



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 066 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 633 384	1 561 116
Annen driftsinntekt		1 054	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 438</b>	<b>1 561 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 383	7 101
Annen driftskostnad		1 281 100	2 246 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 173</b>	<b>2 355 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 265</b>	<b>-794 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 739	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 935</b>	<b>-35 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 330	-830 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 251	20 633
Sum varige driftsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 878	
Andre fordringer		196 595	207 490
Sum fordringer		205 473	207 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 772	618 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 772	618 286
Sum omløpsmidler		902 246	825 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 731	474 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 731</b>	<b>474 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 931</b>	<b>477 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		981 206	998 131
Øvrig langsiktig gjeld		216 800	216 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 006</b>	<b>1 214 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 701	137 263
Annen kortsiktig gjeld		9 745	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 446</b>	<b>146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 451</b>	<b>1 361 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 066 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 848 066 532  
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 633 384	1 561 116
Annen driftsinntekt		1 054	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 438</b>	<b>1 561 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 383	7 101
Annen driftskostnad		1 281 100	2 246 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 173</b>	<b>2 355 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 265</b>	<b>-794 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 739	39 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 935</b>	<b>-35 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 330	-830 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>



Organisasjonsnr: 848 066 532  
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 251	20 633
Sum varige driftsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 878	
Andre fordringer		196 595	207 490
Sum fordringer		205 473	207 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 772	618 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 772	618 286
Sum omløpsmidler		902 246	825 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	659 731	474 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>659 731</b>	<b>474 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>662 931</b>	<b>477 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	981 206	998 131
Øvrig langsiktig gjeld	216 800	216 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 198 006</b>	<b>1 214 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 701	137 263
Annen kortsiktig gjeld	9 745	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 446</b>	<b>146 763</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 247 451</b>	<b>1 361 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>



Organisasjonsnr: 848 066 532  
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Lundsalleen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lundsalleen Borettslag org.nr. 848066532



## Resultatregnskap 2024

Lundsalleen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 633 384	1 561 116	1 648 531	1 727 093
Annen driftsinntekt		1 054	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 634 438</b>	<b>1 561 116</b>	<b>1 648 531</b>	<b>1 727 093</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	102 690	102 690	102 690	165 445
Avskrivninger	9	5 383	7 101	7 101	5 382
Konsulenttjenester	3	99 195	94 236	99 815	128 222
Kontingenter	4	13 058	13 058	13 058	13 057
Rep og vedlikehold	5	280 101	1 193 204	137 000	149 995
Forsikringer		46 086	35 862	40 500	51 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		328 364	337 287	388 000	395 000
Energi og fyring	6	290 195	351 827	375 000	340 998
Kabel-TV og telefoni		133 018	126 601	137 000	140 000
Driftskostnader	7	81 595	83 266	94 000	95 000
Andre driftskostnader	8	9 489	10 838	19 900	17 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 173</b>	<b>2 355 969</b>	<b>1 414 064</b>	<b>1 501 996</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>245 265</b>	<b>-794 853</b>	<b>234 467</b>	<b>225 097</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		804	4 223	0	0
Finanskostnad		60 739	39 489	61 000	59 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-59 935</b>	<b>-35 267</b>	<b>-61 000</b>	<b>-59 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>	<b>173 467</b>	<b>166 097</b>
Overført til annen egenkapital	11	185 330	-830 119	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>185 330</b>	<b>-830 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lundsalleen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Lundsalleen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	963 089	963 089
Tomt	9, 14	29 797	29 797
Andre driftsmidler	9	15 251	20 633
Sum varige driftsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		1 008 137	1 013 519
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		196 595	182 765
Kundefordringer		8 878	0
Andre fordringer		0	24 725
Sum fordringer		205 473	207 490
Bankinnskudd, kasse o.l.		696 772	618 286
Sum omløpsmidler		902 246	825 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>

Balanserapport 2024 for Lundsalleen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Lundsalleen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Annen egenkapital	11	659 731	474 401
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 931</b>	<b>477 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	981 206	998 131
Borettsinnskudd	13, 14	216 800	216 800
Sum langsiktig gjeld		1 198 006	1 214 931
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 701	137 263
Annen kortsiktig gjeld	15	9 745	9 500
Sum kortsiktig gjeld		49 446	146 763
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 451</b>	<b>1 361 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 383</b>	<b>1 839 295</b>

