



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 591 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingar Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 594 511	2 110 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 511</b>	<b>2 110 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	63 275	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 003 492	881 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 767</b>	<b>938 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 744</b>	<b>1 172 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 373	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 373</b>	<b>519</b>
Annen finanskostnad		1 331 403	867 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331 403</b>	<b>867 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328 029</b>	<b>-867 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 714</b>	<b>305 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 714</b>	<b>305 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	99 525 000	99 525 000
Maskiner og anlegg	8	11 558	13 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 536 558</b>	<b>99 538 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	200 734	50 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 734</b>	<b>50 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 737 293</b>	<b>99 588 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 751	78 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 751</b>	<b>78 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 932	430 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 932</b>	<b>430 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 683</b>	<b>509 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	115 000	115 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	611 781	412 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 781</b>	<b>412 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	52 130 000	52 830 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	47 395 000	46 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 047	40 198
Skyldige offentlige avgifter		388	0
Annen kortsiktig gjeld		10 759	5 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 195</b>	<b>45 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 596 195</b>	<b>99 570 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 591 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingar Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 591 485  
ELVEPARKEN BRYGGE III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 594 511	2 110 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 511</b>	<b>2 110 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	63 275	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 003 492	881 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 767</b>	<b>938 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 744</b>	<b>1 172 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 373	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 373</b>	<b>519</b>
Annen finanskostnad		1 331 403	867 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331 403</b>	<b>867 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328 029</b>	<b>-867 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		199 714	305 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		199 714	305 299
<b>Årsresultat</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>



Organisasjonsnr: 920 591 485  
ELVEPARKEN BRYGGE III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	99 525 000	99 525 000
Maskiner og anlegg	8	11 558	13 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 536 558</b>	<b>99 538 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	200 734	50 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 734</b>	<b>50 047</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 737 293</b>	<b>99 588 505</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		98 751	78 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 751</b>	<b>78 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 932	430 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 932</b>	<b>430 909</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 683</b>	<b>509 020</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	611 781	412 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 781</b>	<b>412 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	52 130 000	52 830 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	47 395 000	46 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 047	40 198
Skyldige offentlige avgifter		388	0
Annen kortsiktig gjeld		10 759	5 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 195</b>	<b>45 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 596 195</b>	<b>99 570 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>



Organisasjonsnr: 920 591 485  
ELVEPARKEN BRYGGE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Elveparken Brygge III Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	463 561	206 408
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	199 715	305 301
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 900	1 900
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150 688	-50 047
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>50 927</b>	<b>257 154</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>514 489</b>	<b>463 561</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>471 487</b>	<b>438 018</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 243 116	1 243 116	1 243 100	1 243 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 331 403	867 633	977 635	1 866 000
Salgsinntekter		19 992	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 511</b>	<b>2 110 749</b>	<b>2 220 735</b>	<b>3 109 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 021	5 642	5 800	6 200
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 819	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		49 098	47 670	49 100	51 100
Medlemskontigent		4 600	4 600	4 900	4 900
Kontigent NBBL		2 622	2 484	2 600	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 760	2 484	2 600	2 900
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 800	11 200
Andre lønnskostnader	3	5 456	0	0	0
Andre tjenester	4	39 276	47 063	39 600	41 500
Brøyting - strøing		9 481	9 046	12 000	15 000
Plenklipp		23 376	22 263	25 000	20 000
Vedlikehold	5	53 509	20 404	48 000	80 000
Vedlikehold heis		7 242	0	0	10 000
Serviceavtale heis		30 718	28 925	40 500	33 000
Serviceavtaler		40 650	28 114	37 000	59 000
Periodisk kontroll heis		13 313	0	0	0
Kabel-tv		123 924	123 924	130 000	130 200
Forsikring		67 426	43 698	69 500	74 000
Kommunale avgifter		360 782	349 159	410 000	430 000
Energi, strøm		64 144	65 327	70 000	80 000
Renhold, fellesareal		49 804	45 419	47 500	53 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 350	0	5 000	5 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 453	0	0	0
Andre driftskostnader	6	30 293	22 333	24 500	33 050
Bomiljø		4 986	379	4 000	5 000
Avskrivninger	7	1 900	1 900	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 767</b>	<b>938 335</b>	<b>1 097 450</b>	<b>1 206 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 744</b>	<b>1 172 414</b>	<b>1 123 285</b>	<b>1 902 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 373	519	0	3 000
Rentekostnad		1 331 403	867 633	977 635	1 866 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 328 029</b>	<b>-867 113</b>	<b>-977 635</b>	<b>-1 863 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>	<b>145 650</b>	<b>39 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		199 715	305 301	0	0
Sum overføringer		199 715	305 301	0	0

