



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 491 370	23 516 528
Annen driftsinntekt		356 868	547 553
Sum inntekter		24 848 239	24 064 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	5 965 068	6 089 264
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 511 929	1 707 846
Sum kostnader		7 476 996	7 797 110
Driftsresultat		17 371 242	16 266 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 140 549	1 937 121
Annen renteinntekt		11 089	8 852
Annen finansinntekt		14 605	15 400
Sum finansinntekter		3 166 243	1 961 372
Annen rentekostnad	5	7 459 981	6 483 253
Annen finanskostnad		194 292	3 154
Sum finanskostnader		7 654 273	6 486 407
Netto finans		-4 488 030	-4 525 034
Ordinært resultat før skattekostnad		12 883 213	11 741 936
Skattekostnad	6	2 834 305	2 583 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 048 908	9 158 708
Årsresultat		10 048 908	9 158 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 048 908	9 158 708
Totalresultat		10 048 908	9 158 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 370 537	5 919 496
Avsatt til annen egenkapital		2 678 371	3 239 212
Sum overføringer og disponeringer	7	10 048 908	9 158 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		169 081 000	171 563 000
Teknisk anlegg bygg		76 704 000	79 677 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 062 000	1 236 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	251 807 998	257 436 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	129 764 268	68 898 099
Sum finansielle anleggsmidler		129 764 268	68 898 099
Sum anleggsmidler		381 572 266	326 335 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 654	269 177
Andre kortsiktige fordringer		1 599 843	696 164
Konsernfordringer	4	6 392 310	6 326 533
Sum fordringer		8 077 806	7 291 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		662 241	64 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 241	64 467
Sum omløpsmidler		8 740 047	7 356 340
SUM EIENDELER		390 312 313	333 691 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		11 409 723	11 409 723
Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 740 654	23 062 283
Sum opptjent egenkapital		25 740 654	23 062 283
Sum egenkapital	7	122 460 377	119 782 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 998 562	8 243 126
Sum avsetninger for forpliktelser		8 998 562	8 243 126
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	247 500 000	196 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		247 500 000	196 125 000
Sum langsiktig gjeld		256 498 562	204 368 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 055	216 552
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 446 473	7 838 365
Annen kortsiktig gjeld		392 846	1 486 389
Sum kortsiktig gjeld		11 353 374	9 541 305
Sum gjeld		267 851 937	213 909 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 312 313	333 691 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630294

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 491 370	23 516 528
Annen driftsinntekt		356 868	547 553
Sum inntekter		24 848 239	24 064 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	5 965 068	6 089 264
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 511 929	1 707 846
Sum kostnader		7 476 996	7 797 110
Driftsresultat		17 371 242	16 266 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 140 549	1 937 121
Annen renteinntekt		11 089	8 852
Annen finansinntekt		14 605	15 400
Sum finansinntekter		3 166 243	1 961 372
Annen rentekostnad	5	7 459 981	6 483 253
Annen finanskostnad		194 292	3 154
Sum finanskostnader		7 654 273	6 486 407
Netto finans		-4 488 030	-4 525 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 834 305	2 583 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 048 908	9 158 708
Årsresultat		10 048 908	9 158 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 048 908	9 158 708
Totalresultat		10 048 908	9 158 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 370 537	5 919 496
Avsatt til annen egenkapital		2 678 371	3 239 212



Sum overføringer og disponeringer	7	10 048 908	9 158 708
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg		169 081 000	171 563 000
Teknisk anlegg bygg		76 704 000	79 677 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 062 000	1 236 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	251 807 998	257 436 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	129 764 268	68 898 099
Sum finansielle anleggsmidler		129 764 268	68 898 099

Sum anleggsmidler		381 572 266	326 335 097
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 654	269 177
Andre kortsiktige fordringer		1 599 843	696 164
Konsernfordringer	4	6 392 310	6 326 533
Sum fordringer		8 077 806	7 291 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		662 241	64 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 241	64 467

Sum omløpsmidler		8 740 047	7 356 340
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		390 312 313	333 691 437
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		11 409 723	11 409 723



Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 740 654	23 062 283
Sum opptjent egenkapital		25 740 654	23 062 283
Sum egenkapital	7	122 460 377	119 782 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 998 562	8 243 126
Sum avsetninger for forpliktelser		8 998 562	8 243 126
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	247 500 000	196 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		247 500 000	196 125 000
Sum langsiktig gjeld		256 498 562	204 368 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 055	216 552
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 446 473	7 838 365
Annen kortsiktig gjeld		392 846	1 486 389
Sum kortsiktig gjeld		11 353 374	9 541 305
Sum gjeld		267 851 937	213 909 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 312 313	333 691 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 491 370	23 516 528
Annen driftsinntekt		356 868	547 553
Sum driftsinntekter		24 848 239	24 064 080
Avskrivning	2	5 965 068	6 089 264
Annen driftskostnad	3	1 511 929	1 707 846
Sum driftskostnader		7 476 996	7 797 110
Driftsresultat		17 371 242	16 266 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	3 140 549	1 937 121
Annen renteinntekt		11 089	8 852
Annen finansinntekt		14 605	15 400
Sum finansinntekter		3 166 243	1 961 372
Rentekostnader		7 205 371	4 213 139
Kostnad rentesikring	5	254 610	2 270 113
Annen finanskostnad		194 292	3 154
Sum finanskostnader		7 654 273	6 486 407
Netto finansposter		-4 488 030	-4 525 034
Resultat før skattekostnad		12 883 213	11 741 936
Skattekostnad	6	2 834 305	2 583 228
Årsresultat		10 048 908	9 158 708
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-7 370 537	-5 919 496
Avsatt til annen egenkapital		-2 678 371	-3 239 212
Sum overføringer	7	-10 048 908	-9 158 708



