



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 600	58 361 490
Andre driftsinntekter		2 102 284	1 623 556
Sum inntekter	1	4 367 884	59 985 046
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 265 600	34 801 838
Varekostnad		372 196	673 858
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 581 810	2 621 663
Sum kostnader		5 229 760	38 107 514
Driftsresultat		-861 876	21 877 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	758 525	362 670
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		758 656	362 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern			248 823
Annen rentekostnad		1 408 042	928 607
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		1 408 042	1 177 465
Netto finans		-649 386	-814 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 262	21 062 738
Skattekostnad på resultat	5	-9 850	4 188 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 501 412	16 874 063
Årsresultat	8	-1 501 412	16 874 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501 412	16 874 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 501 412	16 874 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 815 835
Avsatt til annen egenkapital		-1 501 412	2 058 227
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 412	16 874 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		69 388	79 542
Sum varige driftsmidler	3	69 388	79 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 156 270	64 166 424
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	25 578 481
Sum varer		23 052 601	25 578 481
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	20 369 175	23 650 983
Sum fordringer		20 369 175	23 650 983
Sum omløpsmidler		43 421 777	49 229 464
SUM EIENDELER		107 578 046	113 395 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum opptjent egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum egenkapital	8	36 637 539	38 138 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 850
Sum avsetninger for forpliktelser			9 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	9 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 282 616	25 754 703
Leverandørgjeld	4	683 202	261 483
Annen kortsiktig gjeld	4	44 974 690	49 230 901
Sum kortsiktig gjeld		70 940 508	75 247 087
Sum gjeld		70 940 508	75 256 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 578 046	113 395 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 600	58 361 490
Andre driftsinntekter		2 102 284	1 623 556
Sum inntekter	1	4 367 884	59 985 046
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 265 600	34 801 838
Varekostnad		372 196	673 858
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 581 810	2 621 663
Sum kostnader		5 229 760	38 107 514
Driftsresultat		-861 876	21 877 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	758 525	362 670
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		758 656	362 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern			248 823
Annen rentekostnad		1 408 042	928 607
Andre finanskostnader			35
Sum finanskostnader		1 408 042	1 177 465
Netto finans		-649 386	-814 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 511 262	21 062 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 850	4 188 675
Årsresultat	8	-1 501 412	16 874 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501 412	16 874 063
Totalresultat		-1 501 412	16 874 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 815 835
Avsatt til annen egenkapital		-1 501 412	2 058 227



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	-1 501 412	16 874 063



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l.		69 388	79 542
Sum varige driftsmidler	3	69 388	79 542

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882

Sum anleggsmidler		64 156 270	64 166 424
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	25 578 481
Sum varer		23 052 601	25 578 481

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	20 369 175	23 650 983
Sum fordringer		20 369 175	23 650 983

Sum omløpsmidler		43 421 777	49 229 464
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		107 578 046	113 395 888
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum opptjent egenkapital		-1 372 461	128 951

Sum egenkapital	8	36 637 539	38 138 951
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		9 850
Sum avsetninger for forpliktelses			9 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	9 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 282 616	25 754 703
Leverandørgjeld	4	683 202	261 483
Annen kortsiktig gjeld	4	44 974 690	49 230 901
Sum kortsiktig gjeld		70 940 508	75 247 087
Sum gjeld		70 940 508	75 256 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 578 046	113 395 888



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 265 600	58 361 490
Andre driftsinntekter		2 102 284	1 623 556
Sum driftsinntekter	1	4 367 884	59 985 046
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 265 600	34 801 838
Varekostnad		372 196	673 858
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 581 810	2 621 663
Sum driftskostnader		5 229 760	38 107 514
Driftsresultat		-861 876	21 877 532
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	758 525	362 670
Renteinntekter		131	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	248 823
Rentekostnader		1 408 042	928 607
Andre finanskostnader		0	35
Resultat av finansposter		-649 386	-814 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 262	21 062 738
Skattekostnad på resultat	5	-9 850	4 188 675
Resultat		-1 501 412	16 874 063
Arets resultat	8	-1 501 412	16 874 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 815 835
Avsatt til annen egenkapital		-1 501 412	2 058 227
Sum overføringer		-1 501 412	16 874 063



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.l.		69 388	79 542
Sum varige driftsmidler	3	69 388	79 542
Investeringer i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 156 270	64 166 424
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	25 578 481
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		23 052 601	25 578 481
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	20 369 175	23 650 983
Sum fordringer		20 369 175	23 650 983
Sum omløpsmidler		43 421 777	49 229 464
SUM EIENDELER		107 578 046	113 395 888




Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum opptjent egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum egenkapital	8	36 637 539	38 138 951
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	9 850
Sum langsiktig gjeld		0	9 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 282 616	25 754 703
Leverandørgjeld	4	683 202	261 483
Annen kortsiktig gjeld	4	44 974 690	49 230 901
Sum kortsiktig gjeld		70 940 508	75 247 087
Sum gjeld		70 940 508	75 256 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 578 046	113 395 888