Elveparken Brygge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	91 269 000	91 269 000
Tomter	9, 14	8 256 000	8 256 000
Andre driftsmidler	8	11 558	13 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 536 558</b>	<b>99 538 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	200 734	50 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 734</b>	<b>50 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 737 293</b>	<b>99 588 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 002	25 543
Periodisert kostnad		55 749	52 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 751</b>	<b>78 111</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		486 932	430 909
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>486 932</b>	<b>430 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 683</b>	<b>509 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>

Elveparken Brygge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	115 000	115 000
Opptjent egenkapital	11	611 781	412 067
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	52 130 000	52 830 000
Annen langsiktig gjeld - IN	12, 14	7 590 000	6 890 000
Borettsinnskudd	13, 14	39 805 000	39 805 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-95	-95
Leverandørgjeld		60 047	40 198
Skyldig off. myndigheter		388	0
Påløpne renter		10 854	5 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 195</b>	<b>45 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 596 195</b>	<b>99 570 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Elveparken Brygge III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Truls Oscar Dedekam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britta Larsen  
Styremedlem

**Elveparken Brygge III Borettslag**



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 021	5 642
<b>Sum</b>	<b>6 021</b>	<b>5 642</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	4 850	0
5150 Opptjente feriepenger	606	0
<b>Sum</b>	<b>5 456</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	39 276	45 716
6799 Andre konsulenttjenester	0	1 348
<b>Sum</b>	<b>39 276</b>	<b>47 063</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	10 686	2 874
6602 Vedlikehold VVS	4 831	9 823
6603 Vedlikehold av el.anlegg	29 771	1 089
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 213	4 235
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 008	2 383
<b>Sum</b>	<b>53 509</b>	<b>20 404</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	15 340	11 000
6609 Andre driftskostnader	0	586
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	10 424	7 318
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 006	1 914
<b>Sum</b>	<b>30 293</b>	<b>22 333</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	1 900	1 900
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Parkbenk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 442
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 558
Årets avskrivninger :	1 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 269 000	8 256 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 269 000	8 256 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 269 000	8 256 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 734	50 047
<b>Sum</b>	<b>200 734</b>	<b>50 047</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
2030 Andelskapital	115 000	115 000
2070 Akkumulert resultat	611 781	412 067
<b>Sum</b>	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138109656</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	59 720 000
Lånesaldo 01.01:	52 830 000
Avdrag i perioden:	700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 130 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	52 130 000
Andelssaldo 01.01:	6 890 000
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 590 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>59 720 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138109656	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 890 000	3 890 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 740 000	2 740 000
	1	2 690 000	2 690 000
	1	2 680 000	2 680 000
	1	2 660 000	2 660 000
	1	2 620 000	2 620 000
	1	2 590 000	2 590 000
	1	2 510 000	2 510 000
	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 235 000	2 235 000
	1	2 205 000	2 205 000
	2	2 085 000	4 170 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 510 000	1 510 000
	1	1 160 000	1 160 000
	1	800 000	800 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12138109656 har første avdrag 30.09.2038 med kr 433 942	1	3 990 000	11 071
	1	3 890 000	10 794
	1	2 970 000	8 241
	1	2 750 000	7 631
	1	2 740 000	7 603
	1	2 690 000	7 464

Elveparken Brygge III Borettslag



Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

**Pantegjeld**

1	2 680 000	7 436
1	2 660 000	7 381
1	2 620 000	7 270
1	2 590 000	7 187
1	2 510 000	6 965
1	2 240 000	6 215
1	2 235 000	6 202
1	2 205 000	6 118
2	2 085 000	5 785
1	1 995 000	5 536
1	1 935 000	5 369
1	1 790 000	4 967
1	1 510 000	4 190
1	1 160 000	3 219
1	800 000	2 220

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note

#### Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		39 805 000	39 805 000
<b>Sum</b>	14	<b>39 805 000</b>	<b>39 805 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		59 720 000	59 720 000
Borettsinnskudd		39 805 000	39 805 000
<b>Sum</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>			
Tomt		8 256 000	8 256 000
Bygninger, garasjer og boder		91 269 000	91 269 000
<b>Sum</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>



Resultat og balanse med noter for Elveparken Brygge III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Brygge III Borettslag**

Styreleder	Anne Lene Larsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Truls Oscar Dedekam (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Britta Larsen (sign.)	08.05.2023



## Styret i Elveparken Brygge III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Pors Klubbhus

Tirsdag 23.05.2023 kl.18:00

#### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

#### 2. Årsmelding fra styret

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

#### 4. Godtgjørelse til styret

Ingen endring

#### 5. Innstilling fra valgkomite

Forslag til nye styre/- og varamedlem til Elveparken Brygge III Borettslag

Styreleder: Leif Ingar Liane  
Kasserer: Svein Holla

Varamedlem: Bente Aalstad  
Varamedlem: Jørn Paulsen

Ikke på valg:

Styremedlem: Britta Larsen

Mvh. hilsen Valgkomite

ved Svein Holla og Sigrun Hvalvik



**6. Valg av valgkomite**

**7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00**

**8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Ingen

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Elveparken Brygge III Borettslag for 2022

### Generell informasjon

Elveparken Brygge III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anne Lene Larsen, PLASSEN 42  
Styremedlem, Britta Larsen, PLASSEN 42  
Styremedlem, Truls Oscar Dedekam, PLASSEN 42  
Varamedlem, Leif Ingar Liane, PLASSEN 40  
Varamedlem, Tor Steinar Torgersen, Plassen 40

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 18 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.



## De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Generalforsamlingen.

Vedtekter for garasjelegget i borettslagene 1,2,3. (felles samarbeid med borettslag 1,2,3)

Behandlet innkommende søknader.

Skift av nye lysarmaturer i garasjelegget. Borettslag III fikk refundert deler av utgiftene vedrørende skifte av lysarmaturene til leddlys pga garantiperioden. Montering av leddlys i garasjelegget vil redusere strømkostnaden.

Revidering av serviceavtaler sammen med borettslag og 1, 2,3,4 ,5 . Gjelder ventilasjon og Boservice.

Nummerskilting av byggene.

Vask av garasjelegget.

Ny plass for sykkelstativene.

Trapp opp til gangvei til fellesområde.

Utedugnad.

Opprettelse av utomhus gruppe.

Innleid vask av brygge på fellesarealet. Spleis på kjøp av høytrykkspyler.

Innkjøp av to hagebord til fellesarealet.

Kjøp av juletre og montering av juletrefot i bakken.

Tenning av julegran med tilbehør. (kaker, gløgg og sang).

Avlysning av sommerfesten vedr dødsfall.

Pågående sak med JM som vil forhåpentligvis sluttføres i 2023.

Møte med valgkomiteen.

## Fremtidsplaner

Sommerfest fredag 11, 18 eller 25.08.2023.

Tenning av julegrana forslag 1 søndag i advent 26.11.2023.

