



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 935  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mogensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		18 538 298	18 577 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 538 298</b>	<b>18 577 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	905 315	864 038
Annen driftskostnad		9 684 180	11 096 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 589 495</b>	<b>11 960 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 948 803</b>	<b>6 617 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	118 101	318 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 101</b>	<b>318 160</b>
Annen rentekostnad	8	6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>118 095</b>	<b>318 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 066 899	6 935 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 066 899</b>	<b>6 935 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 695	-15 830
forskudsbetalte	10	890 099	267 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 794</b>	<b>251 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 504 674	27 175 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 504 674</b>	<b>27 175 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 608 468</b>	<b>27 427 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 608 468</b>	<b>27 427 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 799 790	25 732 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 865	1 128 159
Skyldige offentlige avgifter	11	41 069	52 503
Annen kortsiktig gjeld		0	198 010
påløpte styrehonorar	3,4	285 250	250 000
skyldige feriepenger		58 494	65 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 678</b>	<b>1 694 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 678</b>	<b>1 694 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 608 468</b>	<b>27 427 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 935  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mogensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		18 538 298	18 577 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 538 298</b>	<b>18 577 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	905 315	864 038
Annen driftskostnad		9 684 180	11 096 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 589 495</b>	<b>11 960 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 948 803</b>	<b>6 617 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	118 101	318 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 101</b>	<b>318 160</b>
Annen rentekostnad	8	6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>118 095</b>	<b>318 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 066 898</b>	<b>6 935 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	8 066 899	6 935 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 066 899</b>	<b>6 935 933</b>



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 695	-15 830
forskudsbetalte	10	890 099	267 244
Sum fordringer		1 103 794	251 414
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 504 674	27 175 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 504 674	27 175 781
Sum omløpsmidler		34 608 468	27 427 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 608 468</b>	<b>27 427 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 799 790	25 732 891
Sum opptjent egenkapital		33 799 790	25 732 891
Sum egenkapital		33 799 790	25 732 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 865	1 128 159
Skyldige offentlige avgifter			52 503
Annen kortsiktig gjeld	11	41 069	0
påløpte styrehonorar	3, 4	285 250	250 000
skyldige feriepenger		58 494	65 633
Sum kortsiktig gjeld		808 678	1 694 305



Sum gjeld	808 678	1 694 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 608 468	27 427 196



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655315.00	614038.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2021

for

## Ellingsrud Boligsameie

Orgnr: 971 284 935

---

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>25 732 891</b>	<b>18 796 958</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	8 066 899	6 935 933
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>8 066 899</b>	<b>6 935 933</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	34 608 467	27 644 277
Kortsiktig gjeld	808 678	1 911 386
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>



Ellingsrud Boligsameie

## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		16 768 730	14 085 235	18 263 000	16 800 051
Kabel-TV/internett		1 448 198	1 449 990		1 500 000
Annen driftsrelatert inntekt	2	321 371	3 042 675	311 292	331 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>18 538 298</b>	<b>18 577 900</b>	<b>18 574 292</b>	<b>18 631 051</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Lønn og personalkostnader	3	655 315	614 038	831 330	704 516
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	300 000
Forsikring	5	0	632 746	700 000	710 000
Forretningsførsel		265 770	264 073	220 000	288 000
Revisjon		37 750	36 250	40 000	9 500
Kommunale avgifter		2 344 348	2 312 846	2 450 000	2 500 000
Energi/fyring		675 692	301 665	500 000	500 000
Kabel-TV/internett		1 605 852	1 455 745	1 500 000	1 500 000
Vedlikehold	6	3 067 098	4 262 159	19 847 500	43 990 000
Andre driftskostnader	7	1 687 670	1 830 607	1 874 765	1 209 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>10 589 495</b>	<b>11 960 128</b>	<b>28 213 595</b>	<b>51 711 616</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 948 803</b>	<b>6 617 772</b>	<b>-9 639 303</b>	<b>-33 080 565</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	8	118 095	318 160	104 700	15 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>118 095</b>	<b>318 160</b>	<b>104 700</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>8 066 899</b>	<b>6 935 933</b>	<b>-9 534 603</b>	<b>-33 065 565</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	8 066 899	6 935 933		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>8 066 899</b>	<b>6 935 933</b>		



