



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 77 413 200 | |
| Sum inntekter | | 77 413 200 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 69 941 056 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 507 279 | 156 490 |
| Sum kostnader | | 70 448 335 | 156 490 |
| Driftsresultat | | 6 964 865 | -156 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 138 | |
| Annen finansinntekt | | 4 477 | |
| Sum finansinntekter | | 27 615 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 169 241 | 170 073 |
| Sum finanskostnader | | 4 169 241 | 170 073 |
| Netto finans | | -4 141 625 | -170 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 634 559 | -71 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 188 681 | -254 720 |
| Årsresultat | 5 | 2 188 681 | -254 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 188 681 | -254 720 |
| Totalresultat | | 2 188 681 | -254 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 900 000 | |
| Udekket tap | | 256 870 | -254 720 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 811 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 188 681 | -254 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 72 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 72 450 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 72 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 6 | 34 767 841 | 51 357 188 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 172 784 | 152 148 |
| Sum fordringer | | 172 784 | 152 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 609 876 | 14 335 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 609 876 | 14 335 |
| Sum omløpsmidler | | 37 550 501 | 51 523 671 |
| SUM EIENDELER | | 37 550 501 | 51 596 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 811 | |
| Udekket tap | | | 256 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 811 | -256 870 |
| Sum egenkapital | 5 | 71 811 | -216 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 113 207 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 113 207 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 655 329 | 4 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 655 329 | 4 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 768 536 | 4 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 36 609 214 |
| Leverandørgjeld | | 1 640 805 | 962 939 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 902 | |
| Utbytte | 5 | 1 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 18 720 446 | 9 840 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 710 154 | 47 412 991 |
| Sum gjeld | | 37 478 690 | 51 812 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 550 501 | 51 596 121 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660183

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 77 413 200 | |
| Sum inntekter | | 77 413 200 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 69 941 056 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 507 279 | 156 490 |
| Sum kostnader | | 70 448 335 | 156 490 |
| Driftsresultat | | 6 964 865 | -156 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 138 | |
| Annen finansinntekt | | 4 477 | |
| Sum finansinntekter | | 27 615 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 169 241 | 170 073 |
| Sum finanskostnader | | 4 169 241 | 170 073 |
| Netto finans | | -4 141 625 | -170 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 634 559 | -71 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 188 681 | -254 720 |
| Årsresultat | 5 | 2 188 681 | -254 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 188 681 | -254 720 |
| Totalresultat | | 2 188 681 | -254 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 900 000 | |
| Udekket tap | | 256 870 | -254 720 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 811 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 188 681 | -254 720 |



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--------|
| Utsatt skattefordel | 4 | | 72 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 72 450 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|---|--------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 72 450 |
|-------------------|--|---|--------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|------------|------------|
| Sum varer | 1, 6 | 34 767 841 | 51 357 188 |
|-----------|------|------------|------------|

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 172 784 | 152 148 |
| Sum fordringer | | 172 784 | 152 148 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|-----------|--------|
| l. | | 2 609 876 | 14 335 |
|----|--|-----------|--------|

| | | | |
|---|--|-----------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 609 876 | 14 335 |
|---|--|-----------|--------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 37 550 501 | 51 523 671 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 37 550 501 | 51 596 121 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|--------|--|
| Annen egenkapital | | 31 811 | |
|-------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------|--|--|---------|
| Udekket tap | | | 256 870 |
|-------------|--|--|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 31 811 | -256 870 |
| Sum egenkapital | 5 | 71 811 | -216 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 113 207 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 113 207 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 655 329 | 4 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 655 329 | 4 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 768 536 | 4 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 36 609 214 |
| Leverandørgjeld | | 1 640 805 | 962 939 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 902 | |
| Utbytte | 5 | 1 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 18 720 446 | 9 840 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 710 154 | 47 412 991 |
| Sum gjeld | | 37 478 690 | 51 812 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 550 501 | 51 596 121 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **Tobienborg Låve AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Tobienborg Låve AS** som viser et overskudd på kr 2 188 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juli 2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2023 Tobienborg Låve AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 596 376



RESULTATREGNSKAP

TOBIENBORG LÅVE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 77 413 200 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 77 413 200 | 0 |
| Varekostnad | 1 | 69 941 056 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 507 279 | 156 490 |
| Sum driftskostnader | | 70 448 335 | 156 490 |
| Driftsresultat | | 6 964 865 | -156 490 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 138 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 477 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | 3 | 674 972 | 170 073 |
| Annen rentekostnad | | 3 494 269 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 141 625 | -170 073 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 823 240 | -326 563 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 634 559 | -71 843 |
| Årsresultat | 5 | 2 188 681 | -254 720 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 256 870 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 1 900 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 811 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 254 720 |
| Sum overføringer | | 2 188 681 | -254 720 |

TOBIENBORG LÅVE AS

SIDE 2



BALANSE

TOBIENBORG LÅVE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 72 450 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 72 450 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 72 450 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 6 | 34 767 841 | 51 357 188 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 172 784 | 152 148 |
| Sum fordringer | | 172 784 | 152 148 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 609 876 | 14 335 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 37 550 501 | 51 523 671 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 37 550 501 | 51 596 121 |

TOBIENBORG LÅVE AS

SIDE 3



BALANSE

TOBIENBORG LÅVE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 31 811 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -256 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 811 | -256 870 |
| Sum egenkapital | 5 | 71 811 | -216 870 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 113 207 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 113 207 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 655 329 | 4 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 655 329 | 4 400 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 36 609 214 |
| Leverandørgjeld | | 1 640 805 | 962 939 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 902 | 0 |
| Utbytte | 5 | 1 900 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 18 720 446 | 9 840 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 710 154 | 47 412 991 |
| Sum gjeld | | 37 478 690 | 51 812 991 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 550 501 | 51 596 121 |

TOBIENBORG LÅVE AS

SIDE 4



BALANSE

TOBIENBORG LÅVE AS
Kristiansand, 30.06.2024
Styret i Tobienborg Låve AS

Rune Mesel
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

JOHAN OTTO WEISSER
styremedlem

MARIANNE LUND
styremedlem

TOBIENBORG LÅVE AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Leiligheter og bolig under prosjektering/oppføring | 34 767 841 | 51 357 188 |
| Sum varelager | 34 767 841 | 51 357 188 |

Varelager står oppført til kostpris

Note 2 Lønnskostnader

Tobienborg Låve AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld tilknyttede selskap | 18 660 516 | 9 806 560 |
| Sum | 18 660 516 | 9 806 560 |

Det er et lån fra Tilknyttet selskap som er renteberegnet med 7% iht avtale

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 448 902 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 185 657 | -71 843 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 634 559 | -71 843 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 823 240 | -326 563 |
| Permanente forskjeller | 61 122 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 125 611 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 969 509 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 040 465 | -326 563 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 448 902 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 448 902 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Varebeholdning | 514 577 | 1 640 189 | 1 125 611 |
| Sum | 514 577 | 1 640 189 | 1 125 611 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 969 509 | -1 969 509 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 514 577 | -329 320 | -843 898 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 113 207 | -72 450 | -185 657 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 10 000 | 0 | -256 870 | -216 870 |
| Årets resultat | | | | 2 188 681 | 2 188 681 |
| Utbytte | | | | -1 900 000 | -1 900 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 10 000 | 0 | 31 811 | 71 811 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 10 000 000 | 4 400 000 |
| Byggelån til kredittinstitusjoner | 4 655 329 | 36 609 214 |
| Sum | 14 655 329 | 41 009 214 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Varelager | 34 767 841 | 51 357 188 |
| Sum | 34 767 841 | 51 357 188 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBIENBORG LÅVE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ESCAM HOLDING AS | 1 050 | 35,0 | 35,0 |
| MESEL INVEST AS | 1 050 | 35,0 | 35,0 |
| JOHAN OTTO WEISSER | 450 | 15,0 | 15,0 |
| MARIANNE LUND | 450 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| JOHAN OTTO WEISSER | styremedlem | 450 |
| MARIANNE LUND | styremedlem | 450 |
| Totalt antall aksjer | | 900 |



Elektronisk signatur

Signert av**Mesel, Rune**

Norwegian BankID

Dato og tid*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/18/2024 14:50:59

Solheim, Espen

Norwegian BankID

07/18/2024 14:51:35

Lund, Marianne

Norwegian BankID

07/19/2024 11:26:11

Weisser, Johan Otto

Norwegian BankID

07/19/2024 11:28:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.