



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 048 595	115 561 665
Andre driftsinntekter	1, 2	24 729 482	14 561 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 778 077</b>	<b>130 123 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		29 276 628	20 939 423
Lønn og sosiale kostnader	3	75 712 611	54 430 772
Ordinære avskrivninger	4	1 535 684	1 577 942
Andre driftskostnader	2, 3	77 510 352	58 521 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 035 275</b>	<b>135 470 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 803</b>	<b>-5 346 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			352 888
Annen renteinntekt		25 220	33 396
Andre finansinntekter			9 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 220</b>	<b>396 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 921
Annen rentekostnad		85 697	30 547
Andre finanskostnader		8 393	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 091</b>	<b>117 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 871</b>	<b>278 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 932</b>	<b>-5 067 882</b>
Skattekostnad	5	556 341	-1 092 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 578	
Overført fra annen egenkapital		-1 723 987	-3 975 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web side	4	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	5	583 408	620 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 933</b>	<b>687 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	4		
Inventar og utstyr	4	10 206 761	3 587 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 206 761</b>	<b>3 587 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 032 888	18 032 888
Andre aksjer		51 000	51 000
Andre fordringer		463 127	583 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 547 015</b>	<b>18 667 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 404 709</b>	<b>22 942 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 443 196	4 116 342
<b>Sum varer</b>		<b>4 443 196</b>	<b>4 116 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	24 619 464	15 333 571
Andre kortsiktige fordringer		5 804 216	5 328 537
Konsernfordringer			4 587 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 423 679</b>	<b>25 249 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	7 850 999	10 235 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 850 999</b>	<b>10 235 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 717 875</b>	<b>39 601 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 038 425	9 038 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 338 425</b>	<b>9 338 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 342 869	3 066 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 869</b>	<b>3 066 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 681 294</b>	<b>12 405 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		797 497	7 861 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 497</b>	<b>7 861 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 497</b>	<b>7 861 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 481 324	20 499 854
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 976 070	5 688 289
Konsernbidrag		2 360 997	
Annen kortsiktig gjeld		19 825 401	16 090 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 643 793</b>	<b>42 278 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 441 290</b>	<b>50 139 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 048 595	115 561 665
Andre driftsinntekter	1, 2	24 729 482	14 561 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 778 077</b>	<b>130 123 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		29 276 628	20 939 423
Lønn og sosiale kostnader	3	75 712 611	54 430 772
Ordinære avskrivninger	4	1 535 684	1 577 942
Andre driftskostnader	2, 3	77 510 352	58 521 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 035 275</b>	<b>135 470 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 803</b>	<b>-5 346 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			352 888
Annen renteinntekt		25 220	33 396
Andre finansinntekter			9 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 220</b>	<b>396 120</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 921
Annen rentekostnad		85 697	30 547
Andre finanskostnader		8 393	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 091</b>	<b>117 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 871</b>	<b>278 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	673 932	-5 067 882
Skattekostnad		556 341	-1 092 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 578	
Overført fra annen egenkapital		-1 723 987	-3 975 002



Sum overføringer og  
disponeringer

117 591

-3 975 002



Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web side	4	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	5	583 408	620 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>650 933</b>	<b>687 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	4		
Inventar og utstyr	4	10 206 761	3 587 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 206 761</b>	<b>3 587 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 032 888	18 032 888
Andre aksjer		51 000	51 000
Andre fordringer		463 127	583 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 547 015</b>	<b>18 667 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 404 709</b>	<b>22 942 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 443 196	4 116 342
<b>Sum varer</b>		<b>4 443 196</b>	<b>4 116 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	24 619 464	15 333 571
Andre kortsiktige fordringer		5 804 216	5 328 537
Konsernfordringer			4 587 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 423 679</b>	<b>25 249 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	7 850 999	10 235 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 850 999</b>	<b>10 235 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 717 875</b>	<b>39 601 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 038 425	9 038 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 338 425</b>	<b>9 338 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 342 869	3 066 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 342 869</b>	<b>3 066 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 681 294</b>	<b>12 405 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		797 497	7 861 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 497</b>	<b>7 861 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 497</b>	<b>7 861 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 481 324	20 499 854
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 976 070	5 688 289
Konsernbidrag		2 360 997	
Annen kortsiktig gjeld		19 825 401	16 090 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 643 793</b>	<b>42 278 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 441 290</b>	<b>50 139 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>



Organisasjonsnr: 977 044 529  
VESTLIA RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
105.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING 2022

### Vestlia Resort AS

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og spa/fitness på Geilo. Selskapets Virksomhet og kontor ligger på Geilo i Hol kommune.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING**

Omsetningen økte fra kr 119 586 428 (kr 130 123 304) i 2021, til kr 167 666 109 (kr 184 778 077) i 2022, der tallene inkl. utleie av arbeidskraft internt i underkonsernet Geilogruppen AS er i parentes. Årsresultatet ble i 2022 overskudd kr 117 591 mot underskudd kr 3 975 002 i 2021. Selskapet har pr 31.12.2022 en egenkapitalandel på 14,6 % mot 19,8 % i 2021.