Fortsette å jobbe med pågående saker med JM som forhåpentligvis avsluttes i 2023. Hvis ønskelig kan det gamle styre avslutte samarbeidet med JM vedrørende vannlekkasjen.

Garasjevask.

Dugnad av fellesarealet.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Elveparken Brygge III Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	463 561	206 408
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	199 715	305 301
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 900	1 900
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150 688	-50 047
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>50 927</b>	<b>257 154</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>514 489</b>	<b>463 561</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>471 487</b>	<b>438 018</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 243 116	1 243 116	1 243 100	1 243 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 331 403	867 633	977 635	1 866 000
Salgsinntekter		19 992	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 511</b>	<b>2 110 749</b>	<b>2 220 735</b>	<b>3 109 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 021	5 642	5 800	6 200
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 819	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		49 098	47 670	49 100	51 100
Medlemskontigent		4 600	4 600	4 900	4 900
Kontigent NBBL		2 622	2 484	2 600	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 760	2 484	2 600	2 900
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 800	11 200
Andre lønnskostnader	3	5 456	0	0	0
Andre tjenester	4	39 276	47 063	39 600	41 500
Brøyting - strøing		9 481	9 046	12 000	15 000
Plenklipp		23 376	22 263	25 000	20 000
Vedlikehold	5	53 509	20 404	48 000	80 000
Vedlikehold heis		7 242	0	0	10 000
Serviceavtale heis		30 718	28 925	40 500	33 000
Serviceavtaler		40 650	28 114	37 000	59 000
Periodisk kontroll heis		13 313	0	0	0
Kabel-tv		123 924	123 924	130 000	130 200
Forsikring		67 426	43 698	69 500	74 000
Kommunale avgifter		360 782	349 159	410 000	430 000
Energi, strøm		64 144	65 327	70 000	80 000
Renhold, fellesareal		49 804	45 419	47 500	53 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 350	0	5 000	5 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 453	0	0	0
Andre driftskostnader	6	30 293	22 333	24 500	33 050
Bomiljø		4 986	379	4 000	5 000
Avskrivninger	7	1 900	1 900	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 767</b>	<b>938 335</b>	<b>1 097 450</b>	<b>1 206 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 744</b>	<b>1 172 414</b>	<b>1 123 285</b>	<b>1 902 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 373	519	0	3 000
Rentekostnad		1 331 403	867 633	977 635	1 866 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 328 029</b>	<b>-867 113</b>	<b>-977 635</b>	<b>-1 863 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>199 715</b>	<b>305 301</b>	<b>145 650</b>	<b>39 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		199 715	305 301	0	0
Sum overføringer		199 715	305 301	0	0

Elveparken Brygge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	91 269 000	91 269 000
Tomter	9, 14	8 256 000	8 256 000
Andre driftsmidler	8	11 558	13 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 536 558</b>	<b>99 538 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	200 734	50 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 734</b>	<b>50 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 737 293</b>	<b>99 588 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 002	25 543
Periodisert kostnad		55 749	52 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 751</b>	<b>78 111</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		486 932	430 909
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>486 932</b>	<b>430 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 683</b>	<b>509 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>

Elveparken Brygge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	115 000	115 000
Opptjent egenkapital	11	611 781	412 067
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	52 130 000	52 830 000
Annen langsiktig gjeld - IN	12, 14	7 590 000	6 890 000
Borettsinnskudd	13, 14	39 805 000	39 805 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-95	-95
Leverandørgjeld		60 047	40 198
Skyldig off. myndigheter		388	0
Påløpne renter		10 854	5 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 195</b>	<b>45 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 596 195</b>	<b>99 570 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 322 976</b>	<b>100 097 525</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Elveparken Brygge III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Truls Oscar Dedekam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britta Larsen  
Styremedlem

