



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 384 853	122 299
Annen driftsinntekt		589 980	659 500
Sum inntekter		2 974 833	781 799
Kostnader			
Varekostnad		976 074	18 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 197	395 943
Annen driftskostnad		528 124	584 715
Sum kostnader		1 737 395	999 428
Driftsresultat		1 237 439	-217 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 146	152
Annen finansinntekt		4 226	4 069
Sum finansinntekter		9 372	4 221
Annan rentekostnad		719 143	570 354
Annen finanskostnad		48 028	0
Sum finanskostnader		767 171	570 354
Netto finans		-757 799	-566 133
Resultat før skattekostnad		479 640	-783 761
Skattekostnad		105 521	-172 427
Årsresultat		374 119	-611 334
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		374 119	-611 334
Sum overføringer og disponeringar		374 119	-611 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 900	1 604 000
Maskiner og anlegg	1	107 431	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	996 850	1 595 378
Sum varige driftsmiddel		2 636 181	3 199 378
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2	0	97 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	97 000
Sum anleggsmiddel		2 636 181	3 296 378
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		10 703 365	8 116 226
Sum varer		10 703 365	8 116 226
Krav			
Kundefordringer		67 046	142 446
Andre kortsiktige fordringer	3	209 561	48 689
Sum krav		276 607	191 135
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	97 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 641	97 508
Sum omløpsmiddel		10 986 614	8 404 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		13 622 795	11 701 247
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital		1 257 789	1 257 789
Sum innskoten eigenkapital		2 257 789	2 257 789
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		237 215	611 334
Sum opptent eigenkapital		-237 215	-611 334
Sum eigenkapital		2 020 575	1 646 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		150 655	45 135
Sum avsetjingar for plikter		150 655	45 135
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 891 723	8 801 632
Langsiktig konserngjeld	4	134 491	1 072 039
Sum anna langsiktig gjeld		6 026 214	9 873 671
Sum langsiktig gjeld		6 176 869	9 918 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 657 289	0
Leverandørgjeld		22 569	65 724
Skyldige offentlige avgifter		-13 523	0
Annen kortsiktig gjeld		759 017	70 262
Sum kortsiktig gjeld		5 425 352	135 987
Sum gjeld		11 602 221	10 054 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 622 796	11 701 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660460

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 384 853	122 299
Annen driftsinntekt		589 980	659 500
Sum inntekter		2 974 833	781 799
Kostnader			
Varekostnad		976 074	18 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	233 197	395 943
Annen driftskostnad		528 124	584 715
Sum kostnader		1 737 395	999 428
Driftsresultat		1 237 439	-217 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 146	152
Annen finansinntekt		4 226	4 069
Sum finansinntekter		9 372	4 221
Annan rentekostnad		719 143	570 354
Annen finanskostnad		48 028	0
Sum finanskostnader		767 171	570 354
Netto finans		-757 799	-566 133
Resultat før skattekostnad		479 640	-783 761
Skattekostnad		105 521	-172 427
Årsresultat		374 119	-611 334
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		374 119	-611 334
Sum overføringer og disponeringar		374 119	-611 334



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 531 900 1 604 000

Maskiner og anlegg 1 107 431 0

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1

Sum varige driftsmiddel 2 636 181 3 199 378

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 2 0 97 000

Sum finansielle
anleggsmiddel 0 97 000

Sum anleggsmiddel 2 636 181 3 296 378

Omløpsmiddel

Varer

Varer 10 703 365 8 116 226

Sum varer 10 703 365 8 116 226

Krav

Kundefordringer 67 046 142 446

Andre kortsiktige
fordringer 3 209 561 48 689

Sum krav 276 607 191 135

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 641 97 508

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 6 641 97 508

Sum omløpsmiddel 10 986 614 8 404 869

SUM EIGEDELAR 13 622 795 11 701 247

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital	1 257 789	1 257 789
Sum innskoten eigenkapital	2 257 789	2 257 789
Opptent eigenkapital		
Udekt tap	237 215	611 334
Sum opptent eigenkapital	-237 215	-611 334
Sum eigenkapital	2 020 575	1 646 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	150 655	45 135
Sum avsetjinger for plikter	150 655	45 135
Anna langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 5 891 723	8 801 632
Langsiktig konserngjeld	4 134 491	1 072 039
Sum anna langsiktig gjeld	6 026 214	9 873 671
Sum langsiktig gjeld	6 176 869	9 918 806
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 657 289	0
Leverandørgjeld	22 569	65 724
Skyldige offentlige avgifter	-13 523	0
Annen kortsiktig gjeld	759 017	70 262
Sum kortsiktig gjeld	5 425 352	135 987
Sum gjeld	11 602 221	10 054 793
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 622 796	11 701 248



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5135066.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	119000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	885300.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4368767.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1732586.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2636181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	233197.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 384 853	122 299
Annen driftsinntekt		589 980	659 500
Sum driftsinntekter		2 974 833	781 799
Driftskostnader			
Varekostnad		-976 074	-18 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 197	-395 943
Annen driftskostnad		-528 124	-584 715
Sum driftskostnader		-1 737 395	-999 428
Driftsresultat		1 237 439	-217 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 146	152
Annen finansinntekt		4 226	4 069
Sum finansinntekter		9 372	4 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-719 143	-570 354
Annen finanskostnad		-48 028	0
Sum finanskostnader		-767 171	-570 354
Netto finans		-757 799	-566 133
Resultat før skattekostnad		479 640	-783 761
Skattekostnad		-105 521	172 427
Årsresultat		374 119	-611 334
Overføringer			
Udekket tap		374 119	-611 334
Sum overføringer		374 119	-611 334



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 900	1 604 000
Maskiner og anlegg	1	107 431	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	996 850	1 595 378
Sum varige driftsmidler		2 636 181	3 199 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	97 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	97 000
Sum anleggsmidler		2 636 181	3 296 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 703 365	8 116 226
Sum varer		10 703 365	8 116 226
Fordringer			
Kundefordringer		67 046	142 446
Andre kortsiktige fordringer	3	209 561	48 689
Sum fordringer		276 607	191 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	97 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	97 508
Sum omløpsmidler		10 986 614	8 404 869
SUM EIENDELER		13 622 795	11 701 247



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 257 789	1 257 789
Sum innskutt egenkapital		2 257 789	2 257 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-237 215	-611 334
Sum opptjent egenkapital		-237 215	-611 334
Sum egenkapital		2 020 575	1 646 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		150 655	45 135
Sum avsetning for forpliktelser		150 655	45 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 891 723	8 801 632
Langsiktig konserngjeld	4	134 491	1 072 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 214	9 873 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 657 289	0
Leverandørgjeld		22 569	65 724
Skyldige offentlige avgifter		-13 523	0
Annen kortsiktig gjeld		759 017	70 262
Sum kortsiktig gjeld		5 425 352	135 987
Sum gjeld		11 602 221	10 054 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 622 795	11 701 248

LÆRDAL, 30.06.2025

Terje Lokreim
styrets leder / daglig leder

Gunnvor Elise Gullaksen
styremedlem



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LBB EIGEDOM AS
915 363 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 135 066
Tilgang i året	119 000
Avgang i året	-885 300
Anskaffelseskost 31.12.	4 368 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 732 586
Balanseført verdi per 31.12.	2 636 181
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 197

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 460 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 801 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 116 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	11 315 604

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.