



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 406 749 | 1 860 700 |
| Sum inntekter | | 1 406 749 | 1 860 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 119 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 299 184 | 254 710 |
| Sum kostnader | | 309 303 | 254 710 |
| Driftsresultat | | 1 097 446 | 1 605 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 504 | 55 682 |
| Sum finansinntekter | | 62 504 | 55 682 |
| Annen rentekostnad | | 291 172 | 465 013 |
| Sum finanskostnader | | 291 172 | 465 013 |
| Netto finans | | -228 668 | -409 331 |
| Resultat før skattekostnad | | 868 779 | 1 196 658 |
| Skattekostnad | | 331 225 | 332 123 |
| Årsresultat | | 537 554 | 864 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 537 554 | 864 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 537 554 | 864 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 532 175 | 11 532 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 532 175 | 11 532 175 |
| Sum anleggsmidler | | 11 532 175 | 11 532 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 223 | 1 922 304 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 223 | 1 922 304 |
| Sum omløpsmidler | | 952 223 | 1 922 304 |
| SUM EIENDELER | | 12 484 398 | 13 454 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 250 | 100 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 015 577 | 8 478 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 015 577 | 8 478 023 |
| Sum egenkapital | | 9 115 827 | 8 578 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 020 208 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 020 208 | 4 500 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 020 208 | 4 500 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 868 | 828 |
| Betalbar skatt | | 331 225 | 332 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 270 | 43 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 363 | 376 205 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 368 571 | 4 876 205 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 484 398 | 13 454 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583297

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 406 749 | 1 860 700 |
| Sum inntekter | | 1 406 749 | 1 860 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 119 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 299 184 | 254 710 |
| Sum kostnader | | 309 303 | 254 710 |
| Driftsresultat | | 1 097 446 | 1 605 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 504 | 55 682 |
| Sum finansinntekter | | 62 504 | 55 682 |
| Annen rentekostnad | | 291 172 | 465 013 |
| Sum finanskostnader | | 291 172 | 465 013 |
| Netto finans | | -228 668 | -409 331 |
| Resultat før skattekostnad | | 868 779 | 1 196 658 |
| Skattekostnad | | 331 225 | 332 123 |
| Årsresultat | | 537 554 | 864 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 537 554 | 864 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 537 554 | 864 535 |



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 532 175
11 532 175

11 532 175
11 532 175

Sum anleggsmidler

11 532 175

11 532 175

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

952 223
952 223

1 922 304
1 922 304

Sum omløpsmidler

952 223

1 922 304

SUM EIENDELER

12 484 398

13 454 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000
250
100 250

100 000
250
100 250

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 015 577
9 015 577

8 478 023
8 478 023

Sum egenkapital

9 115 827

8 578 273

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 020 208
3 020 208

4 500 000
4 500 000

Sum langsiktig gjeld

3 020 208

4 500 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 868 | 828 |
| Betalbar skatt | 331 225 | 332 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 270 | 43 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | 348 363 | 376 205 |
| Sum gjeld | 3 368 571 | 4 876 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 484 398 | 13 454 479 |



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.