



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 481 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstadsvei 118  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		652 800	652 800
REFUSJ. AGA. PGA. KORONASITUASJON			640
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>653 440</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	6	16 000	16 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	6	2 256	2 256
Annen driftskostnad	3,4	250 008	293 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 264</b>	<b>311 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 536</b>	<b>342 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>389</b>
Annen rentekostnad		92 193	100 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 193</b>	<b>100 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 074</b>	<b>-100 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
VIDEREFAKTURERT NØKLER			1 340
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		1 684	1 478
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			1 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 684</b>	<b>4 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	362 271	354 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 271</b>	<b>354 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>363 955</b>	<b>358 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 561 607</b>	<b>13 555 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ANNEN EGENKAPITAL		2 414 820	2 122 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 414 820</b>	<b>2 122 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 820</b>	<b>2 126 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		225 000	205 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HUSBANKEN	7	3 032 130	3 342 875
BORETTSINNSKUDD		7 760 000	7 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 792 130</b>	<b>11 102 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 017 130</b>	<b>11 307 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 036	20 307
Annen kortsiktig gjeld	7,8	105 621	101 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 657</b>	<b>121 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 142 787</b>	<b>11 429 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 561 607</b>	<b>13 555 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 481 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstadsvei 118  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		652 800	652 800
REFUSJ. AGA. PGA.			640
KORONASITUASJON			640
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>653 440</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	6	16 000	16 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	6	2 256	2 256
Annen driftskostnad	3, 4	250 008	293 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 264</b>	<b>311 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 536</b>	<b>342 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>389</b>
Annen rentekostnad		92 193	100 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 193</b>	<b>100 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 074</b>	<b>-100 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 462</b>	<b>241 787</b>



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
Sum varige driftsmidler		13 197 652	13 197 652
Sum anleggsmidler	1	13 197 652	13 197 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
VIDEREFAKTURERT NØKLER			1 340
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		1 684	1 478
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			1 366
Sum fordringer		1 684	4 184
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	362 271	354 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 271	354 113
Sum omløpsmidler	8	363 955	358 297
SUM EIENDELER		13 561 607	13 555 949
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 414 820	2 122 357
Sum opptjent egenkapital		2 414 820	2 122 357
Sum egenkapital		2 418 820	2 126 357
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		225 000	205 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 000	205 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HUSBANKEN	7	3 032 130	3 342 875
BORETTSINNSKUDD		7 760 000	7 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 792 130</b>	<b>11 102 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 017 130</b>	<b>11 307 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 036	20 307
Annen kortsiktig gjeld	7,8	105 621	101 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 657</b>	<b>121 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 142 787</b>	<b>11 429 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 561 607</b>	<b>13 555 949</b>



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## BALANSE

### TILLERTUNET BORETTSLAG II

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
VIDEREFAKTURERT NØKLER			1 340
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		1 684	1 478
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			1 366
BANKKONTI	2	362 271	354 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b>363 955</b>	<b>358 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 561 607</b>	<b>13 555 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	5	-4 000	-4 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 414 820	-2 122 357
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 414 820</b>	<b>-2 122 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 418 820</b>	<b>-2 126 357</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-225 000	-205 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>-225 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN HUSBANKEN	7	-3 032 130	-3 342 875
BORETTSINNSKUDD		-7 760 000	-7 760 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-10 792 130</b>	<b>-11 102 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-20 036	-20 307
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT	7	-1 269	-1 269
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-73 349	-66 950
PÅLØPTE RENTER		-22 003	-24 191
AVSETNING STYREHONORAR	7	-9 000	-9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>-125 657</b>	<b>-121 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-13 561 607</b>	<b>-13 555 949</b>

