



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOHAN AS
Forretningsadresse: Festeveien 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum inntekter		125 000	125 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 678	34 810
Annen driftskostnad	12	45 784	22 466
Sum kostnader		88 462	57 276
Driftsresultat		36 538	67 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 375	19 888
Annen finansinntekt		68 926 615	5 126 142
Verdiendring av finansielle instrumenter		4 071 772	-296
Sum finansinntekter	13	73 278 762	5 145 734
Annen rentekostnad		20 973	19 790
Sum finanskostnader		20 973	19 790
Netto finans		73 257 789	5 125 944
Ordinært resultat før skattekostnad		73 294 327	5 193 668
Skattekostnad på ordinært resultat	14	72 519	55 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 221 808	5 138 403
Årsresultat	7	73 221 808	5 138 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	200 000
Annen egenkapital		69 021 808	4 938 403
Sum overføringer og disponeringer		73 221 808	5 138 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 270 286	3 301 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 300	199 298
Sum varige driftsmidler		3 497 586	3 501 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 260 760	1 803 664
Sum finansielle anleggsmidler		23 610 760	3 153 664
Sum anleggsmidler		27 108 346	6 654 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		207 193	2 772 273
Sum fordringer		207 193	2 772 273
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	46 414 474	242
Sum investeringer		46 414 474	242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 878 480	2 560 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 878 480	2 560 624
Sum omløpsmidler		57 500 147	5 333 139
SUM EIENDELER		84 608 493	11 988 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 288	4 288
Sum innskutt egenkapital		34 288	34 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 389 115	10 367 307
Sum opptjent egenkapital		79 389 115	10 367 307
Sum egenkapital	7	79 423 403	10 401 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	754 911	
Sum annen langsiktig gjeld		754 911	450 000
Sum langsiktig gjeld		754 911	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	
Betalbar skatt	14	72 519	55 265
Utbytte		4 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 982	881 220
Sum kortsiktig gjeld		4 430 179	1 136 485
Sum gjeld		5 185 090	1 586 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 608 493	11 988 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406775

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOHAN AS
Forretningsadresse: Festeveien 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 014 382
THOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum inntekter		125 000	125 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 678	34 810
Annen driftskostnad	12	45 784	22 466
Sum kostnader		88 462	57 276
Driftsresultat		36 538	67 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 375	19 888
Annen finansinntekt		68 926 615	5 126 142
Verdiendring av finansielle instrumenter		4 071 772	-296
Sum finansinntekter	13	73 278 762	5 145 734
Annen rentekostnad		20 973	19 790
Sum finanskostnader		20 973	19 790
Netto finans		73 257 789	5 125 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	72 519	55 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 221 808	5 138 403
Årsresultat	7	73 221 808	5 138 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	200 000
Annen egenkapital		69 021 808	4 938 403
Sum overføringer og disponeringer		73 221 808	5 138 403



Organisasjonsnr: 989 014 382
THOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 270 286	3 301 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 300	199 298
Sum varige driftsmidler		3 497 586	3 501 277

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 260 760	1 803 664
Sum finansielle anleggsmidler		23 610 760	3 153 664
Sum anleggsmidler		27 108 346	6 654 941

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		207 193	2 772 273
Sum fordringer		207 193	2 772 273

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	46 414 474	242
Sum investeringer		46 414 474	242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 878 480	2 560 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 878 480	2 560 624

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		84 608 493	11 988 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 288	4 288
Sum innskutt egenkapital		34 288	34 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 389 115	10 367 307
Sum opptjent egenkapital		79 389 115	10 367 307
Sum egenkapital	7	79 423 403	10 401 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	754 911	
Sum annen langsiktig gjeld		754 911	450 000
Sum langsiktig gjeld		754 911	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	
Betalbar skatt	14	72 519	55 265
Utbytte		4 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 982	881 220
Sum kortsiktig gjeld		4 430 179	1 136 485
Sum gjeld		5 185 090	1 586 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 608 493	11 988 080



Organisasjonsnr: 989 014 382
THOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Thorfinn (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
12

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bredsand Eiendom AS	33.33%	33.33%	3944043.00	207044.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**THOHAN AS
1525 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Vigres AS
Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM
Org.nr. 967122610





Resultatregnskap for 2020
THOHAN AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum driftsinntekter		125 000	125 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 678	34 810
Annen driftskostnad	12	45 784	22 466
Sum driftskostnader		88 462	57 276
Driftsresultat		36 538	67 724
Annen renteinntekt		280 375	19 888
Annen finansinntekt		68 926 615	5 126 142
Verdiendring av finansielle instrumenter		4 071 772	-296
Sum finansinntekter	13	73 278 762	5 145 734
Annen rentekostnad		20 973	19 790
Sum finanskostnader		20 973	19 790
Netto finans		73 257 789	5 125 944
Ordinært resultat før skattekostnad		73 294 327	5 193 668
Skattekostnad på ordinært resultat	14	72 519	55 265
Ordinært resultat		73 221 808	5 138 403
Årsresultat	7	73 221 808	5 138 403
Overføringer			
Utbytte		4 200 000	200 000
Annen egenkapital		69 021 808	4 938 403
Sum		73 221 808	5 138 403



Balanse pr. 31. desember 2020 THOHAN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 270 286	3 301 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 300	199 298
Sum varige driftsmidler		3 497 586	3 501 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 260 760	1 803 664
Sum finansielle anleggsmidler		23 610 760	3 153 664
Sum anleggsmidler		27 108 346	6 654 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		207 193	2 772 273
Sum fordringer		207 193	2 772 273
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	46 414 474	242
Sum investeringer		46 414 474	242
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 878 480	2 560 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 878 480	2 560 624
Sum omløpsmidler		57 500 147	5 333 139
Sum eiendeler		84 608 493	11 988 080



