



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 718 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Samfunnsgata 6A
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum inntekter		734 400	734 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 846	234 149
Annen driftskostnad	2	257 228	233 544
Sum kostnader		493 074	467 693
Driftsresultat		241 326	266 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	4 368
Sum finansinntekter		4 201	4 368
Annen rentekostnad		109 542	74 958
Annen finanskostnad		1 100	1 100
Sum finanskostnader		110 642	76 058
Netto finans		-106 441	-71 690
Ordinært resultat før skattekostnad		134 886	195 016
Skattekostnad på resultat		29 679	42 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 207	152 112
Årsresultat		105 207	152 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 207	152 112
Totalresultat		105 207	152 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 207	152 112
Sum overføringer og disponeringer		105 207	152 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 496 391	5 695 030
Maskiner og anlegg	1, 3	14 827	25 601
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	124 171	150 605
Sum varige driftsmidler		5 635 389	5 871 235
Sum anleggsmidler		5 635 389	5 871 235
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			38 369
Sum fordringer			38 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	46 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	46 330
Sum omløpsmidler		421	84 699
SUM EIENDELER		5 635 811	5 955 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 946 086	1 840 879
Sum opptjent egenkapital		1 946 086	1 840 879
Sum egenkapital		2 086 086	1 980 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 299	174 392
Sum avsetninger for forpliktelser		162 299	174 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 838 318	2 099 137
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 140	1 510 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 458	3 609 277
Sum langsiktig gjeld		3 390 757	3 783 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 288	46 619
Betalbar skatt		41 772	48 608
Skyldig offentlige avgifter		115 908	96 160
Sum kortsiktig gjeld		158 967	191 387
Sum gjeld		3 549 725	3 975 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 811	5 955 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388192

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 718 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Samfunngata 6A
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum inntekter		734 400	734 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 846	234 149
Annen driftskostnad	2	257 228	233 544
Sum kostnader		493 074	467 693
Driftsresultat		241 326	266 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	4 368
Sum finansinntekter		4 201	4 368
Annen rentekostnad		109 542	74 958
Annen finanskostnad		1 100	1 100
Sum finanskostnader		110 642	76 058
Netto finans		-106 441	-71 690
Ordinært resultat før skattekostnad		134 886	195 016
Skattekostnad på resultat		29 679	42 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 207	152 112
Årsresultat		105 207	152 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 207	152 112
Totalresultat		105 207	152 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 207	152 112
Sum overføringer og disponeringer		105 207	152 112



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 496 391	5 695 030
Maskiner og anlegg	1, 3	14 827	25 601
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	124 171	150 605
Sum varige driftsmidler		5 635 389	5 871 235

Sum anleggsmidler		5 635 389	5 871 235
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			38 369
Sum fordringer			38 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421	46 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	46 330

Sum omløpsmidler		421	84 699
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		5 635 811	5 955 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 946 086	1 840 879
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 946 086	1 840 879
Sum egenkapital	2 086 086	1 980 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	162 299	174 392
Sum avsetninger for forpliktelseser	162 299	174 392
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 838 318	2 099 137
Øvrig langsiktig gjeld	1 390 140	1 510 140
Sum annen langsiktig gjeld	3 228 458	3 609 277
Sum langsiktig gjeld	3 390 757	3 783 669
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	1 288	46 619
Betalbar skatt	41 772	48 608
Skyldig offentlige avgifter	115 908	96 160
Sum kortsiktig gjeld	158 967	191 387
Sum gjeld	3 549 725	3 975 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 635 811	5 955 935



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 718 321



Resultatregnskap

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum driftsinntekter		734 400	734 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 846	234 149
Annen driftskostnad	2	257 228	233 544
Sum driftskostnader		493 074	467 693
Driftsresultat		241 326	266 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	4 368
Annen rentekostnad		109 542	74 958
Annen finanskostnad		1 100	1 100
Resultat av finansposter		-106 441	-71 690
Resultat før skattekostnad		134 886	195 016
Skattekostnad på resultat		29 679	42 904
Årsresultat		105 207	152 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 207	152 112
Sum overføringer		105 207	152 112



Balanse

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 496 391	5 695 030
Maskiner og anlegg	1, 3	14 827	25 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	124 171	150 605
Sum varige driftsmidler		5 635 389	5 871 235
Sum anleggsmidler		5 635 389	5 871 235
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 369
Sum fordringer		0	38 369
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	46 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		421	46 330
Sum omløpsmidler		421	84 699
Sum eiendeler		5 635 811	5 955 935



Balanse

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 946 086	1 840 879
Sum opptjent egenkapital		<u>1 946 086</u>	<u>1 840 879</u>
Sum egenkapital		<u>2 086 086</u>	<u>1 980 879</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		162 299	174 392
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 299</u>	<u>174 392</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 838 318	2 099 137
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 140	1 510 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 228 458</u>	<u>3 609 277</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 288	46 619
Betalbar skatt		41 772	48 608
Skyldig offentlige avgifter		115 908	96 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 967</u>	<u>191 387</u>
Sum gjeld		<u>3 549 725</u>	<u>3 975 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 635 811</u>	<u>5 955 935</u>

Berlevåg, 27.03.2023
Styret i Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Jørn Stensvold
Styrets leder

Lars Stensvold
styremedlem

Tomas Stensvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 643 893	107 735	285 384	7 037 012
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 643 893	107 735	285 384	7 037 012
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 147 502	-92 907	-161 213	-1 401 623
Balanseført verdi 31.12	5 496 391	14 828	124 171	5 635 389
Årets avskrivninger	198 639	10 774	26 434	235 846

Bygninger er ervervet i 2011 ved fisjon med Hydraulikk Finnmark AS, samt nybygg.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2022.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	534 224	795 043
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 838 318	2 099 137
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 838 318	2 099 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 496 391	5 695 030
Maskiner og anlegg	14 827	25 601
Driftsløsøre, inventar og utstyr	124 171	150 605
Sum	5 635 389	5 871 235



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hydraulikk Finnmarkseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAIFE-UW7AJ-86ZXM-806C8-8GXQ7-5NY2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 17:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAIFE-UW7AJ-86ZXM-806C8-8GXQ7-5WY2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>