



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egon Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	789 487	805 718
Sum inntekter		604 366	624 785
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	291 013	247 294
Sum kostnader		291 013	247 292
Driftsresultat		498 474	558 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 342	2 179
Sum finansinntekter		7 342	2 179
Annen rentekostnad		179 831	137 084
Sum finanskostnader		179 831	137 084
Netto finans		172 489	134 905
Ordinært resultat før skattekostnad		325 985	423 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 985	423 519
Årsresultat		325 985	423 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 985	423 521
Sum overføringer og disponeringer		325 985	423 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	89 317	58 359
Sum finansielle anleggsmidler		89 317	58 359
Sum anleggsmidler		14 568 937	14 537 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 156	43 307
Sum fordringer		21 156	43 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 326	182 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 326	182 199
Sum omløpsmidler		212 482	225 506
SUM EIENDELER		14 781 418	14 763 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		89 317	58 359
Annen egenkapital		-1 889 846	-2 184 874
Sum opptjent egenkapital		-1 840 530	-2 166 515
Sum egenkapital	9	-1 800 530	-2 126 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 755 740	4 345 942
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 788 170	12 487 471
Sum annen langsiktig gjeld		16 543 910	16 833 413
Sum langsiktig gjeld		16 543 909	16 833 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 770	53 501
Annen kortsiktig gjeld		5 269	3 087
Sum kortsiktig gjeld		38 039	56 587
Sum gjeld		16 581 948	16 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 418	14 763 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 543 909	16 833 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541559

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egon Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	789 487	805 718
Sum inntekter		604 366	624 785
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	291 013	247 294
Sum kostnader		291 013	247 292
Driftsresultat		498 474	558 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 342	2 179
Sum finansinntekter		7 342	2 179
Annen rentekostnad		179 831	137 084
Sum finanskostnader		179 831	137 084
Netto finans		172 489	134 905
Ordinært resultat før skattekostnad		325 985	423 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 985	423 519
Årsresultat		325 985	423 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 985	423 521
Sum overføringer og disponeringer		325 985	423 521



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	89 317	58 359
Sum finansielle anleggsmidler		89 317	58 359
Sum anleggsmidler		14 568 937	14 537 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 156	43 307
Sum fordringer		21 156	43 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 326	182 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 326	182 199
Sum omløpsmidler		212 482	225 506
SUM EIENDELER		14 781 418	14 763 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond		89 317	58 359
Annen egenkapital		-1 889 846	-2 184 874
Sum opptjent egenkapital		-1 840 530	-2 166 515
Sum egenkapital	9	-1 800 530	-2 126 515



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 755 740	4 345 942
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 788 170	12 487 471
Sum annen langsiktig gjeld		16 543 910	16 833 413
Sum langsiktig gjeld		16 543 909	16 833 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 770	53 501
Annen kortsiktig gjeld		5 269	3 087
Sum kortsiktig gjeld		38 039	56 587
Sum gjeld		16 581 948	16 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 418	14 763 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 543 909	16 833 413



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	168 919	166 611
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	325 985	423 521
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 590 203	-1 754 587
Endringer i andre langsiktige poster	1 269 742	1 333 374
B. Årets endring disponible midler	5 524	2 308
C. Disponible midler	174 443	168 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	212 482	225 506
Kortsiktig gjeld	-38 039	-56 587
C. Disponible midler	174 443	168 919

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	603 627	624 047	590 512	586 940
Sum leieinntekt		603 627	624 047	590 512	586 940
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	739	738	1 000	1 000
Sum annen inntekt		739	738	1 000	1 000
Sum inntekt		604 366	624 785	591 512	587 940
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 000	0
Styrehonorar		0	0	1	0
Driftskostnad					
Energikostnad		34 865	36 912	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 023	8 858	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		52 952	44 433	50 500	62 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	3 145	2 723	3 600	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 194	1 418	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	35 593	13 593	55 000	56 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 901	53 354	55 000	58 000
Andre honorar		7 688	7 000	6 000	7 000
TV/bredbånd		41 824	36 992	38 000	44 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		26	301	0	0
Kontingent og gaver		2 592	5 270	4 000	4 500
Forsikring		32 577	31 083	33 000	35 000
Andre kostnader		1 039	1 059	3 000	3 000
Sum kostnad		291 013	247 292	305 101	316 000
Driftsresultat før IN		313 353	377 493	286 411	271 940
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		185 121	180 933	0	0
Driftsresultat etter IN		498 474	558 426	286 411	271 940
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 342	2 179	0	0
Rentekostnad		179 831	137 084	152 040	147 000
Netto finansposter		172 489	134 905	152 040	147 000
Årsresultat		325 985	423 521	134 371	124 940
Overført til/fra annen egenkapital		295 028	394 356	0	0
Andre overføringer		30 957	29 165	30 000	30 000
SUM OVERFØRINGER		325 985	423 521	30 000	30 000

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Balanse 2023 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 779 620	5 779 620
Påkostninger	3	8 700 000	8 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	89 317	58 359
Sum anleggsmidler		14 568 937	14 537 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 156	43 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		191 326	182 199
Sum omløpsmidler		212 482	225 506
SUM EIENDELER		14 781 418	14 763 486

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Balanse 2023 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		89 317	58 359
Annen egenkapital		-1 929 846	-2 224 874
Sum opptjent egenkapital		-1 840 530	-2 166 515
Sum egenkapital	9	-1 800 530	-2 126 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 755 740	4 345 942
Borettsinnskudd		5 739 620	5 739 620
IN nedbetalt fellesgjeld	10	8 048 550	6 747 851
Sum langsiktig gjeld		16 543 909	16 833 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 770	53 501
Påløpne renter		1 221	903
Annen kortsiktig gjeld		4 048	2 184
Sum kortsiktig gjeld		38 039	56 587
Sum gjeld		16 581 948	16 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 418	14 763 486
Pantstillelser	11	16 543 909	16 833 413

Sted: _____

Dato: _____

Kai Egon Kverme
Styreleder

Marie Morthen Sandvik
Styremedlem

Siri Helen Geirbo
Styremedlem

Henrik Edvard Boe
Styremedlem

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	225 084	220 668
3616 Leietillegg varmtvann	31 284	15 420
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 000	36 000
3625 Vedlikeholdsfond	28 992	28 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	179 655	121 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	102 612	201 819
Sum	603 627	624 047

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	739	738
Sum	739	738

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt	Andel renovering bygård (65%)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 779 620	8 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Anskaffelsesår :	2011	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring med polisnr. SP 586923.

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten og tomtens verdi utgjør kr 1 040 332. Tomtens areal er 328 kvm i Oslo kommune. G.nr 233, b.nr 280.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	127
6391 Snømåking/strøing/feiling	408	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 615	8 731
Sum	4 023	8 858

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr. 897682982



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Webhotell/Domene	1 647	283
6490 Andre leiekostnader	1 498	2 440
Sum	3 145	2 723

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 280
6540 Inventar	15 194	0
6552 Driftsmateriell	0	138
Sum	15 194	1 418

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 507	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	135	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 963	13 593
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 829	0
6641 Malerarbeider	3 256	0
6644 Fasade/balkonger	904	0
Sum	35 593	13 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er innestående bank for vedlikeholdsfond.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	58 359	30 958	89 317
Årets resultat	-2 224 874	295 028	-1 929 846
Sum opptjent egenkapital	-2 166 515	325 985	-1 840 530
Sum egenkapital	-2 126 515	325 985	-1 800 530

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Munkegata 7

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129433149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 345 942
Avdrag i perioden:	1 590 203
Lånesaldo 31.12:	2 755 740
Saldo 5 år frem i tid:	2 358 481
Andelssaldo 01.01:	6 747 851
Innbetalt IN i perioden:	1 485 820
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	185 121
Andelssaldo 31.12:	8 048 550
Sum pantegjeld for lån:	10 804 289

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129433149	1	1 539 268	1 539 268
	1	1 216 472	1 216 472

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	10 804 289
Innskuddskapital	5 739 620
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 543 909
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 479 620

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 7

Styreleder	Kai Egon Kverme (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Siri Helen Geirbo (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Henrik Edvard Boe (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Marie Morthen Sandvik (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munkegata 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Munkegata 7 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E0C6V-8AKBM-WES3QE-V1T07-F5J17-KFVFS



Uavhengig revisors beretning - Munkegata 7 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0C6V-8AKBM-WES3QE-V1T07-F5J17-KFVFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E0C6V-8AKBM-WESQE-V11O7-FS117-KFVFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>