Balanse pr. 31. desember 2020
THOHAN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 288	4 288
Sum innskutt egenkapital		34 288	34 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 389 115	10 367 307
Sum opptjent egenkapital		79 389 115	10 367 307
Sum egenkapital	7	79 423 403	10 401 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	754 911	0
Sum annen langsiktig gjeld		754 911	450 000
Sum langsiktig gjeld		754 911	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	0
Betalbar skatt	14	72 519	55 265
Utbytte		4 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 982	881 220
Sum kortsiktig gjeld		4 430 179	1 136 485
Sum gjeld		5 185 090	1 586 485
Sum egenkapital og gjeld		84 608 493	11 988 080

Moss, 28.05.2021

Thorfinn Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 THOHAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle investeringer

Langsiktige investeringer klassifisert som anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Slike aksjer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn balanseført verdi og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	875 036	2 740 913	340 304	3 956 253
Tilgang i året	0	0	38 987	38 987
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	875 036	2 740 913	379 291	3 995 240
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-313 970	-141 006	-454 976
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-345 663	-151 991	-497 654
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	875 036	2 395 250	227 300	3 497 586
Årets avskrivninger		-31 693	-10 985	-42 678
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 25 %	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bredsand Eiendom AS	Moss	33,33%	3 944 043	207 044

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Simpleyer Group Holding 1 AS		20 000 000
Simpleyer Group Holding 2 AS		1 500 000
Øvrige aksjer og andeler		760 760
Samlet balanseført verdi		22 260 760

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer og egenkapitalbevis	1 538 877	1 953 628
Aksjefond	40 837 993	44 460 846
Sum markedsbaserte aksjer	42 376 870	46 414 474

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thorfinn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 288	10 367 307	10 401 595
Årets resultat			73 221 808	73 221 808
Avsatt utbytte			-4 200 000	-4 200 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 288	79 389 115	79 423 403

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000
Øvrig langsiktig gjeld	754 911	0
Sum	754 911	450 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 301 979

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 13 - Finansinntekter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter ved salg av aksjer og fond	0	0
Utbytte fra aksjeinvesteringer	85 523	5 125 080
Gevinst ved salg av anleggsaksjer	68 001 443	0
Gevinst ved salg av markedsbaserte omløpsaksjer	838 573	0
Verdiendring av markedsbaserte omløpsaksjer	4 071 772	-296
Annen renteinntekt	280 375	19 888
Annen finansinntekt	1 076	1 062
Sum finansinntekter	73 278 762	5 145 734



Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 294 327	5 193 668
+/- Permanente forskjeller	-72 994 567	-4 971 015
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 872	28 550
Årets skattegrunnlag	329 632	251 203
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 519	55 265
Sum	72 519	55 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 519	55 265
Betalbar skatt i skattekostnad	72 519	55 265
Betalbar skatt i balansen	72 519	55 265

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-311 710	-341 582	29 872
Netto forskjeller	-311 710	-341 582	29 872
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 710	341 582	-29 872
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 148



Noter 2020

THOHAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle investeringer

Langsiktige investeringer klassifisert som anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Slike aksjer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn balanseført verdi og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	875 036	2 740 913	340 304	3 956 253
Tilgang i året	0	0	38 987	38 987
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	875 036	2 740 913	379 291	3 995 240
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-313 970	-141 006	-454 976
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-345 663	-151 991	-497 654
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	875 036	2 395 250	227 300	3 497 586
Årets avskrivninger		-31 693	-10 985	-42 678
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 25 %	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bredsand Eiendom AS	Moss	33,33%	3 944 043	207 044

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Simpleyer Group Holding 1 AS		20 000 000	
Simpleyer Group Holding 2 AS		1 500 000	
Øvrige aksjer og andeler		760 760	
Samlet balanseført verdi		22 260 760	

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer og egenkapitalbevis	1 538 877	1 953 628
Aksjefond	40 837 993	44 460 846
Sum markedsbaserte aksjer	42 376 870	46 414 474

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thorfinn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 288	10 367 307	10 401 595
Årets resultat			73 221 808	73 221 808
Avsatt utbytte			-4 200 000	-4 200 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 288	79 389 115	79 423 403

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000
Øvrig langsiktig gjeld	754 911	0
Sum	754 911	450 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 301 979

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 13 - Finansinntekter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter ved salg av aksjer og fond	0	0
Utbytte fra aksjeinvesteringer	85 523	5 125 080
Gevinst ved salg av anleggsaksjer	68 001 443	0
Gevinst ved salg av markedsbaserte omløpsaksjer	838 573	0
Verdiendring av markedsbaserte omløpsaksjer	4 071 772	-296
Annen renteinntekt	280 375	19 888
Annen finansinntekt	1 076	1 062
Sum finansinntekter	73 278 762	5 145 734



Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 294 327	5 193 668
+/- Permanente forskjeller	-72 994 567	-4 971 015
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 872	28 550
Årets skattegrunnlag	329 632	251 203
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 519	55 265
Sum	72 519	55 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 519	55 265
Betalbar skatt i skattekostnad	72 519	55 265
Betalbar skatt i balansen	72 519	55 265

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-311 710	-341 582	29 872
Netto forskjeller	-311 710	-341 582	29 872
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 710	341 582	-29 872
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 148