



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ek Gård
Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 611 667	9 387 253
Sum inntekter		12 611 667	9 387 253
Kostnader			
Varekostnad			632 364
Lønnskostnad	2	103 105	
Avskrivning	3	4 984 183	4 976 384
Annen driftskostnad	2	4 286 162	3 775 854
Sum kostnader		9 373 450	9 384 602
Driftsresultat		3 238 217	2 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199
Sum finansinntekter			199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 830 033	1 117 122
Annen finanskostnad		3 069	4 925
Sum finanskostnader		1 833 102	1 122 047
Netto finans		-1 833 102	-1 121 848
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 115	-1 119 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 125	-246 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 990	-872 974
Årsresultat		1 095 990	-872 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 095 990	-872 974
Sum overføringer og disponeringer		1 095 990	-872 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	92 147 370	96 209 566
Maskiner og anlegg	3	31 200	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 076	39 376
Sum varige driftsmidler		92 211 646	96 287 942
Sum anleggsmidler		92 211 646	96 287 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 218 908	228 878
Andre fordringer	6	3 521 890	29 796
Sum fordringer		4 740 798	258 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 883 867	2 661 144
Sum omløpsmidler		10 624 665	2 919 818
SUM EIENDELER		102 836 311	99 207 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	5	7 620 208	7 620 208
Sum innskutt egenkapital		10 719 458	10 719 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 949 911	33 853 921
Sum opptjent egenkapital		34 949 911	33 853 921
Sum egenkapital		45 669 369	44 573 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 740 729	13 375 131
Sum avsetninger for forpliktelser		12 740 729	13 375 131
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 599 548	
Sum annen langsiktig gjeld		37 599 548	
Sum langsiktig gjeld		50 340 277	13 375 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 285 407	1 401 137
Betalbar skatt	4	943 527	
Skyldige offentlige avgifter		13 159	66 531
Annen kortsiktig gjeld	6	4 584 572	39 791 582
Sum kortsiktig gjeld		6 826 665	41 259 250
Sum gjeld		57 166 942	54 634 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 836 311	99 207 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683072

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ek Gård
Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 964 115 087
EIKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 611 667	9 387 253
Sum inntekter		12 611 667	9 387 253
Kostnader			
Varekostnad			632 364
Lønnskostnad	2	103 105	
Avskrivning	3	4 984 183	4 976 384
Annen driftskostnad	2	4 286 162	3 775 854
Sum kostnader		9 373 450	9 384 602
Driftsresultat		3 238 217	2 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			199
Sum finansinntekter			199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 830 033	1 117 122
Annen finanskostnad		3 069	4 925
Sum finanskostnader		1 833 102	1 122 047
Netto finans		-1 833 102	-1 121 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 125	-246 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 990	-872 974
Årsresultat		1 095 990	-872 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 095 990	-872 974
Sum overføringer og disponeringer		1 095 990	-872 974



Utsatt skatt	4	12 740 729	13 375 131
Sum avsetninger for forpliktelser		12 740 729	13 375 131
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 599 548	
Sum annen langsiktig gjeld		37 599 548	
Sum langsiktig gjeld		50 340 277	13 375 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 285 407	1 401 137
Betalbar skatt	4	943 527	
Skyldige offentlige avgifter		13 159	66 531
Annen kortsiktig gjeld	6	4 584 572	39 791 582
Sum kortsiktig gjeld		6 826 665	41 259 250
Sum gjeld		57 166 942	54 634 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 836 311	99 207 760



Organisasjonsnr: 964 115 087
EIKER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1347.50	3099250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilhus Eiendom	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Eiker Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av Rune Isachsen Holding ASp< og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90364.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12741.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103105.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Næringspark AS som består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30.juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: BPX4N-3EB48-AOP5U-3ESX6-XBK8E-TZNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-30 21:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPX4N-3EB48-A0P5U-3ESX6-XBK8E-T2NIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiker Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: K63LX-1YXMF-PZKOD-SKFZA-OP50Q-LDN8T



