



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 504	2 116 830
Annen driftsinntekt		0	85 000
Sum inntekter		1 822 504	2 201 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	295 457	280 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		599 955	461 578
Sum kostnader		900 412	746 835
Driftsresultat		922 092	1 454 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	309
Annen finansinntekt		5 944	5 932
Sum finansinntekter		5 944	6 241
Annen rentekostnad		1 039	0
Sum finanskostnader		1 039	0
Netto finans		4 905	6 241
Resultat før skattekostnad		926 997	1 461 235
Skattekostnad	4, 5	204 168	321 403
Årsresultat		722 829	1 139 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 752	407 725
Annen egenkapital		110 077	732 107
Sum overføringer og disponeringer		722 829	1 139 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 098 662	10 670 308
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	0	1 248
Sum varige driftsmidler		11 098 662	10 671 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 098 662	10 671 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 425	201 898
Andre kortsiktige fordringer		21 080	34 680
Sum fordringer		141 505	236 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		189 137	838 639
SUM EIENDELER		11 287 799	11 510 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 797 471	2 687 393
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 797 471	2 687 393

Sum egenkapital

2 827 471 **2 717 393**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	175 687	157 961
Sum avsetninger for forpliktelser		175 687	157 961

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	7 405 999	7 889 274
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 999	7 889 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		7 581 686	8 047 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 392	26 471
Betalbar skatt	4, 5	13 614	184 364
Kortsiktig konserngjeld		785 579	522 725
Annen kortsiktig gjeld		24 057	12 008
Sum kortsiktig gjeld		878 642	745 567
Sum gjeld		8 460 329	8 792 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 287 799	11 510 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465186

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 504	2 116 830
Annen driftsinntekt		0	85 000
Sum inntekter		1 822 504	2 201 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	295 457	280 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		599 955	461 578
Sum kostnader		900 412	746 835
Driftsresultat		922 092	1 454 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	309
Annen finansinntekt		5 944	5 932
Sum finansinntekter		5 944	6 241
Annen rentekostnad		1 039	0
Sum finanskostnader		1 039	0
Netto finans		4 905	6 241
Resultat før skattekostnad		926 997	1 461 235
Skattekostnad	4, 5	204 168	321 403
Årsresultat		722 829	1 139 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 752	407 725
Annen egenkapital		110 077	732 107
Sum overføringer og disponeringer		722 829	1 139 832



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 098 662	10 670 308
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	0	1 248
Sum varige driftsmidler		11 098 662	10 671 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 098 662	10 671 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 425	201 898
Andre kortsiktige fordringer		21 080	34 680
Sum fordringer		141 505	236 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061
Sum omløpsmidler		189 137	838 639
SUM EIENDELER		11 287 799	11 510 195



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 797 471	2 687 393
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 797 471	2 687 393

Sum egenkapital

2 827 471 **2 717 393**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	175 687	157 961
Sum avsetninger for forpliktelser		175 687	157 961

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	7 405 999	7 889 274
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 999	7 889 274

Sum langsiktig gjeld

7 581 686 **8 047 235**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 392	26 471
Betalbar skatt	4, 5	13 614	184 364
Kortsiktig konserngjeld		785 579	522 725
Annen kortsiktig gjeld		24 057	12 008
Sum kortsiktig gjeld		878 642	745 567

Sum gjeld

8 460 329 **8 792 802**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 287 799 **11 510 195**



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732977.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	722563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12455540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11098661.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295457.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7405999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende: Gjeld til Smartere Invest AS 6 031 022,- Gjeld til Smartlager Norge AS 1 374 977,-



Årsoppgjør for

Agnes Lagerbygg AS

920040810

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 822 504	2 116 830
Annen driftsinntekt		0	85 000
Sum driftsinntekter		1 822 504	2 201 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-295 457	-280 257
Annen driftskostnad		-599 955	-461 578
Sum driftskostnader		-900 412	-746 835
Driftsresultat		922 092	1 454 995
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	309
Annen finansinntekt		5 944	5 932
Sum finansinntekter		5 944	6 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 039	0
Sum finanskostnader		-1 039	0
Netto finans		4 905	6 241
Resultat før skattekostnad		926 997	1 461 235
Skattekostnad	4, 5	-204 168	-321 403
Årsresultat		722 829	1 139 832
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		612 752	407 725
Annen egenkapital		110 077	732 107
Sum overføringer		722 829	1 139 832



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 098 662	10 670 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	0	1 248
Sum varige driftsmidler		11 098 662	10 671 556
Sum anleggsmidler		11 098 662	10 671 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 425	201 898
Andre kortsiktige fordringer		21 080	34 680
Sum fordringer		141 505	236 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	602 061
Sum omløpsmidler		189 137	838 639
SUM EIENDELER		11 287 799	11 510 195



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 797 471	2 687 393
Sum opptjent egenkapital		2 797 471	2 687 393
Sum egenkapital		2 827 471	2 717 393
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	175 687	157 961
Sum avsetning for forpliktelser		175 687	157 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 405 999	7 889 274
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 999	7 889 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 392	26 471
Betalbar skatt	4, 5	13 614	184 364
Kortsiktig konserngjeld		785 579	522 725
Annen kortsiktig gjeld		24 057	12 008
Sum kortsiktig gjeld		878 642	745 567
Sum gjeld		8 460 329	8 792 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 287 799	11 510 195

Larvik, 08.05.2024

Cato Johansen
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 732 977
Tilgang i året	722 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 455 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 356 879
Balansført verdi per 31.12.	11 098 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 457

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 441	299 364
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 727	22 039
Skattekostnad	204 168	321 403
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	926 997	1 461 235
Permanente forskjeller	1 039	-309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 577	-100 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-785 579	-522 725
Skattepliktig inntekt	61 880	838 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 441	299 364
Betalbar skatt på konsernbidrag	-172 827	-115 000
Sum betalbar skatt i balansen	13 614	184 364



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	714 124	795 049	-80 925
Omløpsmidler	3 878	3 530	348
Netto forskjeller	718 002	798 579	-80 577
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	718 002	798 579	-80 577
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	157 960	175 687	-17 727

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 687 394	2 717 394
Årsresultat	0	722 829	722 829
- Avgitt konsernbidrag	0	-612 752	-612 752
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 797 471	2 827 471

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 405 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	6 031 022,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	1 374 977,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Cato Johansen

9cc6c899-c2c9-45c8-8e19-09089a8602ad - 2024-05-16 14:59:07 UTC +03:00
BankID - b18035c0-f75d-4781-9ea0-d19ff16a939b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f5fa2bd-2d7f-4874-87b4-757368af2a9a>

 **visma sign**
www.vismasign.com