



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREGGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreggveien 17A  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 482</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		750	
Avskrivning på varige driftsmidler		69 823	27 469
Annen driftskostnad		248 353	141 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 926</b>	<b>169 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 444</b>	<b>-169 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		321 698	19 693 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 698</b>	<b>19 693 685</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		52 302	71 246
Annen rentekostnad		53 372	174 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 674</b>	<b>245 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 023</b>	<b>19 447 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 580</b>	<b>19 278 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 608	-74 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			845 274
Overføringer annen egenkapital		176 188	18 508 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 045	134 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 045</b>	<b>134 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 040 540	18 040 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		884 573	631 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 925 113</b>	<b>18 672 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		993 590	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>993 590</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 077 747</b>	<b>18 806 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 053	333 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 053</b>	<b>333 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		43 118	95 420
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 118</b>	<b>95 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			440 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>440 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 170</b>	<b>869 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 136 918</b>	<b>19 675 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 684 448	18 508 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 684 448</b>	<b>18 508 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 706 378</b>	<b>18 530 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 732	
Leverandørgjeld			4 844
Annen kortsiktig gjeld		1 808	140 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 540</b>	<b>145 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 540</b>	<b>1 145 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 136 918</b>	<b>19 675 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREGGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreggveien 17A  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 339  
DREGGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 482</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		750	
Avskrivning på varige driftsmidler		69 823	27 469
Annen driftskostnad		248 353	141 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 926</b>	<b>169 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 444</b>	<b>-169 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		321 698	19 693 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 698</b>	<b>19 693 685</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		52 302	71 246
Annen rentekostnad		53 372	174 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 674</b>	<b>245 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 023</b>	<b>19 447 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 580</b>	<b>19 278 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 608	-74 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			845 274
Overføringer annen egenkapital		176 188	18 508 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 532</b>



Organisasjonsnr: 922 853 339  
DREGGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 045	134 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 045</b>	<b>134 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 040 540	18 040 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		884 573	631 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 925 113</b>	<b>18 672 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		993 590	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>993 590</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 077 747</b>	<b>18 806 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 053	333 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 053</b>	<b>333 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		43 118	95 420
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 118</b>	<b>95 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			440 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>440 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 170</b>	<b>869 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 136 918</b>	<b>19 675 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 684 448	18 508 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 684 448</b>	<b>18 508 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 706 378</b>	<b>18 530 189</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	428 732	
Leverandørgjeld		4 844
Annen kortsiktig gjeld	1 808	140 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>430 540</b>	<b>145 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 430 540</b>	<b>1 145 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 136 918</b>	<b>19 675 826</b>



Organisasjonsnr: 922 853 339  
DREGGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# ***DREGGVEIEN INVEST AS***

## ***ÅRSRAPPORT***

***2022***



**Dreggveien Invest AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Spesifikasjon i note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		<b>254 482</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.		-750	0
Andre kostnader		-248 353	-141 597
Ordinær avskrivninger	2	-69 823	-27 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-318 926</b>	<b>-169 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 444</b>	<b>-169 066</b>
Finansinntekter		321 698	19 693 685
Finanskostnader		-105 674	-245 913
<b>Sum finansposter</b>		<b>216 024</b>	<b>19 447 772</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>151 580</b>	<b>19 278 706</b>
<b>Skatter</b>	3	<b>24 608</b>	<b>74 827</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>176 188</b>	<b>19 353 533</b>
<b>Som er brukt til :</b>			
Overført annen egenkapital		-176 188	-19 353 533



## Dreggveien Invest AS

### BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 045	134 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 045</b>	<b>134 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	4	993 590	95 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>993 590</b>	<b>95 420</b>
<b>Driftsmidler</b>			
Leiligheter og inventar	2	18 925 112	18 672 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 925 112</b>	<b>18 672 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 077 747</b>	<b>18 902 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Investeringer	4	43 118	0
Fordring aksjonær		16 053	0
Andre fordringer		0	333 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 171</b>	<b>333 334</b>
Bankinnskudd og kontanter		0	440 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 171</b>	<b>773 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 136 918</b>	<b>19 675 827</b>




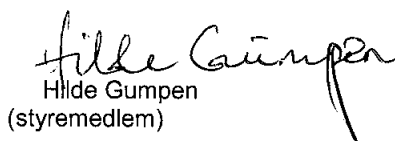
**Dreggveien Invest AS**

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 684 448	18 508 260
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 706 378</b>	<b>18 530 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		428 732	0
Leverandørgjeld		0	4 844
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonærer		0	139 571
Annen kortsiktig gjeld		1 808	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 540</b>	<b>145 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 540</b>	<b>1 145 637</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>20 136 918</b>	<b>19 675 827</b>

Kristiansand, 21. mai 2023

  
Jan Roger Olsen  
(styreleder)

  
Hilde Gumpen  
(styremedlem)



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## *Dreggveien Invest AS*

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

#### NOTE 2 : ANLEGGSMIDLER

	Leilighet	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	18 040 540	659 258	0	18 699 798
Tilgang	0	65 106	257 500	322 606
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-97 292	0	-97 292
Bokført verdi pr. 31.12.22	18 040 540	627 072	257 500	18 925 112
Årets avskrivninger	0	69 823	0	69 823
Avskrivningssats lineær	Ingen	10%	Ingen	

#### NOTE 3 : SKATTER

	2022	2021
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatter	151 580	19 278 706
Permanente og andre forskjeller	-263 437	-19 618 830
Endring midlertidige forskjeller	111 856	340 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-24 608	-74 827
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-24 608</b>	<b>-74 827</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Driftsmidler	153 063	104 383
Underskudd til frømføring	-875 996	-715 460
Sum grunnlag utsatt skatt	-722 933	-611 077
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-159 045</b>	<b>-134 437</b>
Skattesats	22 %	22 %



## **Dreggveien Invest AS**

### **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)**

#### **NOTE 4 : AKSJER M.V.**

Selskapet eier 5.815 aksjer i Aegir insight ApS. Aksjene er bokført til kostpris.

I tillegg har selskapet investert i kryptovaluta. Verdien av investeringen er i balansen oppført til markedsverdi pr. 31.12.2022.

#### **NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.**

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à NOK 1, totalt NOK 30.000 :

	Aksjer	Eierandel
Jan Roger Olsen	15 000	50 %
Hilde Gumpen	15 000	50 %
Sum	30 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets hovedkontor er i Dreggveien 17A, Kristiansand.

#### **NOTE 6 : EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-8 070	18 508 260	18 530 190
Årets resultat			176 188	176 188
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-8 070	18 684 448	18 706 378

#### **NOTE 7 : FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er avlagt ut fra forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.