Lundsalleen Borettslag

Knut Erik Andersen  
Styreleder

Ronny Johansen  
Styremedlem

Kim Roald Pedersen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lundsalleen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 521 790	1 465 200	1 536 651	1 615 569
3603	Stipulerte renter	61 080	12 132	61 000	59 000
3604	Stipulerte avdrag	17 844	61 464	18 000	18 000
3608	Parkeringsplasser	22 800	12 840	22 800	23 940
3609	Motorvarmer	9 870	9 480	10 080	10 584
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 633 384</b>	<b>1 561 116</b>	<b>1 648 531</b>	<b>1 727 093</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	90 000	90 000	90 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	20 445
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>165 445</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 700	4 663	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	91 815	87 990	91 815	96 222
Andre forvaltningstjenester	2 680	670	1 000	3 000
HMS	0	913	1 000	23 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>99 195</b>	<b>94 236</b>	<b>99 815</b>	<b>128 222</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 858	13 058	13 058	1 858
Kontingent BORI	11 200	0	0	11 199
<b>Sum kontingenter</b>	<b>13 058</b>	<b>13 058</b>	<b>13 058</b>	<b>13 057</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	199 500	1 069 392	30 000	30 000
Vedlikehold VVS	18 301	20 260	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	14 088	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	38 750	35 700	40 000	43 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold vaskeri	0	2 908	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	23 550	50 856	25 000	35 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 000	999
Dugnadskostnader	0	0	1 000	999
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>280 101</b>	<b>1 193 204</b>	<b>137 000</b>	<b>149 995</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	86 196	87 973	95 000	87 999
Fjernvarme	203 999	263 853	280 000	252 999
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>290 195</b>	<b>351 827</b>	<b>375 000</b>	<b>340 998</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	56 500	58 126	64 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 095	25 140	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>81 595</b>	<b>83 266</b>	<b>94 000</b>	<b>95 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	3 555	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	999
Nøkler, låser og skilt	304	2 438	5 000	2 000
Kontorrekvisita	430	1 083	0	999
Kostnader tillitsvalgte	0	2 237	1 000	999
Generalforsamling/årsmøte	2 800	2 680	5 000	5 000
Porto	0	0	500	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 489</b>	<b>10 838</b>	<b>19 900</b>	<b>17 397</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	Sentral Driftskontrolla nlegg	Tørketrommel SD 10 2022	Tørketrommel 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	17 184	26 913	30 904
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 184	26 913	30 904
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 382	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 7 184	6 280	30 904
Bokført verdi pr.31.12	0	15 251	0
Anskaffelsesår	2013	2022	2016
	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	
Ansakkelseskost pr. 01.01	29 797	963 089	
Anskaffelseskost pr. 31.12	29 797	963 089	
Bokført verdi pr. 31.12	29 797	963 089	
Anskaffelsesår	1963	1963	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 200 fordelt på 32 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	474 401	1 304 521
Tilført til/fra EK fra årets resultat	185 330	-830 119
Sum opptjent egenkapital 31.12	659 731	474 401

## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 4,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2037

0

0

0

0

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 4,65%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 03.08.2049

0

-998 131

16 926

981 206

### **Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.24: 3,55%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 19.10.2026

850 000

850 000

0

0

**Sum langsiktig gjeld**

**981 206**



## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 198 006	1 214 931
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	992 886	992 886
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 229 800	1 229 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Påløpt rente	161	161
Andre påløpte kostnader	9 584	9 339
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 745</b>	<b>9 500</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember 2024, med forfall januar 2025.



## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>679 013</b>	<b>764 741</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	185 330	-830 119
Tilbakeføring av avskrivning	5 383	7 101
Opptak langsiktige lån	0	1 273 760
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-16 926	-523 291
Endringer i andre langsiktige poster	0	-13 179
B. Årets endring i disponible midler	173 787	-85 728
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>852 800</b>	<b>679 013</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	902 246	825 776
- Kortsiktig gjeld	49 446	146 763
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>852 800</b>	<b>679 013</b>



## 230 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Johansen, Ronny** 2025-02-19

Identifikasjon  
 bankID™ Johansen, Ronny

Navn Dato  
**ANDERSEN, KNUT ERIK** 2025-02-19

Identifikasjon  
 bankID™ ANDERSEN, KNUT ERIK

Navn Dato  
**Pedersen, Kim Roald** 2025-03-20

Identifikasjon  
 bankID™ Pedersen, Kim Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lundsalleen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsalleen Borettslag som viser et overskudd på NOK 185 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.03.2025 22:22:29

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.