



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN HALL I AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	109 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	50	-108 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>273 326</b>	<b>273 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 692	24 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 692</b>	<b>24 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		215 697	215 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	22 321	22 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN HALL I AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 922 375 666  
URBAN HALL I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	109 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	50	-108 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>



Organisasjonsnr: 922 375 666  
URBAN HALL I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>273 326</b>	<b>273 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 692	24 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 692</b>	<b>24 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		215 697	215 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	22 321	22 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>



Organisasjonsnr: 922 375 666  
URBAN HALL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### URBAN HALL I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>	<b>198</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64	198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	109 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>50</b>	<b>-108 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	50	-108 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>50</b>	<b>-108 923</b>



## BALANSE

### URBAN HALL I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		273 326	273 326
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 692	24 628
Sum omløpsmidler		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>
Sum eiendeler		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>



## BALANSE

### URBAN HALL I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		215 697	215 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>275 697</b>	<b>275 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	22 321	22 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 321</b>	<b>22 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>298 018</b>	<b>297 954</b>

31.08.2021  
Styret i Urban Hall I AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Martinussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URBAN HALL I AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Urban Hall I AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	215 647	0	275 647
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>215 647</b>	<b>0</b>	<b>275 647</b>
Tingsinnskudd		0	0	0
Årets resultat			50	50
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>215 647</b>	<b>50</b>	<b>275 697</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Urban Hall I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	14	109 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14</b>	<b>109 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64	198
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64	-198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	103 726	103 726	0
<b>Sum</b>	<b>103 726</b>	<b>103 726</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 267	-2 331	-64
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>101 459</b>	<b>101 395</b>	<b>-64</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>22 321</b>	<b>22 307</b>	<b>-14</b>