Trondheim,  
I styret for Tillertunet Borettslag II

Morten Sivertsen  
Styreleder

Greta Ornbostad  
Nestleder

Solveig Alseth  
Styremedlem



## RESULTAT

### TILLERTUNET BORETTSLAG II

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021	BUDSJETT 2022
<b>INNEKTER</b>					
FELLESKOSTNADER		652 800	652 800	652 800	652 800
REFUSJ. AGA. PGA. KORONASITUASJON			640		
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>652 800</b>	<b>653 440</b>	<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>UTGIFTER</b>					
STYREHONORAR	6	-16 000	-16 000	-9 000	-9 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	6	-2 256	-2 256	-1 500	-1 500
DRIFT GARASJE		-32 100	-86 544	-32 000	-32 000
HONORAR DRIFT GARASJEANLEGG		-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
REGNSKAPSHONORAR		-15 375	-14 813	-15 000	-15 500
AVSATT FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
VEDLIKEHOLD	3	-6 676	-5 321	-30 000	-30 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 000	-7 125	-10 500	-10 500
KONTORREKVISITA, PORTO, DIVERSE				-1 000	-1 000
AVGIFT KABEL-TV		-52 597	-49 239	-50 000	-55 500
KONTINGENT		-8 866	-7 124	-7 000	-7 500
GEBYR		-1 588	-1 655	-2 000	-2 000
FORSIKRING		-20 002	-17 568	-17 500	-20 500
EIENDOMSAVGIFTER		-80 304	-81 228	-82 000	-81 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-268 264</b>	<b>-311 372</b>	<b>-280 000</b>	<b>-288 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 536</b>	<b>342 068</b>	<b>372 800</b>	<b>364 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/KOSTNADER</b>					
RENTEINNEKTER		119	389	500	500
RENTEUTGIFTER		-92 193	-100 670	-94 100	-85 100
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-92 074</b>	<b>-100 281</b>	<b>-93 600</b>	<b>-84 600</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>292 463</b>	<b>241 787</b>	<b>279 200</b>	<b>279 700</b>
AVDRAG LÅN			-301 844	-310 700	-319 700
TBF. AVSETNINGER		20 000	20 000	20 000	
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>312 463</b>	<b>-40 057</b>	<b>-11 500</b>	<b>-40 000</b>



## TILLERTUNET BORETTSLAG II

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	VERDI
<b>EIENDOM MED GRUNN</b>	<b>2004</b>	<b>13 197 652</b>

VED VERDSETTELSE AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021 DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - BANKINNSKUDD

DRIFTSKONTO	243 488
SPAREKONTO	118 782
SKATTETREKKSKONTO	1
<b>SUM</b>	<b>362 271</b>

#### NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

LYSPÆRER	-463
SJEKK AV VARMEANLEGG	-1 350
NØKKELSYSTEM	-351
VIDEREFAKTURERT NØKLER	351
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-4 863
<b>SUM</b>	<b>-6 676</b>

#### NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR UTBEALT MED KR. 10.000,- INKL. MVA.

#### NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

DET ER INNBETALT KR. 500,- PR. ANDEL. BORETTSLAGET BESTÅR AV 8 LEILIGHETER.

#### NOTE 6 - LØNNKOSTNADER

STYREHONORAR ER UTBEALT MED KR. 16.000,- FOR 2021.  
ARBEIDSGIVERAVGIFT AV DETTE UTGJØR KR. 2.256,-

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.



## TILLERTUNET BORETTSLAG II

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD PR. 31.12.21	RENTE %
HUSBANKEN	5 410 000	310 745	3 032 130	2,88 %

LÅN TATT OPP I 2004 TIL KJØP AV EIENDOM MED GRUNN.

ANNUITETSLÅN MED FAST RENTE.

LÅNET LØPER TIL ÅR 2029.

EIENDOM MED GRUNN STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD MED KR. 13.197.652,-.

AVDRAGENE PÅ LÅNET ER VENTET Å ØKE I FREMTIDEN, MEN PÅ GRUNN AV AT DET ER ET

ANNUITETSLÅN VIL IKKE DETTE FØRE TIL ØKTE FELLESKOSTNADER.

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 1 338 275 ,-.

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) Kr. 379 013,-

### NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>		<b>236 578</b>
ÅRETS RESULTAT	292 463	
TILBAKEFØRING VEDL.HOLDSAVSETNING	20 000	
AVDRAG LÅN	-310 745	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		1 718
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021</b>		<b>238 296</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tillertunet Borettslag 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E41M1-7XP0J-JJNDO-00V50-8T5NN-XV87A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 11:40:08 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E41M1-7XP0J-JJNDO-00V50-8T5NN-XV87A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>