



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 000	1 155 840
Sum inntekter		1 176 000	1 155 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		118 078	177 152
Sum kostnader		396 078	455 152
Driftsresultat		779 922	700 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 805	8 734
Sum finansinntekter		8 805	8 734
Annen rentekostnad		513 691	573 393
Sum finanskostnader		513 691	573 393
Netto finans		-504 886	-564 659
Resultat før skattekostnad		275 036	136 029
Skattekostnad på resultat		60 483	30 044
Årsresultat		214 553	105 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 553	105 985
Totalresultat		214 553	105 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	214 553	105 985
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		214 553	105 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		152 053	131 322
Sum immaterielle eiendeler		152 053	131 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 576 160	7 854 160
Sum varige driftsmidler		7 576 160	7 854 160
Sum anleggsmidler		7 728 213	7 985 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		120 400
Andre kortsiktige fordringer	6	70 881	70 881
Sum fordringer		70 881	191 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 299	281 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 299	281 137
Sum omløpsmidler		662 180	472 418
SUM EIENDELER		8 390 393	8 457 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	352 821	567 374
Sum opptjent egenkapital		-352 821	-567 374
Sum egenkapital		-252 821	-467 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 218 876	8 661 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 218 876	8 661 160
Sum langsiktig gjeld		8 218 876	8 661 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 214	49 569
Skyldige offentlige avgifter		47 088	42 461
Annen kortsiktig gjeld	6	296 036	172 084
Sum kortsiktig gjeld		424 338	264 114
Sum gjeld		8 643 214	8 925 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 393	8 457 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370704

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 000	1 155 840
Sum inntekter		1 176 000	1 155 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad		118 078	177 152
Sum kostnader		396 078	455 152
Driftsresultat		779 922	700 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 805	8 734
Sum finansinntekter		8 805	8 734
Annen rentekostnad		513 691	573 393
Sum finanskostnader		513 691	573 393
Netto finans		-504 886	-564 659
Resultat før skattekostnad		275 036	136 029
Skattekostnad på resultat		60 483	30 044
Årsresultat		214 553	105 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 553	105 985
Totalresultat		214 553	105 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	214 553	105 985
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		214 553	105 985



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 152 053 131 322
Sum immaterielle eiendeler 152 053 131 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 7 576 160 7 854 160
Sum varige driftsmidler 7 576 160 7 854 160

Sum anleggsmidler 7 728 213 7 985 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 120 400
Andre kortsiktige fordringer 6 70 881 70 881
Sum fordringer 70 881 191 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 591 299 281 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 591 299 281 137

Sum omløpsmidler 662 180 472 418

SUM EIENDELER 8 390 393 8 457 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 567 374
Udekket tap 4, 7 352 821 567 374
Sum opptjent egenkapital -352 821 -567 374

Sum egenkapital -252 821 -467 374



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 218 876	8 661 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 218 876	8 661 160
Sum langsiktig gjeld		8 218 876	8 661 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 214	49 569
Skyldige offentlige avgifter		47 088	42 461
Annen kortsiktig gjeld	6	296 036	172 084
Sum kortsiktig gjeld		424 338	264 114
Sum gjeld		8 643 214	8 925 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 393	8 457 900



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 622 342



Sør Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekter	1 176 000	1 155 840
	Sum driftsinntekter	1 176 000	1 155 840
3	Ordinær avskrivning	278 000	278 000
	Annen driftskostnad	118 078	177 152
	Sum driftskostnader	396 078	455 152
	Driftsresultat	779 922	700 688
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 805	8 734
	Annen rentekostnad	-513 691	-573 393
	Netto finansresultat	-504 886	-564 659
	Ordinært resultat før skattekostnad	275 036	136 029
	Skattekostnad på resultat	-60 483	-30 044
	Resultat	214 553	105 985
	ÅRSRESULTAT	214 553	105 985
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	214 553	105 985
	Sum overføringer	214 553	105 985



Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	152 053	131 322
	Sum immaterielle eiendeler	152 053	131 322
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 576 160	7 854 160
	Sum varige driftsmidler	7 576 160	7 854 160
	Sum anleggsmidler	7 728 213	7 985 482
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	0	120 400
6	Andre kortsiktige fordringer	70 881	70 881
	Sum fordringer	70 881	191 281
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	591 299	281 137
	Sum omløpsmidler	662 180	472 418
	SUM EIENDELER	8 390 393	8 457 900



Sør Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4, 7	Udekket tap	-352 821	-567 374
	Sum opptjent egenkapital	-352 821	-567 374
	Sum egenkapital	-252 821	-467 374
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 218 876	8 661 160
	Sum annen langsiktig gjeld	8 218 876	8 661 160
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	81 214	49 569
	Skyldige offentlige avgifter	47 088	42 461
6	Annen kortsiktig gjeld	296 036	172 084
	Sum kortsiktig gjeld	424 338	264 114
	Sum gjeld	8 643 214	8 925 274
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 390 393	8 457 900

Kvinesdal, 26.03.2026

Geir Johnny Svendsen
styreleder/daglig leder

Ove Kjell Ryerson
styremedlem



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet for 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 443 120	27 720	10 470 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 443 120	27 720	10 470 840
Akk. avskrivninger 31.12.	2 894 680	0	2 894 680
Bokført verdi pr. 31.12.	7 548 440	27 720	7 576 160
Årets avskrivninger	278 000	0	278 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-567 374	-467 374
Årets resultat	0	0	214 553	214 553
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-352 821	-252 821

Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 218 876	8 661 160
Sum	8 218 876	8 661 160
Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	8 219 444	8 661 444
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2025	2024
Fast eiendom, gnr 162 bnr 682 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	4 960 415	5 142 433
Fast eiendom, gnr 162 bnr 635 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	2 615 745	2 711 727
Kundefordringer, pålydende MNOK 1	0	120 400
Totalt	7 576 160	7 974 560



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet for 2025

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer (+/- fordring/gjeld)	2025	2024
Øysæd Holding AS	26 956	26 956
OKR Holding AS	22 477	22 477
Geir Johnny Svendsen	1 448	1 448
Ove Kjell Ryerson	-5 248	-1 717
Sum	45 633	49 164

Mellomværende med nærstående selskap (+/- fordring/gjeld)	2025	2024
Vito Utvikling AS	-35 000	-35 000
Sum	-35 000	-35 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt å være merverdier i selskapets eiendommer. Selskapet har leid ut hele eiendommen og har positiv kontantstrøm fra utleieforholdet etter ordinære renter og avdrag. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2025 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.