



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 745 071	6 107 313
Sum inntekter		6 745 071	6 107 313
Kostnader			
Lønnskostnad		5 747 759	4 941 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 622	154 116
Annen driftskostnad		1 343 596	1 335 240
Sum kostnader		7 311 977	6 430 641
Driftsresultat		-566 906	-323 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	16 070
Annen finansinntekt		83 903	200 000
Sum finansinntekter		84 568	216 070
Annen finanskostnad		29 481	29 810
Sum finanskostnader		29 481	29 810
Netto finans		55 087	186 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 819	-137 068
Skattekostnad på ordinært resultat		-165 113	-29 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 706	-107 929
Årsresultat		-346 706	-107 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 706	-107 929
Sum overføringer og disponeringer		-346 706	-107 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		237 289	72 176
Sum immaterielle eiendeler		237 289	72 176
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		602 734	823 356
Sum varige driftsmidler		602 734	823 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 003 422	1 003 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 003 422
Sum anleggsmidler		1 843 445	1 898 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 846	8 610
Andre fordringer		899 348	1 233 112
Sum fordringer		1 354 194	1 241 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 222	932 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 222	932 858
Sum omløpsmidler		1 667 416	2 174 580
SUM EIENDELER		3 510 861	4 073 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		891 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		891 000	855 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 323	1 439 029
Sum opptjent egenkapital		1 092 323	1 439 029
Sum egenkapital		1 983 323	2 294 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 586	210 655
Sum annen langsiktig gjeld		168 586	210 655
Sum langsiktig gjeld		168 586	210 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 625	55 569
Skyldige offentlige avgifter		413 451	318 650
Annen kortsiktig gjeld		841 876	1 194 631
Sum kortsiktig gjeld		1 358 952	1 568 850
Sum gjeld		1 527 538	1 779 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 861	4 073 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633357

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 745 071	6 107 313
Sum inntekter		6 745 071	6 107 313
Kostnader			
Lønnskostnad		5 747 759	4 941 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 622	154 116
Annen driftskostnad		1 343 596	1 335 240
Sum kostnader		7 311 977	6 430 641
Driftsresultat		-566 906	-323 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	16 070
Annen finansinntekt		83 903	200 000
Sum finansinntekter		84 568	216 070
Annen finanskostnad		29 481	29 810
Sum finanskostnader		29 481	29 810
Netto finans		55 087	186 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 819	-137 068
Skattekostnad på ordinært resultat		-165 113	-29 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 706	-107 929
Årsresultat		-346 706	-107 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 706	-107 929
Sum overføringer og disponeringer		-346 706	-107 929



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 237 289 72 176
Sum immaterielle eiendeler 237 289 72 176

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 602 734 823 356
Sum varige driftsmidler 602 734 823 356

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 003 422 1 003 422
Sum finansielle
anleggsmidler 1 003 422 1 003 422

Sum anleggsmidler 1 843 445 1 898 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 454 846 8 610
Andre fordringer 899 348 1 233 112
Sum fordringer 1 354 194 1 241 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 313 222 932 858
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 313 222 932 858

Sum omløpsmidler 1 667 416 2 174 580

SUM EIENDELER 3 510 861 4 073 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 891 000 855 000
Sum innskutt egenkapital 891 000 855 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 092 323 1 439 029
Sum opptjent egenkapital 1 092 323 1 439 029



Sum egenkapital	1 983 323	2 294 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	168 586	210 655
Sum annen langsiktig gjeld	168 586	210 655
Sum langsiktig gjeld	168 586	210 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 625	55 569
Skyldige offentlige avgifter	413 451	318 650
Annen kortsiktig gjeld	841 876	1 194 631
Sum kortsiktig gjeld	1 358 952	1 568 850
Sum gjeld	1 527 538	1 779 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 510 861	4 073 534



