



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 968 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN 161B AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 161 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 700	320 000
Sum inntekter		278 700	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	282 253	315 778
Sum kostnader		282 253	315 778
Driftsresultat		-3 553	4 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		161	2
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		161	72
Netto finans		-161	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 713	4 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 614	631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 327	3 526
Årsresultat		-5 327	3 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 327	3 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 328	3 526
Sum overføringer og disponeringer		-5 328	3 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 081	-6 300
Andre kortsiktige fordringer		9 575	29 149
Sum fordringer		-1 506	22 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 220	14 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 220	14 923
Sum omløpsmidler		23 714	37 772
SUM EIENDELER		23 714	37 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 159	8 832
Sum opptjent egenkapital		-14 159	-8 832
Sum egenkapital		15 841	21 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 259	15 690
Betalbar skatt		1 614	914
Sum kortsiktig gjeld		7 873	16 604
Sum gjeld		7 873	16 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714	37 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184508

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN
161B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 161
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 968 526
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN
161B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 700	320 000
Sum inntekter		278 700	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	282 253	315 778
Sum kostnader		282 253	315 778
Driftsresultat		-3 553	4 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		161	2
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		161	72
Netto finans		-161	-65
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 614	631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 327	3 526
Årsresultat		-5 327	3 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 327	3 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 328	3 526
Sum overføringer og disponeringer		-5 328	3 526



Organisasjonsnr: 914 968 526
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN
161B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 081	-6 300
Andre kortsiktige fordringer		9 575	29 149
Sum fordringer		-1 506	22 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 220	14 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 220	14 923
Sum omløpsmidler		23 714	37 772
SUM EIENDELER		23 714	37 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 159	8 832
Sum opptjent egenkapital		-14 159	-8 832
Sum egenkapital		15 841	21 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 259	15 690
Betalbar skatt		1 614	914
Sum kortsiktig gjeld		7 873	16 604



Sum gjeld	7 873	16 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 714	37 772



Organisasjonsnr: 914 968 526
KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN
161B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS**

Organisasjonsnr. 914968526

Utarbeidet av:

Westand AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maridalsveien 352B
0881 OSLO



Organisasjonsnr. 977343496



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 700	320 000
Sum driftsinntekter		278 700	320 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	282 253	315 778
Sum driftskostnader		282 253	315 778
DRIFTSRESULTAT		(3 553)	4 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161	2
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		161	72
NETTO FINANSPOSTER		(161)	(65)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 713)	4 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 614	631
ORDINÆRT RESULTAT		(5 327)	3 526
ÅRSRESULTAT		(5 327)	3 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(5 328)	3 526
SUM OVERF. OG DISP.		(5 328)	3 526



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(11 081)	(6 300)
Andre kortsiktige fordringer		9 575	29 149
Sum fordringer		(1 506)	22 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 220	14 923
SUM OMLØPSMIDLER		23 714	37 772
SUM EIENDELER		23 714	37 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(14 159)	(8 832)
Sum opptjent egenkapital		(14 159)	(8 832)
SUM EGENKAPITAL		15 841	21 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 259	15 690
Betalbar skatt		1 614	914
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 873	16 604
SUM GJELD		7 873	16 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714	37 772

Oslo, 31. mars 2022

Kenneth L. Edvardsen
styrets leder

Per Kristian Løken
adm.dir/daglig leder

Jan Ryssmo
styremedlem



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatte

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Organisasjonsnr. 914968526



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalinger til styret. Selskapet har frasagt seg revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 713
+ Permanente og andre forskjeller	11 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	7 334

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 614
= Sum betalbar skatt	1 614
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 614
= Betalbar skatt i balansen	1 614

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 832	21 168
Anvendt til årsresultat		-5 327	-5 327
Pr 31.12.	30 000	-14 159	15 841

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Organisasjonsnr. 914968526



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Noter 2021

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pondera AS	987 585 773	1 000	33,33 %
Byggetek AS	999 558 097	1 000	33,33 %
Boro-prosjekt AS	942 604 106	1 000	33,33 %