



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTENDAL AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 156	299 921
Sum inntekter		32 156	299 921
Kostnader			
Varekostnad			393 493
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 490	399 276
Sum kostnader		106 490	792 769
Driftsresultat		-74 334	-492 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 920	450 917
Sum finansinntekter		24 920	450 917
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad			298 643
Sum finanskostnader		111	298 643
Netto finans		24 809	152 274
Resultat før skattekostnad		-49 526	-340 573
Skattekostnad på resultat	2	214 936	
Årsresultat		-264 462	-340 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 462	-340 573
Totalresultat		-264 462	-340 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Udekket tap		-264 462	-340 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-264 462	-340 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 654	788 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 654	788 255
Sum omløpsmidler		585 654	788 255
SUM EIENDELER		585 654	788 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 078 643	-3 814 182
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-4 078 643	-3 814 182
Sum egenkapital		-3 978 643	-3 714 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280 923	752 437
Betalbar skatt	2	214 936	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 068 438	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		4 564 297	4 502 437
Sum gjeld		4 564 297	4 502 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 654	788 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTENDAL AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 156	299 921
Sum inntekter		32 156	299 921
Kostnader			
Varekostnad			393 493
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 490	399 276
Sum kostnader		106 490	792 769
Driftsresultat		-74 334	-492 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 920	450 917
Sum finansinntekter		24 920	450 917
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad			298 643
Sum finanskostnader		111	298 643
Netto finans		24 809	152 274
Resultat før skattekostnad		-49 526	-340 573
Skattekostnad på resultat	2	214 936	
Årsresultat		-264 462	-340 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 462	-340 573
Totalresultat		-264 462	-340 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Udekket tap		-264 462	-340 573
Sum overføringer og disponeringer	3	-264 462	-340 573



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 585 654 788 255

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 585 654 788 255

Sum omløpsmidler 585 654 788 255

SUM EIENDELER 585 654 788 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -4 078 643 -3 814 182
Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -4 078 643 -3 814 182

Sum egenkapital -3 978 643 -3 714 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 280 923 752 437
Betalbar skatt 2 214 936
Annen kortsiktig gjeld 5 3 068 438 3 750 000
Sum kortsiktig gjeld 4 564 297 4 502 437



Sum gjeld	4 564 297	4 502 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 654	788 255



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ROSTENDAL AS

Penneo Dokumentnøkkel: M3IEG-09814-D13U5-NYRLQ-XE27U-CM1L7

Org.nr. : 918 562 370



Resultatregnskap

ROSTENDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 156	299 921
Sum driftsinntekter		32 156	299 921
Varekostnad		0	393 493
Annen driftskostnad	1	106 490	399 276
Sum driftskostnader		106 490	792 769
Driftsresultat		-74 334	-492 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 920	450 917
Annen rentekostnad		111	0
Annen finanskostnad		0	298 643
Resultat av finansposter		24 809	152 274
Resultat før skattekostnad		-49 526	-340 573
Skattekostnad på resultat	2	214 936	0
Årsresultat		-264 462	-340 573
Overføringer			
Overført til udekket tap		264 462	340 573
Sum overføringer	3	-264 462	-340 573

Penneo Dokumentnøkkel: M3IEG-09814-D13U5-NYRLQ-XE27U-CMILL7



Balanse
ROSTENDAL AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 654	788 255
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		585 654	788 255
Sum omløpsmidler		585 654	788 255
Sum eiendeler		585 654	788 255

Penneo Dokumentnøkkel: M3IEG-09814-D13U5-NYRLQ-XE27U-OMLL7



Balanse ROSTENDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 078 643	-3 814 182
Sum opptjent egenkapital		-4 078 643	-3 814 182
Sum egenkapital		-3 978 643	-3 714 182
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 280 923	752 437
Betalbar skatt	2	214 936	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 068 438	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		4 564 297	4 502 437
Sum gjeld		4 564 297	4 502 437
Sum egenkapital og gjeld		585 654	788 255

Trondheim, elektronisk signert
Styret i ROSTENDAL AS

Geir Søbstad
styreleder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem/ daglig leder

Henning Grue
styremedlem

Dag Toseh
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M3IEG-09814-D13U5-NYRLQ-XE27U-OMLL7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Revisor

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 52 788 inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 936	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 936	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 526	-340 573
Permanente forskjeller	0	298 643
Endring i midlertidige forskjeller	1 068 438	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 930	0
Skattepliktig inntekt	976 982	-41 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-1 068 438	0	1 068 438
Sum	-1 068 438	0	1 068 438
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 930	-41 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 068 438	41 930	-1 026 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-3 814 182	-3 714 182
Årets resultat		-264 462	-264 462
Pr 31.12	100 000	-4 078 643	-3 978 643

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:
- Eiere bidrar med mer kapital

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rett Hjem Bolig AS	50	50 %
Øvre Røtvoll AS	30	30 %
Strinda Eiendom AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Mellomværende Rett Hjem Bolig AS	-1 000 000	-1 000 000
Mellomværende Strinda Eiendom AS	-400 000	-400 000
Mellomværende Øvre Røtvoll AS	-600 000	-600 000
Sum gjeld	-2 000 000	-2 000 000

Selskapet har transaksjoner mot Rett Hjem Bolig på kr 200 000 for 2024. Kostnadene gjelder servicekoordinator.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toseth, Dag

Styremedlem

På vegne av: Rostendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95147

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-06 20:41:05 UTC



Søbstad, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: Rostendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-05-11 12:24:45 UTC



Søbstad, Christoffer

Styremedlem

På vegne av: Rostendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-05-11 12:24:45 UTC



Søbstad, Geir

Styreleder

På vegne av: Rostendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2692669

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-11 21:02:19 UTC



Grue, Henning

Styremedlem

På vegne av: Rostendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-909391

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 17:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3IEG-0981-4-DT3U5-NYRLQ-XE27U-CMILL7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rostendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rostendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58TXE-L7X6D-YXCEE-L1R96-RUKW0-RACXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 07:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58TXE L7X6D-YXCEE L1R96-FUKWU0-RACXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.