Ellingsrud Boligsameie

## Balanse 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		213 695	-15 830
Forskuddsbetalte kostnader	10	890 099	267 244
Bankinnskudd		33 504 674	27 175 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 608 467</b>	<b>27 427 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 608 467</b>	<b>27 427 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	33 799 790	25 732 891
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		423 865	1 128 159
Skyldig offentlige avgifter	11	41 069	52 503
Skyldig feriepengar		58 494	65 633
Påløpt styrehonorar	3,4	285 250	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	198 010
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>808 678</b>	<b>1 694 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 608 467</b>	<b>27 427 195</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Ellingsrud Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Garasjer	4 734
Dugnad	5 000
Elektrisitet	7 551
Flyttegebyr	48 900
Administrasjonskostnader utleie	12 000
Utleieinntekter	181 560
Salgssum anleggsmidler	43 750
Annen driftsrelatert inntekt	17 876
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>321 371</b>

## NOTE 3 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	429 944
Feriepenger	58 494
Komitéhonorar	7 500
Arbeidsgiveravgift	133 623
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	8 248
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)	10 234
Annen personalkostnad	7 273
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>655 315</b>

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Styrehonorar	250 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>250 000</b>

Styrehonoraret her er vedtatt på halvårsmøtet 27.10.2020 i henhold til vedtektenes punkt 9 siste ledd.

Styrehonoraret som ble vedtatt på halvårsmøtet 30.11.2021 på kr 300.000,- gjelder i henhold til samme bestemmelse, for styreperiode 2022-2023.

## NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikringen har tidligere ikke blitt periodisert. Forsikringen som gjelder for 2021 er derfor kostnadsført i 2020.

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	1 630 399	3 308 440
Vedlikehold VVS	121 182	124 062
Vedlikehold elektro	17 447	29 494
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	338 909	211 891
Drift/vedlikehold heis	85 593	87 439
Vedlikehold brannsikring	195 235	43 450
Vedlikehold parkering/garasje	32 365	89 498
Vedlikehold, biler/maskiner	18 195	562
Malerarbeider	431 711	0
Balkonger	196 063	367 323
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 067 098</b>	<b>4 262 159</b>



Ellingsrud Boligsameie

<b>NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renovasjon	3 809	0
Matteleie	12 108	0
Skadedyrarbeid/soppkontroll	33 851	0
Containerleie	222 773	105 324
Leie datasystemer	12 568	0
Annen leiekostnad	6 208	6 208
Verktøy og redskap	624	0
Driftsmaterialer	22 016	10 309
Datautstyr og -rekvisita	35 316	24 026
Lyspærer og sikringer	8 878	0
Nøkler og låser	27 531	10 675
Navnskilt og postkasser	5 664	5 102
Arbeidsklær og verneutstyr	15 999	754
Annet driftsmateriale	2 707	0
Kostnader leiligheter, lokaler	61 149	74 064
Egenandeler forsikring	38 720	13 225
Kostnader dugnad	698	0
Glassarbeid/vindu	36 249	0
Dører og porter	11 523	14 478
Juridisk bistand	116 225	18 125
Vakt mestertjenester	616 156	591 625
Renhold	216 861	601 859
Annen fremmed tjeneste	16 157	0
Kontorrekvisita	11 764	12 742
Telefon	21 451	23 591
Trykkostnader	0	1 493
Porto	2 288	4 924
Drivstoff, biler/maskiner	1 048	3 883
Garasjer	18 897	23 910
Kostnader velforening	14 600	14 600
Kontingenter	3 235	3 235
Gave, fradragsberettiget	1 773	0
Gressklipper	50 000	0
Styremøter	1 431	0
Generalforsamling/årsmøte	11 150	13 799
Øredifferanser	-414	0
Bank og kortgebyrer	22 850	28 264
Velferdskostnader	1 697	0
Annen kostnad	2 110	5 462
Diverse anskaffelser	0	218 930
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 687 670</b>	<b>1 830 607</b>
<b>NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER</b>		
Annen renteinntekt		118 101
Annen rentekostnad		6
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>118 095</b>



Ellingsrud Boligsameie

## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	25 732 891
Overført til/fra egenkapital	8 066 899
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>33 799 790</b>

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	750 737
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	127 292
Andre forskuddsbetalte kostnader	12 070
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>890 099</b>

## NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	21 382
Skyldig arbeidsgiveravgift	11 439
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	8 248
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>41 069</b>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Ellingsrud Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrud Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UENU-POIQ0-1GGUN-BWDHZ-XT41-0V14Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 19:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UENJO-POIQO-TGGUN-BWDHZ-XT41-0V14Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>