



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 204 859 |
| Annen driftsinntekt | | 2 288 289 | 2 100 000 |
| Sum inntekter | | 2 288 289 | 2 304 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 355 000 | 466 506 |
| Annen driftskostnad | | 293 108 | 309 607 |
| Sum kostnader | | 648 108 | 776 113 |
| Driftsresultat | | 1 640 181 | 1 528 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | |
| Sum finansinntekter | | 882 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 252 100 |
| Annen rentekostnad | | 1 177 308 | 611 691 |
| Sum finanskostnader | | 1 177 308 | 863 791 |
| Netto finans | | -1 176 426 | -863 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 755 | 664 955 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 101 832 | 146 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 923 | 518 617 |
| Årsresultat | 4 | 361 923 | 518 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 923 | 518 617 |
| Totalresultat | | 361 923 | 518 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 242 659 | 431 700 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 264 | 86 917 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 923 | 518 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 7 441 429 | 2 585 522 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 1 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 5 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 441 429 | 9 985 522 |
| Sum anleggsmidler | | 22 222 703 | 25 121 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 914 | |
| Sum fordringer | | 48 914 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 322 355 | 1 129 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 355 | 1 129 751 |
| Sum omløpsmidler | | 371 269 | 1 329 751 |
| SUM EIENDELER | | 22 593 972 | 26 451 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 000 | 58 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 183 757 | 183 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 757 | 241 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 129 160 | 4 009 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 196 507 | 163 117 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 507 | 163 117 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | 17 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 600 000 | 17 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 796 507 | 17 763 117 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 480 | 68 386 |
| Betalbar skatt | 3 | | 8 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 184 | 2 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 311 101 | 4 589 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 540 | 12 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 305 | 4 678 535 |
| Sum gjeld | | 18 464 812 | 22 441 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 593 972 | 26 451 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394944

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 899 502
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 204 859 |
| Annen driftsinntekt | | 2 288 289 | 2 100 000 |
| Sum inntekter | | 2 288 289 | 2 304 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 355 000 | 466 506 |
| Annen driftskostnad | | 293 108 | 309 607 |
| Sum kostnader | | 648 108 | 776 113 |
| Driftsresultat | | 1 640 181 | 1 528 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | |
| Sum finansinntekter | | 882 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 252 100 |
| Annen rentekostnad | | 1 177 308 | 611 691 |
| Sum finanskostnader | | 1 177 308 | 863 791 |
| Netto finans | | -1 176 426 | -863 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 463 755 | 664 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 832 | 146 338 |
| Årsresultat | 4 | 361 923 | 518 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 923 | 518 617 |
| Totalresultat | | 361 923 | 518 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 242 659 | 431 700 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 264 | 86 917 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 923 | 518 617 |



Organisasjonsnr: 986 899 502
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | 7 441 429 | 2 585 522 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | | 1 450 000 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | | | 5 950 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 7 441 429 | 9 985 522 |
| Sum anleggsmidler | | 22 222 703 | 25 121 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 200 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 48 914 | |
| Sum fordringer | | 48 914 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 322 355 | 1 129 751 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 322 355 | 1 129 751 |
| Sum omløpsmidler | | 371 269 | 1 329 751 |
| SUM EIENDELER | | 22 593 972 | 26 451 547 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 58 000 | 58 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 183 757 | 183 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 757 | 241 757 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |

Sum egenkapital 4 **4 129 160** **4 009 896**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 196 507 | 163 117 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 196 507 | 163 117 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | 17 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 600 000 | 17 600 000 |

Sum langsiktig gjeld **17 796 507** **17 763 117**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 5 480 | 68 386 |
| Betalbar skatt | 3 | | 8 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 184 | 2 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 311 101 | 4 589 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 540 | 12 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 305 | 4 678 535 |

Sum gjeld **18 464 812** **22 441 652**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **22 593 972** **26 451 547**