#### **FORTSATT DRIFT**

Januar og starten av februar 2022 var preget av Koronapandemien. Deretter løsnet det opp og vi fikk god bevegelse i markedet, trafikk grunnlaget kom tilbake og siste del av vinteren ble bra. Sommersesongen var en nedtur sammenlignet med de sterke somrene 2020 og 2021, og også dårligere enn de beste årene før pandemien. Høstsesongen ble bra, nå er markedet mer eller mindre stabilisert selv om usikkerhet rundt både økende bankrenter og strømkostnader er utfordrende. Vi har investert bra i digitalisering og effektivisering gjennom pandemien og også 2022, så satt vi også i gang ett større ENØK prosjekt som blir ferdig stilt våren 2023 og vil redusere kostnader til energi med 35%. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### **ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING**

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1540 dagsverk, hvorav 5 ansatte er langtidssykemeldte. Vi leier ut ansatte til drift av Highland Lodge AS, disse er med i statistikken (fra 1. januar 2023 er det slutt på denne ordningen). Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr 31.12.2022 har selskapet 150 ansatte, 77 kvinner og 73 menn. Antall årsverk var på 92,61 (inkl. de som er leid ut til drift av Highland Lodge AS). Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

#### **FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER**

Selskapet har tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i 2022 og 2023 i AIG Norge.



**MILJØRAPPORTERING**

Selskapets har etablert gode rutiner for håndteringen av alt avfall. Vestlia Resort har Miljøfyrtårn sertifikat

Geilo, 30. juni 2023

Pål Georg Gundersen  
Styreleder

Tone Skjellaug Gundersen  
Styremedlem

Roger Espeli  
Daglig leder

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 15.29.42

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

07.07.2023 14.32.42

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

13.07.2023 21.42.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Vestlia Resort AS

**Org.nr.: 977 044 529**



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		160 048 595	115 561 665
Andre driftsinntekter	1, 2	24 729 482	14 561 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 778 077</b>	<b>130 123 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		29 276 628	20 939 423
Lønn og sosiale kostnader	3	75 712 611	54 430 772
Ordinære avskrivninger	4	1 535 684	1 577 942
Andre driftskostnader	2, 3	77 510 352	58 521 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 035 275</b>	<b>135 470 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 803</b>	<b>-5 346 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	352 888
Renteinntekter		25 220	33 396
Andre finansinntekter		0	9 836
Rentekostnader til konsernselskap		0	84 921
Rentekostnader		85 697	30 547
Andre finanskostnader		8 393	1 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 871</b>	<b>278 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 932</b>	<b>-5 067 882</b>
Skattekostnad	5	556 341	-1 092 880
<b>Årets resultat</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 841 578	0
Overført fra annen egenkapital		-1 723 987	-3 975 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 591</b>	<b>-3 975 002</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Web side	4	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	5	583 408	620 330
Inventar og utstyr	4	10 206 761	3 587 984
Andre aksjer		51 000	51 000
Andre fordringer		463 127	583 127
Lån til konsernselskap		19 032 888	18 032 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 404 709</b>	<b>22 942 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		4 443 196	4 116 342
Kundefordringer	2	24 619 464	15 333 571
Fordring på konsernselskaper		0	4 587 725
Andre kortsiktige fordringer		5 804 216	5 328 537
Bankinnskudd og kontanter	6	7 850 999	10 235 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 717 875</b>	<b>39 601 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



<b>Vestlia Resort AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 038 425	9 038 425
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 342 869	3 066 856
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 681 294</b>	<b>12 405 281</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		797 497	7 861 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 497</b>	<b>7 861 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 481 324	20 499 854
Skyldige offentlige avgifter		4 976 070	5 688 289
Konsernbidrag		2 360 997	0
Annen kortsiktig gjeld		19 825 401	16 090 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 643 793</b>	<b>42 278 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 122 583</b>	<b>62 544 813</b>
Geilo, 30.06.2023			
Pål Georg Gundersen Styreleder		Tone Skjellaug Gundersen Styremedlem	
Roger Espeli Daglig leder			
Organisasjonsnummer 977 044 529			



<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
<b>Vestlia Resort AS</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	673 932	-5 067 882
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	13 578
Ordinære avskrivninger	1 535 684	1 577 942
Endring i varelager	-326 854	465 768
Endring i kundefordringer	-9 285 893	-6 011 706
Endring i leverandørgjeld	13 981 471	1 187 949
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 667 286	6 831 373
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 245 625</b>	<b>-1 002 978</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	236 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8 154 459	1 494 330
Endring i konsernmellomværende	-8 063 676	5 636 307
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 218 135</b>	<b>4 377 977</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	4 587 725	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 587 725</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 384 785	3 374 999
Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. begynnelse	10 235 784	6 860 785
<b>Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. slutt</b>	<b>7 850 999</b>	<b>10 235 784</b>
Organisasjonsnummer 977 044 529		



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Bakkestølvegen 81 AS, org.nr 919 522 283, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**Driftsinntekter**

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Andre aksjer og verdipapirer**

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjon**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Organisasjonsnummer 977 044 529



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Offentlig tilskudd**

Selskapet i 2022 mottatt kr 270 000 i kommunal støtte på grunn av nedstenging som følge av koronaviruset (kr 1 000 000 i 2021).

