



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 542	1 125 991
Sum inntekter		1 370 542	1 125 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 198 316	1 741 419
Sum kostnader		2 198 316	1 741 419
Driftsresultat		-827 774	-615 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	756
Annen finansinntekt		4 642	4 377
Sum finansinntekter		6 305	5 133
Netto finans		6 305	5 133
Resultat før skattekostnad		-821 469	-610 295
Årsresultat		-821 469	-610 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 469	-610 295
Totalresultat		-821 469	-610 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-821 469	-610 295
Sum overføringer og disponeringer		-821 469	-610 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	7 943 014
Sum varige driftsmidler		7 943 014	7 943 014
Sum anleggsmidler		7 943 014	7 943 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 800	16 500
Andre kortsiktige fordringer		11 670	448 387
Sum fordringer		31 470	464 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 822	186 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 822	186 753
Sum omløpsmidler		717 292	651 639
SUM EIENDELER		8 660 306	8 594 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 032 468	-210 999
Sum opptjent egenkapital		-1 032 468	-210 999
Sum egenkapital		-1 008 038	-186 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 305 494	8 022 202
Sum annen langsiktig gjeld		9 305 494	8 022 202
Sum langsiktig gjeld		9 305 494	8 022 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 750	692 505
Annen kortsiktig gjeld		305 100	66 516
Sum kortsiktig gjeld		362 850	759 021
Sum gjeld		9 668 344	8 781 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 306	8 594 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713816

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 542	1 125 991
Sum inntekter		1 370 542	1 125 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 198 316	1 741 419
Sum kostnader		2 198 316	1 741 419
Driftsresultat		-827 774	-615 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	756
Annen finansinntekt		4 642	4 377
Sum finansinntekter		6 305	5 133
Netto finans		6 305	5 133
Resultat før skattekostnad		-821 469	-610 295
Årsresultat		-821 469	-610 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 469	-610 295
Totalresultat		-821 469	-610 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-821 469	-610 295
Sum overføringer og disponeringer		-821 469	-610 295



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 943 014

7 943 014

Sum varige driftsmidler

7 943 014

7 943 014

Sum anleggsmidler

7 943 014

7 943 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 800

16 500

Andre kortsiktige

fordringer

11 670

448 387

Sum fordringer

31 470

464 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

685 822

186 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

685 822

186 753

Sum omløpsmidler

717 292

651 639

SUM EIENDELER

8 660 306

8 594 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 032 468

-210 999

Sum opptjent egenkapital

-1 032 468

-210 999

Sum egenkapital

-1 008 038

-186 569

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 305 494	8 022 202
Sum annen langsiktig gjeld	9 305 494	8 022 202
Sum langsiktig gjeld	9 305 494	8 022 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 750	692 505
Annen kortsiktig gjeld	305 100	66 516
Sum kortsiktig gjeld	362 850	759 021
Sum gjeld	9 668 344	8 781 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 660 306	8 594 654



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sanderveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 046 223



RESULTATREGNSKAP

SANDERVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 370 542	1 125 991
Sum driftsinntekter		1 370 542	1 125 991
Annen driftskostnad		2 198 316	1 741 419
Sum driftskostnader		2 198 316	1 741 419
Driftsresultat		-827 774	-615 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 663	756
Annen finansinntekt		4 642	4 377
Resultat av finansposter		6 305	5 133
Resultat før skattekostnad		-821 469	-610 295
Årsresultat		-821 469	-610 295
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		821 469	610 295
Sum overføringer		-821 469	-610 295



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	7 943 014
Sum varige driftsmidler		7 943 014	7 943 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 943 014	7 943 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 800	16 500
Andre kortsiktige fordringer		11 670	448 387
Sum fordringer		31 470	464 887
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 822	186 753
Sum omløpsmidler		717 292	651 639
Sum eiendeler		8 660 306	8 594 654



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 032 468	-210 999
Sum opptjent egenkapital		-1 032 468	-210 999
Sum egenkapital		-1 008 038	-186 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 305 494	8 022 202
Sum annen langsiktig gjeld		9 305 494	8 022 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 750	692 505
Annen kortsiktig gjeld		305 100	66 516
Sum kortsiktig gjeld		362 850	759 021
Sum gjeld		9 668 344	8 781 223
Sum egenkapital og gjeld		8 660 306	8 594 654

Styret i Sanderveien 5 AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.