POSTER UTENOM BALANSEN

| | |
|-------------------|---|
| Garantistillelser | 5 |
| Pantstillelser | 5 |



Organisasjonsnr: 986 899 502
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Notveien 13 Eiendom AS

Org.nr.:986 899 502

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 204 859 |
| Annen driftsinntekt | | 2 288 289 | 2 100 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 288 289 | 2 304 859 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 355 000 | 466 506 |
| Annen driftskostnad | | 293 108 | 309 607 |
| Sum driftskostnader | | 648 108 | 776 113 |
| Driftsresultat | | 1 640 181 | 1 528 746 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 252 100 |
| Annen rentekostnad | | 1 177 308 | 611 691 |
| Resultat av finansposter | | -1 176 426 | -863 791 |
| Resultat før skattekostnad | | 463 755 | 664 955 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 101 832 | 146 338 |
| Årsresultat | 4 | 361 923 | 518 617 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 242 659 | 431 700 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 264 | 86 917 |
| Sum overføringer | | 361 923 | 518 617 |



BALANSE

NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 14 781 274 | 15 136 274 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 7 441 429 | 2 585 522 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 1 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 5 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 441 429 | 9 985 522 |
| Sum anleggsmidler | | 22 222 703 | 25 121 796 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 914 | 0 |
| Sum fordringer | | 48 914 | 200 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 322 355 | 1 129 751 |
| Sum omløpsmidler | | 371 269 | 1 329 751 |
| Sum eiendeler | | 22 593 972 | 26 451 547 |



BALANSE

NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 000 | 58 000 |
| Overkurs | | 183 757 | 183 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 757 | 241 757 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 403 | 3 768 139 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 129 160 | 4 009 896 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 196 507 | 163 117 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 196 507 | 163 117 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 17 600 000 | 17 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 600 000 | 17 600 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 480 | 68 386 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 8 844 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 184 | 2 |
| Konserngjeld | 6 | 311 101 | 4 589 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 540 | 12 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 305 | 4 678 535 |
| Sum gjeld | | 18 464 812 | 22 441 652 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 593 972 | 26 451 547 |

Bodø
Styret i Notveien 13 Eiendom AS

Inge Henning Andersen
styreleder

Runar Andre Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Notveien 13 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 16 112 524 | 16 112 524 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 16 112 524 | 16 112 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 331 250 | 1 331 250 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 14 781 274 | 14 781 274 |
| Årets ordinære avskrivninger | 355 000 | 355 000 |
| Økonomisk levetid | 20-40 år | |

**NOTVEIEN 13 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 442 | 130 606 |
| Endring i utsatt skatt | 33 390 | 15 732 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 101 832 | 146 338 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 463 755 | 664 955 |
| Permanente forskjeller | -882 | 212 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -151 772 | -71 507 |
| Avgitt konsernbidrag | -311 101 | -553 462 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 40 198 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 442 | 130 606 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -68 442 | -121 762 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 844 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 893 215 | 741 443 | -151 772 |
| Sum | 893 215 | 741 443 | -151 772 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 893 215 | 741 443 | -151 772 |
| Utsatt skatt (22 %) | 196 507 | 163 117 | -33 390 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 58 000 | 183 757 | 0 | 3 768 139 | 4 009 896 |
| Årets resultat | | | | 361 923 | 361 923 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -242 659 | -242 659 |
| Pr 31.12.2023 | 58 000 | 183 757 | 0 | 3 887 403 | 4 129 160 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -17 600 000 | -17 600 000 |
| Sum | -17 600 000 | -17 600 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 14 781 274 | 15 136 274 |
| Sum | 14 781 274 | 15 136 274 |

Org.no. 986 899 502

Side 6

**NOTVEIEN 13 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 441 429 | 2 585 522 |
| Sum | 7 441 429 | 2 585 522 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 311 101 | 4 589 234 |
| Sum | 311 101 | 4 589 234 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notveien 13 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 0,6 | 58 000 |
| Sum | 100 000 | | 58 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Iha Invest AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |