



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS LINDS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 54
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	530 000
Sum inntekter		468 000	530 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 150	123 413
Sum kostnader		127 150	123 413
Driftsresultat		340 850	406 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	367
Sum finansinntekter		931	367
Annen rentekostnad		165 287	177 903
Sum finanskostnader		165 287	177 903
Netto finans		-164 356	-177 536
Resultat før skattekostnad		176 494	229 051
Skattekostnad på resultat	2	38 624	10 380
Årsresultat		137 870	218 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 870	218 671
Totalresultat		137 870	218 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		36 804
Avsatt til annen egenkapital	3	137 870	181 867
Sum overføringer og disponeringer		137 870	218 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 137 788	4 137 788
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 137 788	4 137 788
Sum anleggsmidler		4 137 788	4 137 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 066	271 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 066	271 290
Sum omløpsmidler		336 066	271 290
SUM EIENDELER		4 473 854	4 409 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 980	1 387 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 524 980	1 387 110
Sum egenkapital	3	1 554 980	1 417 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 273 750	2 401 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 273 750	2 401 250
Sum langsiktig gjeld		2 273 750	2 401 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 871	5 154
Betalbar skatt	2	38 624	
Kortsiktig konserngjeld	7	577 534	577 534
Annen kortsiktig gjeld		18 095	8 030
Sum kortsiktig gjeld		645 124	590 719
Sum gjeld		2 918 874	2 991 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 854	4 409 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS LINDS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 54
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 553 567
ANDREAS LINDS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	530 000
Sum inntekter		468 000	530 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 150	123 413
Sum kostnader		127 150	123 413
Driftsresultat		340 850	406 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	367
Sum finansinntekter		931	367
Annen rentekostnad		165 287	177 903
Sum finanskostnader		165 287	177 903
Netto finans		-164 356	-177 536
Resultat før skattekostnad		176 494	229 051
Skattekostnad på resultat	2	38 624	10 380
Årsresultat		137 870	218 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 870	218 671
Totalresultat		137 870	218 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		36 804
Avsatt til annen egenkapital	3	137 870	181 867
Sum overføringer og disponeringer		137 870	218 671



Organisasjonsnr: 915 553 567
ANDREAS LINDS GATE 15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 137 788	4 137 788
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 137 788	4 137 788
Sum anleggsmidler		4 137 788	4 137 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		336 066	271 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 066	271 290
Sum omløpsmidler		336 066	271 290
SUM EIENDELER		4 473 854	4 409 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 980	1 387 110
Sum opptjent egenkapital		1 524 980	1 387 110
Sum egenkapital	3	1 554 980	1 417 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 273 750	2 401 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 273 750	2 401 250
Sum langsiktig gjeld		2 273 750	2 401 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 871	5 154
Betalbar skatt	2	38 624	
Kortsiktig konserngjeld	7	577 534	577 534
Annen kortsiktig gjeld		18 095	8 030
Sum kortsiktig gjeld		645 124	590 719
Sum gjeld		2 918 874	2 991 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 854	4 409 078



Organisasjonsnr: 915 553 567
ANDREAS LINDS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

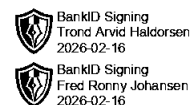
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Andreas Linds Gate 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 553 567



RESULTATREGNSKAP

ANDREAS LINDS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		468 000	530 000
Sum driftsinntekter		468 000	530 000
Annen driftskostnad	1	127 150	123 413
Sum driftskostnader		127 150	123 413
Driftsresultat		340 850	406 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		931	367
Annen rentekostnad		165 287	177 903
Resultat av finansposter		-164 356	-177 536
Resultat før skattekostnad		176 494	229 051
Skattekostnad på resultat	2	38 624	10 380
Årsresultat		137 870	218 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	36 804
Avsatt til annen egenkapital	3	137 870	181 867
Sum overføringer		137 870	218 671



BALANSE

ANDREAS LINDS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 137 788	4 137 788
Sum varige driftsmidler		4 137 788	4 137 788
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 137 788	4 137 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 066	271 290
Sum omløpsmidler		336 066	271 290
Sum eiendeler		4 473 854	4 409 078

ANDREAS LINDS GATE 15 AS

SIDE 3



BALANSE

ANDREAS LINDS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 524 980	1 387 110
Sum opptjent egenkapital		1 524 980	1 387 110
Sum egenkapital	3	1 554 980	1 417 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 273 750	2 401 250
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 273 750	2 401 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 871	5 154
Betalbar skatt	2	38 624	0
Konserngjeld	7	577 534	577 534
Annen kortsiktig gjeld		18 095	8 030
Sum kortsiktig gjeld		645 124	590 719
Sum gjeld		2 918 874	2 991 969
Sum egenkapital og gjeld		4 473 854	4 409 078

Mo i Rana, 11.02.2026
Styret i Andreas Linds Gate 15 AS

Fred Ronny Johansen
styreleder/daglig leder

Trond Arvid Haldorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Rana med eiendom i Harstad.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 624	10 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 624	10 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 494	229 051
Permanente forskjeller	-931	-367
Endring i midlertidige forskjeller	0	-181 500
Avgitt konsernbidrag	0	-47 184
Skattepliktig inntekt	175 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 624	10 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 380
Sum betalbar skatt i balansen	38 624	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 387 110	1 417 110
Årets resultat				137 870	137 870
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 524 980	1 554 980



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 137 788	4 137 788
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 137 788	4 137 788
= Bokført verdi 31.12.25	4 137 788	4 137 788

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDREAS LINDS GATE 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klaff Holding As	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 273 750	2 401 250
Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 137 788	4 137 788

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.636.250

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	577 534	577 534
Sum	577 534	577 534