Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 290 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST INVEST AS
Forretningsadresse:	Arbeidergata 5 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 422	559 686
Sum inntekter		**855 422**	**559 686**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 387	9 387
Annen driftskostnad	4	398 869	2 742 475
Sum kostnader		**408 256**	**2 751 862**
Driftsresultat		**447 166**	**-2 192 176**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	36
Annen finansinntekt			11 327
Sum finansinntekter		**3**	**11 363**
Annen rentekostnad		152 142	154 357
Annen finanskostnad			3 068 000
Sum finanskostnader		**152 142**	**3 222 357**
Netto finans		**-152 139**	**-3 210 994**
Ordinært resultat før skattekostnad		**295 027**	**-5 403 171**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**295 027**	**-5 403 171**
Årsresultat		**295 027**	**-5 403 171**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		295 027	-3 509 065
Annen egenkapital			-1 894 106
Sum overføringer og disponeringer		**295 027**	**-5 403 171**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 303 622	4 313 009
Sum varige driftsmidler	11	**4 303 622**	**4 313 009**
Sum anleggsmidler		**4 303 622**	**4 313 009**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283**	**285**
Sum omløpsmidler		**283**	**285**
SUM EIENDELER		**4 303 906**	**4 313 295**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 214 038	3 509 065
Sum opptjent egenkapital		**-3 214 038**	**-3 509 065**
Sum egenkapital	10	**-3 112 038**	**-3 407 065**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 564 220	3 688 753
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 695 000	3 495 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 366	418 815
Sum annen langsiktig gjeld		**7 293 586**	**7 602 568**
Sum langsiktig gjeld		**7 293 586**	**7 602 568**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 357	51 215
Annen kortsiktig gjeld			66 577
Sum kortsiktig gjeld		**122 357**	**117 792**
Sum gjeld		**7 415 943**	**7 720 360**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 303 906**	**4 313 295**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		500 000	500 000

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 430994

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 290 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST INVEST AS
Forretningsadresse:	Arbeidergata 5 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 422	559 686
Sum inntekter		**855 422**	**559 686**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 387	9 387
Annen driftskostnad	4	398 869	2 742 475
Sum kostnader		**408 256**	**2 751 862**
Driftsresultat		**447 166**	**-2 192 176**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	36
Annen finansinntekt			11 327
Sum finansinntekter		**3**	**11 363**
Annen rentekostnad		152 142	154 357
Annen finanskostnad			3 068 000
Sum finanskostnader		**152 142**	**3 222 357**
Netto finans		**-152 139**	**-3 210 994**
Ordinært resultat før skattekostnad		**295 027**	**-5 403 171**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**295 027**	**-5 403 171**
Årsresultat		**295 027**	**-5 403 171**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		295 027	-3 509 065
Annen egenkapital			-1 894 106
Sum overføringer og disponeringer		**295 027**	**-5 403 171**

Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 303 622	4 313 009
Sum varige driftsmidler	**11**	**4 303 622**	**4 313 009**
Sum anleggsmidler		**4 303 622**	**4 313 009**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283**	**285**
Sum omløpsmidler		**283**	**285**
SUM EIENDELER		**4 303 906**	**4 313 295**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 214 038	3 509 065
Sum opptjent egenkapital		**-3 214 038**	**-3 509 065**
Sum egenkapital	**10**	**-3 112 038**	**-3 407 065**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 564 220	3 688 753
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 695 000	3 495 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 366	418 815
Sum annen langsiktig gjeld		**7 293 586**	**7 602 568**

Sum langsiktig gjeld	**7 293 586**	**7 602 568**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 357	51 215
Annen kortsiktig gjeld		66 577
Sum kortsiktig gjeld	**122 357**	**117 792**
Sum gjeld	**7 415 943**	**7 720 360**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 303 906**	**4 313 295**
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	500 000	500 000

Organisasjonsnr: 981 290 453
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Marine Nord AS	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Moder Nord AS	51.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	102.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Noter 2020
ØST INVEST AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	**102**		**102 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Marine Nord AS	51	50,00%	Ordinære aksjer
Moder Nord AS	51	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**102**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 000	4 482 190	4 486 190
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**4 000**	**4 482 190**	**4 486 190**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(173 181)	(173 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(182 568)	(182 568)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**4 000**	**4 299 622**	**4 303 622**
Årets avskrivninger		(9 387)	(9 387)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**0 - 2 %**	

Note 7 - Skatt

		2020	2019
	Ordinært resultat før skattekostnad	295 027	(5 403 171)
+/-	Permanente forskjeller		5 375 000
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	13 329	(24 618)
-	Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(308 356)	
	Årets skattegrunnlag	**0**	**(52 789)**
	Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
	Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(26 791)	(29 719)	2 928
Gevinst- og tapskonto	52 002	41 601	10 401
Skattemessig fremførbart underskudd	(474 331)	(165 975)	(308 356)

Netto forskjeller	(449 120)	(154 093)	(295 027)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	449 120	154 093	295 027
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 900

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	(3 509 065)	(3 407 065)
Årets resultat		295 027	295 027
Egenkapital 31.12.2020	**102 000**	**(3 214 038)**	**(3 112 038)**

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 564 220	3 688 753
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 695 000	3 495 000
Sum	**7 259 220**	**7 183 753**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	500 000	500 000
Sum	**500 000**	**500 000**

Av langsiktig gjeld på kr 7 259 220 forfaller kr 6 271 140 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 695 000	3 495 000