



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvika
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frode Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	216 000
Sum inntekter		206 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 714	145 094
Sum kostnader		119 714	145 094
Driftsresultat		86 286	70 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		86 286	70 906
Skattekostnad	2, 3	18 983	15 598
Årsresultat		67 303	55 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	67 303	-44 693
Sum overføringer og disponeringer		67 303	55 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	18 499
Sum immaterielle eiendeler		0	18 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 350 000	1 350 000
Sum varige driftsmidler		1 350 000	1 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 350 000	1 368 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 096 428	2 227 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 428	2 227 744
Sum omløpsmidler		2 096 428	2 227 744
SUM EIENDELER		3 446 428	3 596 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	0	104 273
Sum innskutt egenkapital		500 000	604 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 936 712	2 869 409
Sum opptjent egenkapital		2 936 712	2 869 409
Sum egenkapital		3 436 712	3 473 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 516
Betalbar skatt	2	484	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 233	21 045
Sum kortsiktig gjeld		9 717	122 561
Sum gjeld		9 717	122 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 428	3 596 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvika
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frode Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 879 461
CHAMELEON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	216 000
Sum inntekter		206 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 714	145 094
Sum kostnader		119 714	145 094
Driftsresultat		86 286	70 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		86 286	70 906
Skattekostnad	2, 3	18 983	15 598
Årsresultat		67 303	55 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	67 303	-44 693
Sum overføringer og disponeringer		67 303	55 307



Sum opptjent egenkapital	2 936 712	2 869 409
Sum egenkapital	3 436 712	3 473 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 516
Betalbar skatt	484	0
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9 233	21 045
Sum kortsiktig gjeld	9 717	122 561
Sum gjeld	9 717	122 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 428	3 596 243



Organisasjonsnr: 996 879 461
CHAMELEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	216 000
Sum driftsinntekter		206 000	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-119 714	-145 094
Sum driftskostnader		-119 714	-145 094
Driftsresultat		86 286	70 906
Resultat før skattekostnad		86 286	70 906
Skattekostnad	2, 3	-18 983	-15 598
Årsresultat		67 303	55 307
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	67 303	-44 693
Sum overføringer		67 303	55 307



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	18 499
Sum immaterielle eiendeler		0	18 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 350 000	1 350 000
Sum varige driftsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		1 350 000	1 368 499
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 096 428	2 227 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 428	2 227 744
Sum omløpsmidler		2 096 428	2 227 744
SUM EIENDELER		3 446 428	3 596 243



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	0	104 273
Sum innskutt egenkapital		500 000	604 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 936 712	2 869 409
Sum opptjent egenkapital		2 936 712	2 869 409
Sum egenkapital		3 436 712	3 473 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 516
Betalbar skatt	2	484	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 233	21 045
Sum kortsiktig gjeld		9 717	122 561
Sum gjeld		9 717	122 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 428	3 596 243

ÅLESUND, 26.06.2025

Roar Frode Henningsen
styrets leder / daglig leder

Cécilia Maria Henningsen
styremedlem

Anne-Lise Henningsen
styremedlem



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	484	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 499	15 598
Skattekostnad	18 983	15 598
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 286	70 906
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 084	-70 906
Skattepliktig inntekt	2 202	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	484	0
Betalbar skatt i balansen	484	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-84 084	0	-84 084
Netto forskjeller	-84 084	0	-84 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-84 084	0	-84 084
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-18 499	0	-18 499

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	104 273	2 869 409	3 473 682
Årsresultat	0	0	67 303	67 303
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-104 273	0	-104 273
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	2 936 712	3 436 712



CHAMELEON EIENDOM AS
996 879 461

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 350 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 350 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Frode Henningsen	1 000	100,00	Ordinære