Eiker Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>12 611 667</u>	<u>9 387 253</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	632 364
Lønnskostnad	2	103 105	0
Avskrivning	3	4 984 183	4 976 384
Annen driftskostnad	2	<u>4 286 162</u>	<u>3 775 854</u>
Sum driftskostnader		<u>9 373 450</u>	<u>9 384 602</u>
Driftsresultat		<u>3 238 217</u>	<u>2 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 830 033	1 117 122
Annen finanskostnad		<u>3 069</u>	<u>4 925</u>
Netto finansposter		<u>-1 833 102</u>	<u>-1 121 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 405 115</u>	<u>-1 119 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>309 125</u>	<u>-246 223</u>
Årsresultat		<u>1 095 990</u>	<u>-872 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 095 990</u>	<u>-872 974</u>

Penneo document key: K63LX-1YXMF-PZKOD-SKFA-OP50Q-LDN8T



Eiker Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	92 147 370	96 209 566
Maskiner og anlegg	3	31 200	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 076	39 376
Sum varige driftsmidler		<u>92 211 646</u>	<u>96 287 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 211 646</u>	<u>96 287 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 218 908	228 878
Andre fordringer	6	3 521 890	29 796
Sum fordringer		<u>4 740 798</u>	<u>258 674</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 883 867</u>	<u>2 661 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 624 665</u>	<u>2 919 818</u>
Sum eiendeler		<u>102 836 311</u>	<u>99 207 760</u>

Penneo document key: K63LX-1YXMF-PZKOD-SKFA-OP50Q-LDN8T



Eiker Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	5	7 620 208	7 620 208
Sum innskutt egenkapital		<u>10 719 458</u>	<u>10 719 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	34 949 911	33 853 921
Sum opptjent egenkapital		<u>34 949 911</u>	<u>33 853 921</u>
Sum egenkapital		<u>45 669 369</u>	<u>44 573 379</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	12 740 729	13 375 131
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 740 729</u>	<u>13 375 131</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 599 548	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 599 548</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 285 407	1 401 137
Betalbar skatt	4	943 527	0
Skyldige offentlige avgifter		13 159	66 531
Annen kortsiktig gjeld	6	4 584 572	39 791 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 826 665</u>	<u>41 259 250</u>
Sum gjeld		<u>57 166 942</u>	<u>54 634 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 836 311</u>	<u>99 207 760</u>

31. desember 2022
Vestfossen, 30. juni 2023

Rune Isachsen
styrets leder

Penneo document key: K63LX-1YXMF-PZKOD-SKFZA-OP50Q-LDN8T



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	90 364
Arbeidsgiveravgift	12 741
Sum	<u>103 105</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsør, innventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 923 651	63 001	39 000	117 025 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	907 887	0	0	907 887
Anskaffelseskost 31.12.	117 831 538	63 001	39 000	117 933 539
Akk.avskrivning 31.12.	-25 684 168	-29 925	-7 800	-25 721 893
Balanseført pr. 31.12.	92 147 370	33 076	31 200	92 211 646
Årets avskrivninger	4 970 083	6 300	7 800	4 984 183
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	943 527	354 930
Endring utsatt skatt	-634 402	-601 153
Årets totale skattekostnad	309 125	-246 223

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 405 115	-1 119 197
Endring i midlertidige forskjeller	2 883 645	2 732 513
Alminnelig inntekt	4 288 760	1 613 316
Ytet konsernbidrag	-93 458	-1 613 316
Årets skattegrunnlag	4 195 302	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	922 966	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	57 398 114	60 153 186
Gevinst- og tapskonto	514 293	642 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	57 912 407	60 796 052

Utsatt skatt (22%)	12 740 729	13 375 131
--------------------	------------	------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 099 250	7 620 208	33 853 921	44 573 379
Årsresultat	0	0	1 095 990	1 095 990
Avgitt konsernbidrag	0	0	-72 897	-72 897
Egenkapital 31.12.2022	3 099 250	7 620 208	34 877 014	45 596 472



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer		71 100
Andre fordringer	3 260 684	0
Sum	<u>3 260 684</u>	<u>71 100</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	680 390	76 900
Annen kortsiktig gjeld	0	35 208 831
Langsiktig gjeld	37 599 548	0
Sum	<u>38 279 938</u>	<u>35 285 731</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gilhus Eiendom	2 300	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Eiker Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av Rune Isachsen Holding ASp< og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

Penneo document key: K63LX-1YXMF-PZKOD-SKFZA-OP50Q-LDN8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Isachsen

Styreleder

På vegne av: Rune Isachsen

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 185.7.xxx.xxx

2023-07-11 06:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K63LX-TYXMF-PZK0D-SKFZA-OP50Q-LDN8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>