



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 367 244	4 270 690
Sum inntekter		4 367 244	4 270 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 300	332 400
Annen driftskostnad		839 362	2 239 253
Sum kostnader		1 181 662	2 571 653
Driftsresultat		3 185 582	1 699 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			592
Annen renteinntekt	4	872	3 469
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		872	4 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 274 088	1 394 699
Annen rentekostnad	4	6 178	-5 842
Sum finanskostnader		1 280 266	1 388 858
Netto finans		-1 279 394	-1 384 797
Resultat før skattekostnad		1 906 188	314 240
Skattekostnad på resultat	5	419 362	68 369
Årsresultat	6	1 486 826	245 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 826	245 871
Totalresultat		1 486 826	245 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 267	12 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		190 559	233 293
Sum overføringer og disponeringer		1 486 826	245 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 318 317	29 660 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 318 317	29 660 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		29 318 317	29 660 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 159	101 815
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		94 159	101 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		94 159	101 815
SUM EIENDELER		29 412 476	29 762 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 795 051	9 604 492
Sum opptjent egenkapital		9 795 051	9 604 492
Sum egenkapital	6	10 668 689	10 478 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 288 873	2 235 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 288 873	2 235 125
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 590 266	16 258 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 266	16 258 882
Sum langsiktig gjeld		16 879 139	18 494 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	197 665
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 017	79 964
Kortsiktig konserngjeld	7	1 661 881	16 126
Annen kortsiktig gjeld		5 000	496 540
Sum kortsiktig gjeld		1 864 648	790 295
Sum gjeld		18 743 787	19 284 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 412 476	29 762 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329786

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 367 244	4 270 690
Sum inntekter		4 367 244	4 270 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 300	332 400
Annen driftskostnad		839 362	2 239 253
Sum kostnader		1 181 662	2 571 653
Driftsresultat		3 185 582	1 699 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			592
Annen renteinntekt	4	872	3 469
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		872	4 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 274 088	1 394 699
Annen rentekostnad	4	6 178	-5 842
Sum finanskostnader		1 280 266	1 388 858
Netto finans		-1 279 394	-1 384 797
Resultat før skattekostnad		1 906 188	314 240
Skattekostnad på resultat	5	419 362	68 369
Årsresultat	6	1 486 826	245 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 826	245 871
Totalresultat		1 486 826	245 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 267	12 578
Avsatt til annen egenkapital		190 559	233 293
Sum overføringer og disponeringer		1 486 826	245 871



Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	29 318 317	29 660 617
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	29 318 317	29 660 617
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 318 317	29 660 617
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94 159	101 815
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		94 159	101 815
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		94 159	101 815
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 412 476	29 762 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 795 051	9 604 492
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 795 051	9 604 492
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	10 668 689	10 478 130
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 288 873	2 235 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 288 873	2 235 125
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 590 266	16 258 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 266	16 258 882
Sum langsiktig gjeld		16 879 139	18 494 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	197 665
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 017	79 964
Kortsiktig konserngjeld	7	1 661 881	16 126
Annen kortsiktig gjeld		5 000	496 540
Sum kortsiktig gjeld		1 864 648	790 295
Sum gjeld		18 743 787	19 284 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 412 476	29 762 432



Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 402 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsøyveien 402 AS som viser et overskudd på kr 1 486 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penn eo Dokumentnrøkket: HZZTW-AAIBZ-NSOYK-TXJL-T-GHMRO-ANZB5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZZW-A1B2-NS0YK-TXJL-T-GHMRS-ANZB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Juliussen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-04 12:03:09 UTC



QES



Iren Juliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-04 12:03:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Rolvøyveien 402 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 700 757



RESULTATREGNSKAP

ROLVSØYVEIEN 402 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 367 244	4 270 690
Sum driftsinntekter		4 367 244	4 270 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 300	332 400
Annen driftskostnad		839 362	2 239 253
Sum driftskostnader		1 181 662	2 571 653
Driftsresultat		3 185 582	1 699 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	592
Annen renteinntekt	4	872	3 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 274 088	1 394 699
Annen rentekostnad	4	6 178	-5 842
Resultat av finansposter		-1 279 394	-1 384 797
Resultat før skattekostnad		1 906 188	314 240
Skattekostnad på resultat	5	419 362	68 369
Årsresultat	6	1 486 826	245 871
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 296 267	12 578
Avsatt til annen egenkapital		190 559	233 293
Sum overføringer		1 486 826	245 871



BALANSE

ROLVSØYVEIEN 402 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 318 317	29 660 617
Sum varige driftsmidler	3	29 318 317	29 660 617
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 318 317	29 660 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		94 159	101 815
Sum fordringer		94 159	101 815
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		94 159	101 815
Sum eiendeler		29 412 476	29 762 432



BALANSE

ROLVSØYVEIEN 402 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638
Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 795 051	9 604 492
Sum opptjent egenkapital		9 795 051	9 604 492
Sum egenkapital	6	10 668 689	10 478 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 288 873	2 235 125
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	14 590 266	16 258 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 266	16 258 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 750	197 665
Skyldig offentlige avgifter		172 017	79 964
Konserngjeld	7	1 661 881	16 126
Annen kortsiktig gjeld		5 000	496 540
Sum kortsiktig gjeld		1 864 648	790 295
Sum gjeld		18 743 787	19 284 302
Sum egenkapital og gjeld		29 412 476	29 762 432

Oslo, 04.03.2026
Styret i Rolvsøyveien 402 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rolvøyveien 402 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 308 949	1 219 600	34 528 549
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 308 949	1 219 600	34 528 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 120 796	89 439	5 210 235
= Bokført verdi 31.12.25	28 188 153	1 130 161	29 318 314
Årets ordinære avskrivninger	305 800	36 500	342 300
Økonomisk levetid	100 år	33 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	592
Annen renteinntekt	872	3 469
Sum finansinntekter	872	4 061
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 274 088	1 394 699
Annen rentekostnad	6 178	-5 842
Sum finanskostnader	1 280 266	1 388 858



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 614	3 548
Endring i utsatt skatt	53 748	64 821
Skattekostnad ordinært resultat	419 362	68 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 906 188	314 240
Permanente forskjeller	0	-3 469
Endring i midlertidige forskjeller	-244 307	-294 645
Avgitt konsernbidrag	-1 661 881	-16 126
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 614	3 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 614	-3 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 403 969	10 159 661	-244 307
Sum	10 403 969	10 159 661	-244 307
Grunnlag for utsatt skatt	10 403 969	10 159 661	-244 307
Utsatt skatt (22 %)	2 288 873	2 235 125	-53 748

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	773 638	9 604 492	10 478 130
Årets resultat				1 486 826	1 486 826
Konsernbidrag avgitt				-1 296 267	-1 296 267
Pr 31.12.2025	100 000	0	773 638	9 795 051	10 668 689



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 590 266	16 258 882
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 661 881	16 126
Sum	16 252 147	16 275 008

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLVSØYVEIEN 402 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0