



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	
Annen driftsinntekt		786 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 568</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 277	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		122 051	
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 328</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 240</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		78 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78 538</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>476 702</b>	
Skattekostnad på resultat	4	98 084	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>378 618</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 618</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>378 618</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 618</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 344 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 344 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 342 300	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 344 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		725 848	
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 848</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 562</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 362</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		1 507 480	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 480</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 618	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 618</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 916 098</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 332 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 500</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	
Betalbar skatt	4	98 084	
Skyldig offentlige avgifter		26 003	
Kortsiktig konserngjeld		36 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 764</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 264</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 362</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 935 498 317  
ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	
Annen driftsinntekt		786 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 568</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 277	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		122 051	
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 328</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 240</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		78 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78 538</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>476 702</b>	
Skattekostnad på resultat	4	98 084	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>378 618</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 618</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>378 618</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 618</b>	



Organisasjonsnr: 935 498 317  
ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 344 500	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 344 500</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		5 342 300	
---------	--	-----------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		2 000	
---------	--	-------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>5 344 300</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>5 344 300</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 800</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		725 848	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>725 848</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		714	
----	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>714</b>	
--------------------------	--	------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>714</b>	
------------------------------	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 562</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 362</b>	
----------------------	--	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		1 507 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		378 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 916 098</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 332 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 147
Betalbar skatt	4	98 084
Skyldig offentlige avgifter		26 003
Kortsiktig konserngjeld		36 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 362</b>



Organisasjonsnr: 935 498 317  
ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		13 800	0
Annen driftsinntekt		786 768	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 568</b>	<b>0</b>
Varekostnad		123 277	0
Annen driftskostnad		122 051	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 328</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 240</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		78 588	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 538</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		476 702	0
Skattekostnad på resultat	4	98 084	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>378 618</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 618</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 344 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 344 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 342 300	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 344 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		725 848	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 848</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 415 362</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		1 507 480	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 480</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		378 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 916 098</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 332 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 147	0
Betalbar skatt	4	98 084	0
Skyldig offentlige avgifter		26 003	0
Konserngjeld		36 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 764</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 415 362</b>	<b>0</b>

Styret i ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS er et selskap der virksomheten omfatter, Investeringer og alt som står i forbindelse med dette, herunder å eie aksjer og andeler i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Molde kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

ELVSAASGÅRDEN NÆRING I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 344 500	1 344 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 344 500</b>	<b>1 344 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 344 500</b>	<b>1 344 500</b>
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 084	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 084</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 702	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 864	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 838</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 084	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 084</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 332	-138 196	-30 864
<b>Sum</b>	<b>-107 332</b>	<b>-138 196</b>	<b>-30 864</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 332	0	-107 332
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-138 196</b>	<b>-138 196</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-30 403</b>	<b>-30 403</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2025	0	0
Årets overskudd	378 618	378 618
Pr. 31.12.2025	<b>378 618</b>	<b>378 618</b>