



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 327 484	18 268 430
Annen driftsinntekt		993 060	354 200
Sum inntekter		14 320 544	18 622 630
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	9 526 445	15 712 953
Lønnskostnad	2,3,4	1 768 444	888 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 402	100 631
Annen driftskostnad	4	1 364 341	1 005 174
Sum kostnader		12 820 632	17 707 528
Driftsresultat		1 499 912	915 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 904	55 920
Annen finansinntekt		80 260	
Sum finansinntekter		179 164	55 920
Annen rentekostnad		396 520	348 445
Annen finanskostnad			4 072
Sum finanskostnader		396 520	352 517
Netto finans		-217 356	-296 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 556	618 505
Skattekostnad på ordinært resultat		282 162	136 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 394	482 434
Årsresultat		1 000 394	482 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 395	482 434
Sum overføringer og disponeringer		1 000 395	482 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		252 662	534 824
Sum immaterielle eiendeler		252 662	534 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 723 222	5 642 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		551 930	582 862
Sum varige driftsmidler		2 275 152	6 224 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		3 562 814	7 794 744
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 433 516	2 658 554
Sum varer		13 433 516	2 658 554
Fordringer			
Kundefordringer		53 267	2 000
Andre fordringer		3 898 578	2 953 451
Sum fordringer		3 951 845	2 955 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 352	678 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 352	678 849
Sum omløpsmidler		18 852 713	6 292 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 415 527	14 087 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 598	1 672 203
Sum opptjent egenkapital		2 672 598	1 672 203
Sum egenkapital		2 702 598	1 702 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 620 284	8 521 885
Sum annen langsiktig gjeld		16 620 284	8 521 885
Sum langsiktig gjeld		16 620 284	8 521 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 370	1 427 147
Skyldige offentlige avgifter		59 929	105 490
Annen kortsiktig gjeld		1 903 346	2 330 874
Sum kortsiktig gjeld		3 092 645	3 863 511
Sum gjeld		19 712 929	12 385 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 415 527	14 087 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798464

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 327 484	18 268 430
Annen driftsinntekt		993 060	354 200
Sum inntekter		14 320 544	18 622 630
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	9 526 445	15 712 953
Lønnskostnad	2,3,4	1 768 444	888 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 402	100 631
Annen driftskostnad	4	1 364 341	1 005 174
Sum kostnader		12 820 632	17 707 528
Driftsresultat		1 499 912	915 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 904	55 920
Annen finansinntekt		80 260	
Sum finansinntekter		179 164	55 920
Annen rentekostnad		396 520	348 445
Annen finanskostnad			4 072
Sum finanskostnader		396 520	352 517
Netto finans		-217 356	-296 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 556	618 505
Skattekostnad på ordinært resultat		282 162	136 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 394	482 434
Årsresultat		1 000 394	482 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 395	482 434
Sum overføringer og disponeringer		1 000 395	482 434



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		252 662	534 824
Sum immaterielle eiendeler		252 662	534 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 723 222	5 642 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		551 930	582 862
Sum varige driftsmidler		2 275 152	6 224 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		3 562 814	7 794 744
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 433 516	2 658 554
Sum varer		13 433 516	2 658 554
Fordringer			
Kundefordringer		53 267	2 000
Andre fordringer		3 898 578	2 953 451
Sum fordringer		3 951 845	2 955 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 352	678 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 352	678 849
Sum omløpsmidler		18 852 713	6 292 854
SUM EIENDELER		22 415 527	14 087 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 672 598	1 672 203
Sum opptjent egenkapital	2 672 598	1 672 203
Sum egenkapital	2 702 598	1 702 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 620 284	8 521 885
Sum annen langsiktig gjeld	16 620 284	8 521 885
Sum langsiktig gjeld	16 620 284	8 521 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 129 370	1 427 147
Skyldige offentlige avgifter	59 929	105 490
Annen kortsiktig gjeld	1 903 346	2 330 874
Sum kortsiktig gjeld	3 092 645	3 863 511
Sum gjeld	19 712 929	12 385 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 415 527	14 087 599



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1504452.00	752786.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229400.00	89123.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30454.00	38627.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4138.00	8234.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1768444.00	888770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Multibbygg Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Multibbygg Agder AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Multibbygg Agder AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.