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

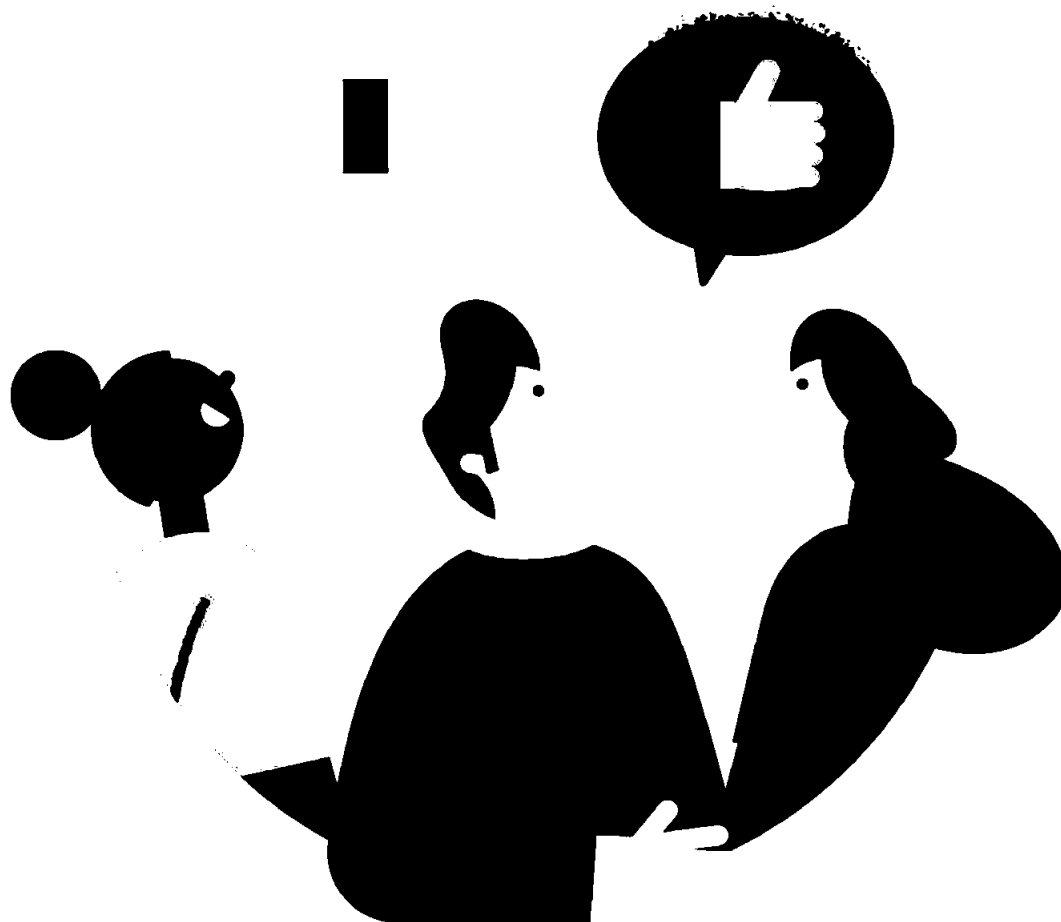
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamling 2022

4982 Vaktmesterservice Innlandet Sa





Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA

avholdes

tirsdag 07. juni 2022 kl. 18.00 på Forstmann Restaurant, Norsk Skogmuseum

På vegne av styret innkalles dere herved til ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA for driftsåret 2021.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsrapport 2021
3. Årsregnskap 2021
4. Styrehonorar 2021
 - *Fremlegges på generalforsamlingen.*
5. Innkomne forslag
 - *Styret legger fram forslag til en nødvendig presisering i vedtektenes §7 andre avsnitt (øverste side 2), om antall delegater til generalforsamling, som har falt ut ved forrige endring av vedtektene under generalforsamlingen 22.06.2021. Endring merket i rød tekst. Se vedlegg.*
6. Valg
 - *Fremlegges på generalforsamlingen.*

Med vennlig hilsen
For styret

Christian Børresen (sign)
Styrets leder



STYRET INFORMERER - ÅRET 2021

VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterservice Innlandet SA ble etablert i 1992. Bedriften ligger i Elverum kommune og er organisert som samvirkeforetak (SA). Ved utgangen av 2021 var det registrert 39 borettslag, 19 sameier, 1 stiftelse, 1 aksjeselskap og 1 samvirkeforetak som andelseiere i Vaktmesterservice Innlandet SA. I tillegg er OBOS Innlandet andelseier.

Selskapet leverer vaktmestertjenester og andre tjenester knyttet til drift og vedlikehold til sine andelseiere.

Selskapet eier 100% av Vaktmesterservice Innlandet AS, som fikk et underskudd på kr 177 552,- etter skatt. De har 3 ansatte. Virksomheten er i hovedsak merverdiavgiftspliktige vaktmestertjenester og andre tjenester.

SELSKAPETS ØKONOMI OG REGNSKAP

Driftsinntektene for 2021 ble kr 6 745 071,-. Årsregnskapet viser kr 346 706,- i underskudd. Etter dette er egenkapitalen i selskapet kr 1 983 323,- som er 56,5 % av totalkapitalen.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har en stabil kundemasse og forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Det er innarbeidet prosesser som ivaretar forutsetningene i gjeldende lovverk for helse, miljø og sikkerhet. Bedriften har etablert avtale om bedriftshelsetjeneste for sine ansatte i Aktimed Helse. Det har det siste året ikke vært innrapportert noe arbeidsuhell. Arbeidsmiljøet i bedriften betraktes som godt og det er fokus på tiltak som kan være med på å ivareta dette. I 2021 har sykefraværet vært 20,1 %.

MILJØRAPPORTERING

Det er rutiner for innsamling av spesialavfall ved bedriften. Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljøet.

LIKESTILLING

I 2021 har det vært 10,6 årsverk i hel og deltidsstillinger. Det er ikke planlagt spesielle tiltak for å fremme likestillingen.

Selskapet har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

20.mai 2022.

Styret



Til generalforsamlingen i Vaktmesterservice Innlandet SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vaktmesterservice Innlandet SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vaktmesterservice Innlandet SA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 25. mai 2022

PricewaterhouseCoopers AS



Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter:			
Salgsinntekt		6 745 071	6 107 313
Sum driftsinntekter		6 745 071	6 107 313
Driftskostnader:			
Lønnskostnad	2	5 747 759	4 941 285
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	220 622	154 116
Annen driftskostnad		1 343 596	1 335 240
Sum driftkostnader		7 311 977	6 430 641
Driftsresultat		-566 906	-323 328
Finansinntekt/kostnad			
Skattefradrag for underskudd	7	83 903	-
Annen renteinntekt		665	16 070
Annen finansinntekt (konsernbidrag)		-	200 000
Annen rentekostnad		29 481	29 810
Netto fin. innt/kostn.		55 087	186 260
Ordinært resultat før skatt		-511 819	-137 068
Endring feil fra 2020		-35 621	-
Skattekostnad 2021		-129 491	-
Skattekostnad	6	-165 113	29 139
Resultat etter skatt		-346 706	-107 929
Disponering av årsresultatet			
Fra annen egenkapital	4	-346 706	-107 929
Sum disponering		-346 706	-107 929



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	237 289	72 176
Sum immaterielle eiendeler		237 289	72 176
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	3	602 734	823 356
Sum varige driftsmidler		602 734	823 356
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	8	1 003 422	1 003 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 003 422
Sum anleggsmidler		1 843 445	1 898 954
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	454 846	8 610
Andre fordringer		899 348	1 233 112
Bankinnskudd	9	313 222	932 858
Sum omløpsmidler		1 667 416	2 174 580
Sum eiendeler		3 510 861	4 073 534



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.21	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		891 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		891 000	855 000
Annen egenkapital		1 092 323	1 439 029
Sum egenkapital	4	1 983 323	2 294 029
Gjeld			
lån i DNB		168 586	210 655
		168 586	210 655
Kortsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap		75 000	526 105
Kassakreditt	5	139 900	119 124
Leverandørgjeld		103 625	55 569
Skyldig offentlige avgifter		413 451	318 650
Annen kortsiktig gjeld		626 976	549 402
Sum kortsiktig gjeld		1 358 952	1 568 850
Sum gjeld		1 527 538	1 779 505
Sum egenkapital og gjeld		3 510 861	4 073 534

Elverum, den 20. mai 2022

Christian Børresen /s/
Styreleder

Tore Husa /s/
Styremedlem

Øystein Nohr /s/
Styremedlem

Heidi Jakobsen /s/
Styremedlem

Kai Hoff /s/
Styremedlem



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notehenvisninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.22.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fragdrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelsekost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelsekost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSAKPET

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.m.

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Lønnskostnader m.m.		
Lønninger	4 846 530	4 147 168
Ref. Sykepenger	-389 982	-271 132
Styrehonorar	100 000	89 500
Folketrydavgift	712 350	580 990
Pensjonskostnader	315 864	284 691
Andre ytelser	162 997	110 068
Sum lønnskostnader	5 747 759	4 941 285
Antall årsverk	10,6	7,9
Styrehonorar	100 000	
Lønn daglig leder	675 000	

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning.

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 10,6 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar for 2021 utgjør kr. 61 875,-.

Note 3: Varig driftsmidler:

	Garasjer	Maskiner/ Driftsløsøre	31.12.2021	31.12.2020
			Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 500	3 330 877	3 348 377	3 348 377
Tilgang driftsmidler	0	-	-	-
Avgang driftsmidler	0	-	-	0
Sum anskaffelseskost 31.12.	17 500	3 330 877	3 348 377	3 348 377
Akkumulert avskrivning 31.12.	17 500	2 728 143	2 745 643	2 525 021
Bokført verdi pr. 31.12.	0	602 734	602 734	823 356
Årets avskrivning			220 622	

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan - linært 3 til 7 år.



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4: Antall andeler og egenkapital

Antall andeler:

Selskapets andelskapital består av 1782 andeler a kr. 500. Alle andeler har samme rettigheter.

Egenkapital:

	Andels kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	855 000	1 439 029	2 294 029
Årets endring i andels og egenkapital:	36 000		36 000
Årsresultat		-346 706	-346 706
Sum egenkapital 31.12.2021	891 000	1 092 323	1 983 323

Note 5: Pantstillelser og garantiansvar

Spesifikasjon av gjeld som er pantesikret

Sparebanken 1 Østlandet - kassekreditt	139 900	119 124
Sum	139 900	119 124

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Maskiner og anlegg	602 734	823 356
Kundefordringer	454 846	8 610
Sum bokført verdi eiendeler	1 057 580	831 966

Note 6: Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Driftsmidler	-136 290	-108 605
Netto midlertidige forskjeller	-136 290	-108 605
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-942 295	-219 466
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 078 585	-328 071
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-237 289	-72 176
Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-237 289	-72 176



Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-511 819	-137 068
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Permanente forskjeller	7 125	4617
Grunnlag for årets skattekostnad	-504 694	-132 451
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefo	-56 218	-87 015
Endring i underskudd til fremføring	-	219 466
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-560 912	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-560 912	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnsk	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-129 491	-29 139
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel - feil fra tidligere år	-35 621	-
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-165 113	-29 139

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-511 819	-137 068
Beregnet skatt 22%	-112 600	-30 155
Skattekostnad i resultatregnskapet	-165 113	-29 139
Differanse	-52 513	1 016

Differansen består av følgende:

22% av permante forskjeller	1 568	1016
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel - feil fra tidligere år	-35 621	-
Andre forskjeller	-18 459	-
Sum forklart differanse	-52 512	1 016

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Endring i utsatt skatt/skattefordel - feil fra tidligere år er knyttet til andel av konsernbidrag i 2020 som hadde skattemessig effekt. Pga. avvik mellom avlagt regnskap og innlevert skattemelding for 2020 gir dette en effekt i skattekostnaden i 2021.

NOTE 7: SKATTEFRADRAK FOR UNDERSKUDD

Selskapet har i 2021 fått tilbakebetalt kr 83 903,- fra Skatteetaten. Dette gjelder tilbakeføring av underskudd fra tidligere år og er knyttet til tidligere koronatiltak. Beløpet var ikke balanseført i 2020 og er derfor resultatført i regnskapet for 2021.

**NOTE 8: LANGSIKTIGE INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER**

	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste siste år
Aksjekapital i Vaktmesterservice Innlandet AS	100 %	829 064	-177 552
		2021	2020
Mellomværende med selskap i samme konsern			
Mellomværende med Vaktmesterservice Innlandet AS		-75 000	-526 105

Note 9: Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd		189 079	140 840
---------------------------	--	---------	---------



VEDTEKTER FOR VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

§ 1. Navn

Samvirkeforetaket skal hete Vaktmesterservice Innlandet SA.

§ 2. Formål

Vaktmesterservice Innlandet SA er et samvirkeforetak som har til formål å organisere vaktmester og servicetjenestene i de tilsluttede lag/institusjoner, og andre som ønsker å benytte foretakets tjenester.

§ 3. Forretningsførsel

Forretningskontoret er i Elverum kommune.

§ 4. Eierforhold

Vaktmesterservice Innlandet SA eies av de borettslag og andre som slutter seg til og betaler sin andelskapital. Det er mulig å ta opp nye medlemmer. Beslutningen om dette tas av styret.

§ 5. Andelskapital

Foretaket har vekslende kapital og medlemstall og begrenset ansvar. For foretakets forpliktelser hefter medlemmene bare med sine andelsinnskudd. Andelskapital er delt på andeler av kr. 500 som betales kontant. For tilsluttede lag/institusjoner betales en andel pr. bolig. Andelskapitalen forrentes ikke.

§ 6. Styret

Vaktmesterservice Innlandet SA ledes av et styre bestående av leder og fire styremedlemmer. OBOS skal ha en representant i styret, som velges av OBOS. Et av styrets medlemmer skal videre være en av de ansatte i foretaket og velges internt av disse. De øvrige styremedlemmene skal ha teknisk, juridisk eller administrativ kompetanse eller erfaring fra personell behandling. Minst en av disse skal være medlem i et styre i et borettslag. Styremedlemmene velges for to år om gangen, dog slik at henholdsvis to eller tre medlemmer vekselvis skiftes ut. Styreleder velges for to år om gangen. I tillegg velges to varamedlemmer og valgkomite for et år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når tre av medlemmene er til stede. Foretakets firma tegnes av styreleder og et styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura. Styrets medlemmer skal ha godtgjørelse.

§ 7. Årsmøte

Årsmøtet er foretakets høyeste organ. Årsmøtet finner sted innen utgangen av juni. Innkallingen til årsmøtet skal sendes slik at den er medlemmene i hende senest en uke før møtet. På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles:

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Valg av valgkomité
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen



På årsmøte har vært medlem en stemme jfr. Samvirkeoven § 38. Medlemmene representeres med delegater jfr. Samvirkeovens § 37, slik at hver påbegynte 50 andeler gir rett til en delegat. Delegationene til årsmøte velges på de respektive borettslagenes/ selskapenes generalforsamlinger/sameiemøter.

Vaktmesterservice Innlandet SA sin revisor skal være den som til enhver tid brukes av OBOS Innlandet.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte. Styret skal også innkalle til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst 1/10 av medlemmene krever det skriftlig. Ekstraordinært årsmøte behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§8 Anvendelse av årsoverskudd

Foretakets årsoverskudd skal tillegges egenkapitalen.

§9 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare skje etter vedtak med 2/3 flertall i årsmøtet.

§10 Utmelding

En andelseier kan melde seg ut av foretaket med et års skriftlig varsel. Ved uttreden skal andelene tilbakeleveres foretaket og innbetalt andelskapital tilbakebetales. Andelskapital forrentes ikke.

§11 Oppløsning

Vaktmesterservice Innlandet SA kan oppløses av årsmøtet med 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Årsmøtet kan enten være ordinært eller ekstraordinært innkalt. Ved oppløsning har medlemmene rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser. Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskuddet. Gjenværende midler utover dette skal tilfalle medlemmene på oppløsningstidspunktet. Fordelingen skal skje på grunnlag av medlemmenes omsetning siste regnskapsår.

For øvrig følges Samvirkeoven kap. 10.

§12 Forholdet til lov om Samvirkeforetak

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om samvirkeforetak av 29.06.2007 nr. 81.

Vedtatt på generalforsamlingen 1992, revidert på årsmøtet 2012, på årsmøte 22.juni 2021, og sist på årsmøte 7.juni 2022.