Hamar, 08.02.2024


Eivind Olrud
Styrets leder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	31 981	31 981
Bokført verdi pr. 31.12	69 388	69 388
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern I saldo ligger mottatt konsernbidrag med kr 758 525	20 369 175	23 650 983
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	44 974 690	49 230 901
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	669 452	261 483

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 178 825
Endring i utsatt skatt	-9 850	9 850
Skattekostnad ordinært resultat	-9 850	4 188 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 511 262	21 062 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277	-4 747
Avgitt konsernbidrag	0	-18 994 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 063 330
Skattepliktig inntekt	-1 511 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 876	4 099 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 178 825
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 876	79 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 049	44 772	-277
Sum	45 049	44 772	-277
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 511 539	0	1 511 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 466 489	0	-1 466 489
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	44 772	44 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 850	9 850

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	825 380	10 263 954
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	-1 480 502	9 500 686
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	-1 460 763	38 111 118
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	274 732	6 119 329

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 7 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2023	2022
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	25 578 481

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	10 000 000	28 010 000	128 951	38 138 951
Årets resultat			-1 501 412	-1 501 412
Pr. 31.12.2023	10 000 000	28 010 000	-1 372 461	36 637 539

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:

Olrudgruppen AS

Eierandel

100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -25 282 616 -25 754 703

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomtområde på Ikea Handelpark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 282 616	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank.
Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 7.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgården Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgården Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perinneo Dokumentnummer: K27878-SM356-SARQJG-EY8C73-NP25K6L-FFHE8X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K27ED-5M356-SKQJ4-FY8773-NPESK6-IHNE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYEBE-SYG86-SA6WH-Y6YTG-FPLK6-EH68S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 265 600	58 361 490
Andre driftsinntekter		2 102 284	1 623 556
Sum driftsinntekter	1	4 367 884	59 985 046
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 265 600	34 801 838
Varekostnad		372 196	673 858
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 581 810	2 621 663
Sum driftskostnader		5 229 760	38 107 514
Driftsresultat		-861 876	21 877 532
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	758 525	362 670
Renteinntekter		131	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	248 823
Rentekostnader		1 408 042	928 607
Andre finanskostnader		0	35
Resultat av finansposter		-649 386	-814 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 262	21 062 738
Skattekostnad på resultat	5	-9 850	4 188 675
Resultat		-1 501 412	16 874 063
Årets resultat	8	-1 501 412	16 874 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 815 835
Avsatt til annen egenkapital		-1 501 412	2 058 227
Sum overføringer		-1 501 412	16 874 063



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.l.		69 388	79 542
Sum varige driftsmidler	3	69 388	79 542
Investeringer i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 156 270	64 166 424
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	25 578 481
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		23 052 601	25 578 481
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	20 369 175	23 650 983
Sum fordringer		20 369 175	23 650 983
Sum omløpsmidler		43 421 777	49 229 464
SUM EIENDELER		107 578 046	113 395 888



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum opptjent egenkapital		-1 372 461	128 951
Sum egenkapital	8	36 637 539	38 138 951
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	9 850
Sum langsiktig gjeld		0	9 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 282 616	25 754 703
Leverandørgjeld	4	683 202	261 483
Annen kortsiktig gjeld	4	44 974 690	49 230 901
Sum kortsiktig gjeld		70 940 508	75 247 087
Sum gjeld		70 940 508	75 256 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 578 046	113 395 888

Hamar, 08.02.2024

Eivind Øirud
Styrets leder

Jon Øirud
Styremedlem

Anders Øirud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	31 981	31 981
Bokført verdi pr. 31.12	69 388	69 388
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern I saldo ligger mottatt konsernbidrag med kr 758 525	20 369 175	23 650 983
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	44 974 690	49 230 901
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	669 452	261 483

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 178 825
Endring i utsatt skatt	-9 850	9 850
Skattekostnad ordinært resultat	-9 850	4 188 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 511 262	21 062 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277	-4 747
Avgitt konsernbidrag	0	-18 994 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 063 330
Skattepliktig inntekt	-1 511 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 876	4 099 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 178 825
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 876	79 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 049	44 772	-277
Sum	45 049	44 772	-277
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 511 539	0	1 511 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 466 489	0	-1 466 489
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	44 772	44 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 850	9 850

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	825 380	10 263 954
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	-1 480 502	9 500 686
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	-1 460 763	38 111 118
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	274 732	6 119 329

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 7 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2023	2022
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	25 578 481

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	10 000 000	28 010 000	128 951	38 138 951
Årets resultat			-1 501 412	-1 501 412
Pr. 31.12.2023	10 000 000	28 010 000	-1 372 461	36 637 539

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:

Olrudgruppen AS

Eierandel

100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2023

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -25 282 616 -25 754 703

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handelspark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 282 616	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank.
Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 7.