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		169 081 000	171 563 000
Teknisk anlegg bygg		76 704 000	79 677 000
Inventar		1 062 000	1 236 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Sum varige driftsmidler	2, 8	251 807 998	257 436 998
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer konsern	4	129 764 268	68 898 099
Sum finansielle anleggsmidler		129 764 268	68 898 099
Sum anleggsmidler		381 572 266	326 335 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 654	269 177
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	6 392 310	6 326 533
Andre kortsiktige fordringer		1 599 843	696 164
Sum fordringer		8 077 806	7 291 874
Investeringer			
Bankinnskudd		662 241	64 467
Sum omløpsmidler		8 740 047	7 356 340
Sum eiendeler		390 312 313	333 691 437

NESTTUNBREKKA 97 AS

2022



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 409 723</u>	<u>11 409 723</u>
Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>25 740 654</u>	<u>23 062 283</u>
Sum opptjent egenkapital		25 740 654	23 062 283
Sum egenkapital	7	<u>122 460 377</u>	<u>119 782 006</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>8 998 562</u>	<u>8 243 126</u>
Sum avsetning for forpliktelser		8 998 562	8 243 126
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8, 10	<u>247 500 000</u>	<u>196 125 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		247 500 000	196 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 055	216 552
Kortsiktig gjeld konsern	4	10 446 473	7 838 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>392 846</u>	<u>1 486 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 353 374	9 541 305
Sum gjeld		<u>267 851 937</u>	<u>213 909 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>390 312 313</u>	<u>333 691 437</u>

Bergen, 09.05.2023

Geir Inge Lunde
Styreleder

Gro Hatleskog
Styremedlem

Ane Ottesen
Styremedlem

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 97 AS

2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner og inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	186 648 479	99 299 978	4 960 998	2 444 173	293 353 628
Tilgang	0	336 068	0	0	336 068
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2022	186 648 479	99 636 046	4 960 998	2 444 173	293 689 696
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	15 085 479	19 622 978	0	1 208 173	35 916 630
Årets avskrivninger	2 482 000	3 309 068	0	174 000	5 965 068
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	17 567 479	22 932 046	0	1 382 173	41 881 698
Bokført verdi 31.12.2022	169 081 000	76 704 000	4 960 998	1 062 000	251 807 998
Avskrivningssats	1,33%	3,33%		20%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 1 503 000

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 44 904 eks mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	129 764 268	68 898 099
Kundefordringer konsern	18 905	2 058
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 373 405	6 324 475
Sum	136 156 578	75 224 632
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	17 386	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 429 088	7 838 365
Sum	10 446 473	7 838 365



Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2022	31.12.2021
40 000 000	09.01.2017	08.01.2027	3 måneder	NIBOR	1,870%	1 863 189	-171 982
42 020 000	12.08.2018	14.02.2028	3 måneder	NIBOR	2,075%	1 818 356	-659 095
68 000 000	08.01.2019	08.01.2029	3 måneder	NIBOR	1,760%	4 929 378	209 774

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 078 869	1 669 602
Endring i utsatt skatt	755 436	913 626
Skattekostnad ordinært resultat	2 834 305	2 583 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 883 213	11 741 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 433 807	-4 152 838
Avgitt konsernbidrag	-9 449 406	-7 589 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 078 869	1 669 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 078 869	-1 669 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 499 736	39 465 225	-3 034 512
Gevinst – og tapskonto	-1 597 181	-1 996 476	-399 295
Sum	40 902 555	37 468 749	-3 433 807
Grunnlag for utsatt skatt	40 902 555	37 468 749	-3 433 807
Utsatt skatt (22 %)	8 998 562	8 243 125	-755 437



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	40 400 000	44 910 000	11 409 723	23 062 283	119 782 006
Årets overskudd				10 048 908	10 048 908
Avgitt konsernbidrag (netto)				-7 370 537	-7 370 537
Egenkapital pr. 31.12.2022	40 400 000	44 910 000	11 409 723	25 740 654	122 460 377

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	247 500 000	196 125 000
Sum	247 500 000	196 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	250 745 998	256 200 998
Sum	250 745 998	256 200 998

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 97 med gnr. 42 bnr. 819 i Bergen kommune pålydende 250 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 97 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 4 000.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
10 000 000	10 000 000	227 500 000	0	0	0	247 500 000

NESTTUNBREKKA 97 AS

2022



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 97 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 97 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

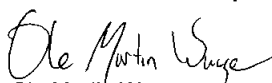
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor