



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 21
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TINDE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 655 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 655 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 112 376 | 112 376 |
| Annen driftskostnad | | 234 210 | 212 887 |
| Sum kostnader | | 346 585 | 325 262 |
| Driftsresultat | | 313 415 | 329 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 18 353 | 15 595 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 142 303 | 209 065 |
| Sum finansinntekter | | 160 656 | 224 660 |
| Annen rentekostnad | | 160 582 | 188 286 |
| Sum finanskostnader | | 160 582 | 188 286 |
| Netto finans | | 73 | 36 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 313 488 | 366 112 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 943 | 34 504 |
| Årsresultat | 6 | 275 545 | 331 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 275 545 | 331 608 |
| Totalresultat | | 275 545 | 331 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 545 | 331 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 545 | 331 608 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 783 | 3 300 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 692 | 3 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 692 | 3 110 |
| Sum omløpsmidler | | 35 692 | 3 110 |
| SUM EIENDELER | | 3 384 475 | 3 303 613 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 994 965 | 719 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 994 965 | 719 420 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 094 965 | 819 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 21 044 | 39 796 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 044 | 39 796 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 747 629 | 2 143 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 583 | |
| Betalbar skatt | 5 | 56 695 | 58 264 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 471 727 | 282 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 876 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 881 | 341 050 |
| Sum gjeld | | 2 289 510 | 2 484 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 384 475 | 3 303 613 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370670

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 21
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TINDE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 655 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 655 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 112 376 | 112 376 |
| Annen driftskostnad | | 234 210 | 212 887 |
| Sum kostnader | | 346 585 | 325 262 |
| Driftsresultat | | 313 415 | 329 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 18 353 | 15 595 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 142 303 | 209 065 |
| Sum finansinntekter | | 160 656 | 224 660 |
| Annen rentekostnad | | 160 582 | 188 286 |
| Sum finanskostnader | | 160 582 | 188 286 |
| Netto finans | | 73 | 36 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 313 488 | 366 112 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 943 | 34 504 |
| Årsresultat | 6 | 275 545 | 331 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 275 545 | 331 608 |
| Totalresultat | | 275 545 | 331 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 545 | 331 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 545 | 331 608 |



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 783 | 3 300 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 35 692 | 3 110 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 35 692 | 3 110 |
| Sum omløpsmidler | | 35 692 | 3 110 |
| SUM EIENDELER | | 3 384 475 | 3 303 613 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 994 965 | 719 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 994 965 | 719 420 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 094 965 | 819 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 21 044 | 39 796 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 21 044 | 39 796 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 747 629 | 2 143 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 583 | |
| Betalbar skatt | 5 | 56 695 | 58 264 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 471 727 | 282 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 876 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 881 | 341 050 |
| Sum gjeld | | 2 289 510 | 2 484 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 384 475 | 3 303 613 |



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Kåthe Romsaas 2026-03-12 |
|  | BankID Signing Leif Henning Uggen 2026-03-12 |
|  | BankID Signing Uggen, Sarah Romsaas 2026-03-17 |



Årsregnskap 2025

Huitfeldsgate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 705 120



RESULTATREGNSKAP

HUITFELDSGATE 32 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 655 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 655 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 112 376 | 112 376 |
| Annen driftskostnad | | 234 210 | 212 887 |
| Sum driftskostnader | | 346 585 | 325 262 |
| Driftsresultat | | 313 415 | 329 738 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 18 353 | 15 595 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 142 303 | 209 065 |
| Annen rentekostnad | | 160 582 | 188 286 |
| Resultat av finansposter | | 73 | 36 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 313 488 | 366 112 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 37 943 | 34 504 |
| Årsresultat | 6 | 275 545 | 331 608 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 545 | 331 608 |
| Sum overføringer | | 275 545 | 331 608 |



BALANSE

HUITFELDSGATE 32 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 648 175 | 1 760 551 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 700 608 | 1 539 952 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 783 | 3 300 503 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 692 | 3 110 |
| Sum omløpsmidler | | 35 692 | 3 110 |
| Sum eiendeler | | 3 384 475 | 3 303 613 |



BALANSE

HUITFELDSGATE 32 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 994 965 | 719 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 994 965 | 719 420 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 094 965 | 819 420 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 21 044 | 39 796 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 726 585 | 2 103 347 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 583 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 56 695 | 58 264 |
| Konserngjeld | | 471 727 | 282 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 876 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 881 | 341 050 |
| Sum gjeld | | 2 289 510 | 2 484 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 384 475 | 3 303 613 |

Styret i Huitfeldsgate 32 AS

Käthe Romsaas
styreleder/daglig leder

Leif Henning Uggen
styremedlem

Sarah Romsaas Uggen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Huitfeldsgate 32 AS er et selskap der virksomheten omfatter Førskoleundervisning og drift av barnehager. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 696 655 | 3 696 655 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 696 655 | 3 696 655 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 048 480 | 2 048 480 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 648 175 | 1 648 175 |
| Årets ordinære avskrivninger | 112 376 | 112 376 |



Økonomisk levetid

33 år

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|---|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Andre finansielle instrumenter | | | | |
| Aksjefond DNB PB Premium 80A | 0 | 1 389 875 | 1 389 875 | 140 661 |
| Aksjefond DNB Aktiv Rente | 0 | 310 733 | 310 733 | 19 995 |
| Sum andre finansielle instrumenter | 0 | 1 700 608 | 1 700 608 | 160 656 |
| Sum | 0 | 1 700 608 | 1 700 608 | 160 656 |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 56 695 | 58 264 |
| Endring i utsatt skatt | -18 752 | -23 760 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 37 943 | 34 504 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 313 488 | 366 112 |
| Permanente forskjeller | -141 022 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 85 237 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 257 703 | 366 112 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 695 | 58 264 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 695 | 58 264 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -84 583 | -44 405 | 40 177 |
| Gevinst – og tapskonto | 180 239 | 225 299 | 45 060 |
| Sum | 95 657 | 180 894 | 85 237 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 95 657 | 180 894 | 85 237 |
| Utsatt skatt (22 %) | 21 044 | 39 797 | 18 752 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 719 420 | 819 420 |
| Årets resultat | | | | 275 545 | 275 545 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 994 965 | 1 094 965 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUITFELDSGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| RUSELØKKA BARNEHAGE AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 275 545 etter skatt, mot kr. 331 608 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.