



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		671 628	638 764
Annen driftsinntekt		22 395	16 940
Sum inntekter		694 023	655 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	482 536	424 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 965	36 107
Annen driftskostnad	2	143 256	112 835
Sum kostnader		776 166	584 686
Driftsresultat		-82 143	71 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 916	4 788
Sum finansinntekter		13 916	4 788
Annen rentekostnad		21	33
Sum finanskostnader		21	33
Netto finans		13 894	4 756
Resultat før skattekostnad		-68 248	75 774
Årsresultat		-68 248	75 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 248	75 774
Totalresultat		-68 248	75 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			75 774
Overført fra annen egenkapital		-68 248	
Sum overføringer og disponeringer	3	-68 248	75 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 886	72 446
Sum fordringer		80 886	72 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 195	535 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 195	535 828
Sum omløpsmidler		557 081	608 273
SUM EIENDELER		557 081	608 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 821	570 069
Sum opptjent egenkapital		501 821	570 069
Sum egenkapital	3	501 821	570 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		12 745	15 077
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Kortsiktig konserngjeld		27 323	9 927
Annen kortsiktig gjeld		13 783	11 790
Sum kortsiktig gjeld		55 261	38 204
Sum gjeld		55 261	38 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 081	608 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575769

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		671 628	638 764
Annen driftsinntekt		22 395	16 940
Sum inntekter		694 023	655 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	482 536	424 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 965	36 107
Annen driftskostnad	2	143 256	112 835
Sum kostnader		776 166	584 686
Driftsresultat		-82 143	71 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 916	4 788
Sum finansinntekter		13 916	4 788
Annen rentekostnad		21	33
Sum finanskostnader		21	33
Netto finans		13 894	4 756
Resultat før skattekostnad		-68 248	75 774
Årsresultat		-68 248	75 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 248	75 774
Totalresultat		-68 248	75 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			75 774
Overført fra annen egenkapital		-68 248	
Sum overføringer og disponeringer	3	-68 248	75 774



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 886	72 446
Sum fordringer		80 886	72 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 195	535 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 195	535 828
Sum omløpsmidler		557 081	608 273
SUM EIENDELER		557 081	608 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 821	570 069
Sum opptjent egenkapital		501 821	570 069
Sum egenkapital	3	501 821	570 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 745	15 077
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Kortsiktig konserngjeld		27 323	9 927
Annen kortsiktig gjeld		13 783	11 790
Sum kortsiktig gjeld		55 261	38 204
Sum gjeld		55 261	38 204



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

557 081

608 273



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Professor Lockmannsgate 6

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Professor Lockmannsgate 6 som viser et underskudd på NOK 68 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EHT0F-AV94P-AOL-0J-NZQ5Q-CG5EO-U8C0S



Revisors beretning 2024 for Sameiet Professor Lockmannsgate 6

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHT0F-AV94P-A0L-0J-NZQ5Q-C65E0-U8C05





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-17 05:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHT0F-AV94P-A0L0J-NZQ5Q-C65EO-U8C0S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YNBH4-0X7IK-0D6K9-SIMZQ-QQLIMO-W00H4

Org.nr.: 991 139 532



Resultatregnskap

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		671 628	638 764
Annen driftsinntekt		22 395	16 940
Sum driftsinntekter		694 023	655 704
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	482 536	424 334
Vedlikehold	2	138 965	36 107
Annen driftskostnad	2	143 256	112 835
Sum driftskostnader		776 166	584 686
Driftsresultat		-82 143	71 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 916	4 788
Annen rentekostnad		21	33
Resultat av finansposter		13 894	4 756
Resultat før skattekostnad		-68 248	75 774
Resultat		-68 248	75 774
Årsresultat		-68 248	75 774
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 774
Overført fra annen egenkapital		68 248	0
Sum overføringer	3	-68 248	75 774

Penneo Dokumentnøkkel: YNBH4-0X7IK-0D6K9-SIMZQ-QQLIMO-W00H4



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 886	72 446
Sum fordringer		80 886	72 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 195	535 828
Sum omløpsmidler		557 081	608 273
Sum eiendeler		557 081	608 273

Penneo Dokumentnøkkel: YNBH4-0X7IK-0D6K9-SIMZQ-QQLMO-W00H4



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Annen egenkapital		501 821	570 069
Sum opptjent egenkapital		<u>501 821</u>	<u>570 069</u>
Sum egenkapital	3	<u>501 821</u>	<u>570 069</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 745	15 077
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 323	9 927
Annen kortsiktig gjeld		13 783	11 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 261</u>	<u>38 204</u>
Sum gjeld		<u>55 261</u>	<u>38 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>557 081</u>	<u>608 273</u>

Oslo, 15/05/2025,
Styret i Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Finn Morten Møller
styremedlem

Odd Martin Olsen
styreleder

Ivan Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YNBH4-0X7IK-0D6K9-SIMZQ-QQLMO-W00H4



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 eller 2023.

Utbetalt styrehonorar i 2024 var kr. 10 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Driftskostnader

	2024	2023
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	195 650	165 962
Strøm, varme mv.	34 364	26 761
Renhold	36 051	19 043
TV og internett	156 438	157 401
Forsikringspremier	60 033	55 168
Sum	482 536	424 334
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	121 881	12 879
Vedlikehold utstyr	12 582	16 920
Vedlikehold annet	0	4 000
Annen kostnad lokaler	4 501	2 308
Sum	138 965	36 107
Annen driftskostnad		
Datautstyr	4 936	4 406
Honorar revisjon	19 625	18 750
Honorar regnskap	35 653	24 329
Hjelpeverktøy	0	0
Bankomkostninger	3 528	3 406
Diverse	52 701	37 444
Annen fremmedtjeneste	26 813	24 500
Sum	143 256	112 835

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	570 069	570 069
Årets resultat	-68 248	-68 248
Egenkapital 31. desember 2024	501 821	501 821

Note 4 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Odd Martin

Styreleder

På vegne av: Odd Martin Olsen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1877866

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-15 11:28:46 UTC



Møller, Finn Morten

Styremedlem

På vegne av: Finn Morten Møller

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312299

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-15 13:13:40 UTC



Sørensen, Ivan Bartulin

Styremedlem

På vegne av: Ivan Bartulin Sørensen

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4901385

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-16 13:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNBH4-CX7IK-OD6K9-SIMZQ-QOLMO-W00I4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.