	132 022
Sum opptjent egenkapital		149 912	132 022



Sum egenkapital	149 912	132 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 702	6 135
Annen kortsiktig gjeld	571	541
Sum kortsiktig gjeld	9 273	6 676
Sum gjeld	9 273	6 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 185	138 698



Organisasjonsnr: 919 066 148  
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 5015 Kullmileveien Boligsameie

Protokoll for ordinært årsmøte 18.04.2024

### Sak 1: Konstituering

**Alternativ 1** - Vedtatt med 19 stemmer

"Styreleder Jan Egil Gamst Strandberg velges til møteleder. Daniel Katiræe signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 19

### Sak 2: Regnskap

Inntekter: kr. 290 455,- (mot budsjett kr. 290 400,-).

Utgifter: kr. 272 565,- (mot budsjett kr. 281 720,-).

Resultat: kr. 17 890,- (mot budsjett kr. 8 680,-).

De lavere kostnadene skyldes hovedsakelig budsjettert vedlikehold som ikke er gjennomført.

**Styrets forslag** - Vedtatt med 18 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

**Mot:** 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 18

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)



### **Sak 3: Styrets årsrapport**

**Styrets forslag** - Vedtatt med 19 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

**Mot:** 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 19

### **Sak 4: Styrehonorar**

**Styrehonorar** - Vedtatt med 18 stemmer

Styrehonorar for perioden 2023-2024 settes til kr. 20 000,-.

**Mot:** 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 18

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

### **Sak 5: Personvalg**

Det skal velges ett styremedlem og ett varamedlem.

**Styremedlem (1 år)**

Jørgen Berge Valgt

Totalt antall stemmer: 19



**Varemedlem (1 år)**

Jenny Bevring Valgt

Totalt antall stemmer: 19



## Ordinært årsmøte 18.04.2024 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Strandberg, Jan Egil Gamst	2024-04-22	Katiraae, Daniel Mahyar	2024-04-22
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID™ Strandberg, Jan Egil Gamst		 bankID™ Katiraae, Daniel Mahyar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))