**Elveparken Brygge III Borettslag**



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 021	5 642
<b>Sum</b>	<b>6 021</b>	<b>5 642</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	4 850	0
5150 Opptjente feriepenger	606	0
<b>Sum</b>	<b>5 456</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	39 276	45 716
6799 Andre konsulenttjenester	0	1 348
<b>Sum</b>	<b>39 276</b>	<b>47 063</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	10 686	2 874
6602 Vedlikehold VVS	4 831	9 823
6603 Vedlikehold av el.anlegg	29 771	1 089
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 213	4 235
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 008	2 383
<b>Sum</b>	<b>53 509</b>	<b>20 404</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	15 340	11 000
6609 Andre driftskostnader	0	586
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	10 424	7 318
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 006	1 914
<b>Sum</b>	<b>30 293</b>	<b>22 333</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	1 900	1 900
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Parkbenk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 442
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 558
Årets avskrivninger :	1 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 269 000	8 256 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 269 000	8 256 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 269 000	8 256 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 734	50 047
<b>Sum</b>	<b>200 734</b>	<b>50 047</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
2030 Andelskapital	115 000	115 000
2070 Akkumulert resultat	611 781	412 067
<b>Sum</b>	<b>726 781</b>	<b>527 067</b>



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138109656</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	59 720 000
Lånesaldo 01.01:	52 830 000
Avdrag i perioden:	700 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 130 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	52 130 000
Andelssaldo 01.01:	6 890 000
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 590 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>59 720 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138109656	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 890 000	3 890 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 740 000	2 740 000
	1	2 690 000	2 690 000
	1	2 680 000	2 680 000
	1	2 660 000	2 660 000
	1	2 620 000	2 620 000
	1	2 590 000	2 590 000
	1	2 510 000	2 510 000
	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 235 000	2 235 000
	1	2 205 000	2 205 000
	2	2 085 000	4 170 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 510 000	1 510 000
	1	1 160 000	1 160 000
	1	800 000	800 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12138109656 har første avdrag 30.09.2038 med kr 433 942	1	3 990 000	11 071
	1	3 890 000	10 794
	1	2 970 000	8 241
	1	2 750 000	7 631
	1	2 740 000	7 603
	1	2 690 000	7 464

Elveparken Brygge III Borettslag



Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

**Pantegjeld**

1	2 680 000	7 436
1	2 660 000	7 381
1	2 620 000	7 270
1	2 590 000	7 187
1	2 510 000	6 965
1	2 240 000	6 215
1	2 235 000	6 202
1	2 205 000	6 118
2	2 085 000	5 785
1	1 995 000	5 536
1	1 935 000	5 369
1	1 790 000	4 967
1	1 510 000	4 190
1	1 160 000	3 219
1	800 000	2 220

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Elveparken Brygge III Borettslag orgnr: 920 591 485

### Note

#### Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		39 805 000	39 805 000
<b>Sum</b>	14	<b>39 805 000</b>	<b>39 805 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		59 720 000	59 720 000
Borettsinnskudd		39 805 000	39 805 000
<b>Sum</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>			
Tomt		8 256 000	8 256 000
Bygninger, garasjer og boder		91 269 000	91 269 000
<b>Sum</b>		<b>99 525 000</b>	<b>99 525 000</b>



Resultat og balanse med noter for Elveparken Brygge III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Brygge III Borettslag**

Styreleder	Anne Lene Larsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Truls Oscar Dedekam (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Britta Larsen (sign.)	08.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveparken Brygge III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Brygge III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.05.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OIPYP-GMYCA-5FHAE-NSAQL-Z5T8J-5VJ7Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-09 13:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIPYP-GMXCA-5FHAE-NSAQL-Z5T8J-SVJ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveparken Brygge III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Brygge III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.05.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OIPYP-GMYCA-5FHAE-NSAQL-Z5T8J-5VJ7Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-09 13:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIPYP-GMXCA-5FHAE-NSAQL-Z5T8J-SVJ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>