



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 891 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 340	250 008
Sum inntekter		264 340	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 300	332 487
Annen driftskostnad	3	227 508	209 730
Sum kostnader		575 808	542 217
Driftsresultat		-311 468	-292 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	9 966
Sum finansinntekter		6 950	9 966
Annen rentekostnad		142 968	127 835
Sum finanskostnader		142 968	127 835
Netto finans		-136 018	-117 869
Resultat før skattekostnad		-447 486	-410 078
Skattekostnad på resultat		-98 447	-90 217
Årsresultat		-349 039	-319 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 039	-319 861
Totalresultat		-349 039	-319 861
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-349 039	-319 861
Sum overføringer og disponeringer		-349 039	-319 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 199 500	2 393 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	268 925	355 900
Sum varige driftsmidler	2	2 468 425	2 749 200
Sum anleggsmidler		2 468 425	2 749 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		214 626	214 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 845	544 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 845	544 813
Sum omløpsmidler		537 470	759 438
SUM EIENDELER		3 005 895	3 508 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 672	1 101 711
Sum opptjent egenkapital		752 672	1 101 711
Sum egenkapital		878 672	1 227 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 309	316 756
Sum avsetninger for forpliktelser		218 309	316 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 832 058	1 884 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 058	1 884 305
Sum langsiktig gjeld		2 050 367	2 201 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		504	837
Skyldig offentlige avgifter		14 351	17 028
Annen kortsiktig gjeld		62 001	62 001
Sum kortsiktig gjeld		76 856	79 866
Sum gjeld		2 127 223	2 280 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 895	3 508 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678290

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 340	250 008
Sum inntekter		264 340	250 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 300	332 487
Annen driftskostnad	3	227 508	209 730
Sum kostnader		575 808	542 217
Driftsresultat		-311 468	-292 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	9 966
Sum finansinntekter		6 950	9 966
Annen rentekostnad		142 968	127 835
Sum finanskostnader		142 968	127 835
Netto finans		-136 018	-117 869
Resultat før skattekostnad		-447 486	-410 078
Skattekostnad på resultat		-98 447	-90 217
Årsresultat		-349 039	-319 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 039	-319 861
Totalresultat		-349 039	-319 861
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-349 039	-319 861
Sum overføringer og disponeringer		-349 039	-319 861



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 199 500	2 393 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	268 925	355 900
Sum varige driftsmidler	2	2 468 425	2 749 200

Sum anleggsmidler		2 468 425	2 749 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		214 626	214 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 845	544 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 845	544 813

Sum omløpsmidler		537 470	759 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 005 895	3 508 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		752 672	1 101 711
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	752 672	1 101 711
Sum egenkapital	878 672	1 227 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	218 309	316 756
Sum avsetninger for forpliktelses	218 309	316 756
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 832 058	1 884 305
Sum annen langsiktig gjeld	1 832 058	1 884 305
Sum langsiktig gjeld	2 050 367	2 201 061
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	504	837
Skyldig offentlige avgifter	14 351	17 028
Annen kortsiktig gjeld	62 001	62 001
Sum kortsiktig gjeld	76 856	79 866
Sum gjeld	2 127 223	2 280 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 005 895	3 508 638



Organisasjonsnr: 912 891 321
MYHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Myhren Eiendom AS



Resultatregnskap

Myhren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 340	250 008
Sum driftsinntekter		264 340	250 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 300	332 487
Annen driftskostnad	3	227 508	209 730
Sum driftskostnader		575 808	542 217
Driftsresultat		-311 468	-292 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	9 966
Annen rentekostnad		142 968	127 835
Resultat av finansposter		-136 018	-117 869
Resultat før skattekostnad		-447 486	-410 078
Skattekostnad på resultat		-98 447	-90 217
Årsresultat		-349 039	-319 861
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		349 039	319 861
Sum overføringer		-349 039	-319 861



Balanse Myhren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 199 500	2 393 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	268 925	355 900
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 468 425</u>	<u>2 749 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 468 425</u>	<u>2 749 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 085	52 085
Andre kortsiktige fordringer		162 541	162 541
Sum fordringer		<u>214 626</u>	<u>214 626</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 845	544 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>322 845</u>	<u>544 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>537 470</u>	<u>759 438</u>
Sum eiendeler		<u>3 005 895</u>	<u>3 508 638</u>



Balanse
Myhren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		752 672	1 101 711
Sum opptjent egenkapital		<u>752 672</u>	<u>1 101 711</u>
Sum egenkapital		<u>878 672</u>	<u>1 227 711</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		218 309	316 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218 309</u>	<u>316 756</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 832 058	1 884 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 832 058</u>	<u>1 884 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		504	837
Skyldig offentlige avgifter		14 351	17 028
Annen kortsiktig gjeld		62 001	62 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 856</u>	<u>79 866</u>
Sum gjeld		<u>2 127 223</u>	<u>2 280 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 005 895</u>	<u>3 508 638</u>

Hitra den 7. juli 2025
Styret i Myhren Eiendom AS

Bjørn Oskar Myhren
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 840 547	1 222 547	7 063 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		67 525	67 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 840 547	1 290 072	7 130 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 641 047	1 021 147	4 662 194
= Bokført verdi 31.12.24	2 199 500	268 925	2 468 425
Årets ordinære avskrivninger	193 800	154 500	348 300
Økonomisk levetid	5-30 år	5-15 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 570 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 832 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 468 425
Myhren Eiendom AS	Side 5



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Myhren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myhren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M0DQ-HZ02G-D6D9T-01YR3-FLVJO-0R08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 08:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0DQ-HZ02G-D6D9T-01 YR3-FLVJO-0R08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.