Selskapet har mottatt kr 3 062 500 i tilskudd fra Innovasjon Norge (kr 1 312 500 i 2021).

Selskapet har i 2022 mottatt kr 2 496 489 i lønnsstøtte og kr 800 000 i strømstøtte (kr 786 894 gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet i 2021).

De offentlige tilskuddene inngår i andre driftsinntekter.

**Note 2 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet selger administrasjon og regnskapstjenester til øvrige selskap i konsernet. Totalt salg i 2022 utgjør kr 17 051 968 (kr 10 566 876 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet kundefordringer på øvrige konsernselskap på kr 15 010 702 (kr 6 838 537 i 2021).

Selskapet leier hotellet fra morselskapet Bakkestølvegen 81 AS. Total leie i 2022 utgjør kr 25 922 475 (kr 20 921 958 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2022 har selskapet leverandørgjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 18 547 348 (kr 12 135 336 i 2021).

Selskapet leier personalboliger fra andre selskap i samme konsern. Total leie 2022 utgjør kr 1 981 565 (kr 909 000 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Leverandørgjeld til selskapene utgjør kr 88 400 (kr 122 500 i 2021).

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Merkantilbygg AS, som inngår i konsernet. Totalt kjøp i 2022 utgjør kr 480 000 (kr 600 000 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Organisasjonsnummer 977 044 529



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	67 332 101	48 499 023
Arbeidsgiveravgift	7 325 841	4 970 279
Pensjonskostnader	572 867	523 335
Andre ytelser	481 802	438 136
<b>Sum</b>	<b>75 712 611</b>	<b>54 430 772</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 110 106

**Innskuddspensjon**

De ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning i samsvar med lovpålagte obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Pr 31.12.2022 er det 73 medlemmer (87 medlemmer i 2021) som inngår i den innskuddsbaserte ordningen.

**Ytelser til ledende personer**

Det er utbetalt styrehonorar i regnskapsåret med kr 62 500 (kr 62 500 i 2021).

Daglig leder har i 2022 mottatt kr 1 829 169 i lønn og annen godtgjørelse (kr 2 167 823 i 2021)

Honorar til revisor er i 2022 kostnadsført med kr 150 200 revisjon og kr 36 125 for øvrig bistand.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Web-side</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Anlegg u/utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	67 525	17 639 115	0	17 706 640
+ Tilgang	0	2 499 530	5 654 929	8 154 460
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 525</b>	<b>20 138 645</b>	<b>5 654 929</b>	<b>25 861 100</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	14 051 131	0	14 051 131
+ Ordinære avskrivninger	0	1 535 684	0	1 535 684
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>15 586 815</b>	<b>0</b>	<b>15 586 815</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>67 525</b>	<b>4 551 830</b>	<b>5 654 929</b>	<b>10 274 285</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	10-33 %	0 %	

Organisasjonsnummer 977 044 529



## Vestlia Resort AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	519 419	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-1 009 300
Endring i utsatt skatt	36 922	-83 580
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>556 341</b>	<b>-1 092 880</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	673 932	-5 067 882
Permanente forskjeller	1 854 892	100 246
Endring i midlertidige forskjeller	-167 826	379 911
Mottatt konsernbidrag	0	4 587 725
Avgitt konsernbidrag	-2 360 997	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	519 419	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-519 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 351 856	-1 519 682	-167 826
Fordringer	-1 300 000	-1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 651 856</b>	<b>-2 819 682</b>	<b>-167 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 408</b>	<b>-620 330</b>	<b>-36 922</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2022 er på kr 2 305 512 (kr 2 455 028 i 2021).

## Note 7 Aksjer, Aksjeeiere

Aksjekapitalen i Vestlia Resort AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakkestølvegen 81 AS	200	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



**Vestlia Resort AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	100 000	9 038 425	3 066 856	12 405 281
Årets resultat	0	0	0	117 591	117 591
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-1 841 578	-1 841 578
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>9 038 425</b>	<b>1 342 869</b>	<b>10 681 294</b>

Organisasjonsnummer 977 044 529



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 16.47.52

09.07.2023 16.08.47

13.07.2023 21.50.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Resort AS som viser et overskudd på kr 117 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Vestlia Resort AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.07.2023 10.29.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.