



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B  
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B  
0464 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 603	1 265 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 603</b>	<b>1 265 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	126 858	110 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	853 868	849 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 226</b>	<b>988 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 377</b>	<b>277 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		50 976	53 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 976</b>	<b>53 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 600</b>	<b>-53 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 778	224 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		182 875	211 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 864 831</b>	<b>1 893 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 864 831</b>	<b>1 893 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 685	54 600
Andre kortsiktige fordringer	6	116 707	105 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 392</b>	<b>159 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	605 626	493 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 626</b>	<b>493 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 018</b>	<b>652 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 849</b>	<b>2 546 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 212	552 152
Udekket tap			72 717



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 212</b>	<b>479 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>648 212</b>	<b>479 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 586	1 145 030
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 807 286</b>	<b>1 927 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 807 286</b>	<b>1 927 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 859	8 178
Skyldig offentlige avgifter		7 432	5 613
Annen kortsiktig gjeld		112 060	125 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 351</b>	<b>139 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 952 637</b>	<b>2 066 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 849</b>	<b>2 546 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B  
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B  
0464 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 603	1 265 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 603</b>	<b>1 265 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	126 858	110 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	853 868	849 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 226</b>	<b>988 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 377</b>	<b>277 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		50 976	53 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 976</b>	<b>53 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 600</b>	<b>-53 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 778	224 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 681 956

1 681 956

Maskiner og anlegg

182 875

211 375

Sum varige driftsmidler

2

1 864 831

1 893 331

Sum anleggsmidler

1 864 831

1 893 331

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

13 685

54 600

Andre kortsiktige

fordringer

6

116 707

105 292

Sum fordringer

130 392

159 892

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

605 626

493 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

605 626

493 107

Sum omløpsmidler

736 018

652 999

SUM EIENDELER

2 600 849

2 546 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

648 212

552 152

Udekket tap

72 717

Sum opptjent egenkapital

648 212

479 435

Sum egenkapital

4

648 212

479 435

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 024 586	1 145 030
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld 8</b>	<b>1 807 286</b>	<b>1 927 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 807 286</b>	<b>1 927 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 859	8 178
Skyldig offentlige avgifter	7 432	5 613
Annen kortsiktig gjeld	112 060	125 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 351</b>	<b>139 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 952 637</b>	<b>2 066 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 600 849</b>	<b>2 546 330</b>



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Astrid Helene Olsen 2023-03-09
	BankID Signing Ragnhild Bækholt Rogstad 2023-03-10
	BankID Signing Siri Bjerkedal Ringstad 2023-03-12



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 824 162



BankID Signing  
Astrid Helene Olsen  
2023-03-09

BankID Signing  
Ragnhild Bækholt Rogstad  
2023-03-10

BankID Signing  
Siri Bjørkedal Ringstad  
2023-03-12

## RESULTATREGNSKAP

### BORETSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 228 603	1 265 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 228 603</b>	<b>1 265 580</b>
Lønnskostnad	1	126 858	110 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	853 868	849 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 226</b>	<b>988 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 377</b>	<b>277 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		376	7
Annen rentekostnad		50 976	53 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 600</b>	<b>-53 198</b>
Resultat før skattekostnad		168 778	224 069
<b>Resultat</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3, 4	<b>168 778</b>	<b>224 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 778	224 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 778</b>	<b>224 069</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		182 875	211 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 864 831</b>	<b>1 893 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 864 831</b>	<b>1 893 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	13 685	54 600
Andre kortsiktige fordringer	6	116 707	105 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 392</b>	<b>159 892</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	605 626	493 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 018</b>	<b>652 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 600 849</b>	<b>2 546 330</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		648 212	552 152
Udekket tap		0	-72 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 212</b>	<b>479 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>648 212</b>	<b>479 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 586	1 145 030
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 807 286</b>	<b>1 927 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 859	8 178
Skyldig offentlige avgifter		7 432	5 613
Annen kortsiktig gjeld		112 060	125 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 351</b>	<b>139 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 952 637</b>	<b>2 066 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 600 849</b>	<b>2 546 330</b>

02.03.2023

Styret i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Astrid Helene Olsen  
styreleder

Ragnhild Bækholt Rogstad  
styremedlem

Siri Bjørkedal Ringstad  
styremedlem



## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	88 057	76 171
Arbeidsgiveravgift	15 659	13 419
Styrehonorar	23 000	19 000
Andre ytelser	142	1 560
<b>Sum</b>	<b>126 858</b>	<b>110 151</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 531.



## Borettslaget Grimstadgaten 24 B



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 999 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 999 976</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	78 145
Årets ordinære avskrivninger	28 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>106 645</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 893 331
Årets avskrivning og nedskrivning	28 500
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 864 831</b>

Bygget avskrives ikke.

### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	479 435	479 435
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>479 435</b>	<b>479 435</b>
Årets resultat	168 778	168 778
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>648 212</b>	<b>648 212</b>

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	13 685	54 600
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>13 685</b>	<b>54 600</b>



## Borettslaget Grimstadgaten 24 B



### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall innen ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	116 707	105 292
<b>Sum</b>	<b>116 707</b>	<b>105 292</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 759.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	602 697	723 141
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 385 397</b>	<b>1 505 841</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grimstadgaten 24 B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: YWB20-GCTFW-Q5ZAK-EHEFG-OTKM6-16QWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 14:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWB20-GCTFW-Q5ZAK-EHEFG-OTKM6-16QWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>