



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 332	24 451
Sum kostnader		29 332	24 451
Driftsresultat		-29 332	-24 451
Netto finans			
Annen finansinntekt	6		
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader			266
Netto finans			-266
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 332	-24 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 332	-24 717
Årsresultat		-29 332	-24 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 332	-24 717
Totalresultat		-29 332	-24 717
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 332	-24 717
Sum overføringer og disponeringer		-29 332	-24 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	867 733	867 733
Sum finansielle anleggsmidler		867 733	867 733
Sum anleggsmidler		867 733	867 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		867 733	867 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	588 534	588 534
Sum innskutt egenkapital		688 534	688 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	124 750	154 082
Sum opptjent egenkapital		124 750	154 082
Sum egenkapital		813 284	842 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	54 449	25 117
Sum kortsiktig gjeld		54 449	25 117
Sum gjeld		54 449	25 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 733	867 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780576

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 442
KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 332	24 451
Sum kostnader		29 332	24 451
Driftsresultat		-29 332	-24 451
Annen finansinntekt	6		266
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader			266
Netto finans			-266
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 332	-24 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 332	-24 717
Årsresultat		-29 332	-24 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 332	-24 717
Totalresultat		-29 332	-24 717
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 332	-24 717
Sum overføringer og disponeringer		-29 332	-24 717



Organisasjonsnr: 989 238 442
KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	867 733	867 733
Sum finansielle anleggsmidler		867 733	867 733
Sum anleggsmidler		867 733	867 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		867 733	867 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	588 534	588 534
Sum innskutt egenkapital		688 534	688 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	124 750	154 082
Sum opptjent egenkapital		124 750	154 082
Sum egenkapital		813 284	842 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	54 449	25 117
Sum kortsiktig gjeld		54 449	25 117
Sum gjeld		54 449	25 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 733	867 733



Organisasjonsnr: 989 238 442
KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kirkeveien 7 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 238 442



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	29 332	24 451
Sum driftskostnader		29 332	24 451
Driftsresultat		-29 332	-24 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	266
Resultat av finansposter		0	-266
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 332	-24 717
Ordinært resultat		-29 332	-24 717
Årsresultat		-29 332	-24 717
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		29 332	24 717
Sum overføringer		-29 332	-24 717



BALANSE

KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	867 733	867 733
Sum finansielle anleggsmidler		867 733	867 733
Sum anleggsmidler		867 733	867 733
FORDRINGER			
Sum eiendeler		867 733	867 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	588 534	588 534
Sum innskutt egenkapital		688 534	688 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	124 750	154 082
Sum opptjent egenkapital		124 750	154 082
Sum egenkapital		813 284	842 616
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	54 449	25 117
Sum kortsiktig gjeld		54 449	25 117
Sum gjeld		54 449	25 117
Sum egenkapital og gjeld		867 733	867 733

KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS

Oslo, 21.06.2022

Styret i Kirkeveien 7 Holding AS

Sigurd Heffermehl
Styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 7 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	98	1 000,00	98 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Antall stemmer
Hanne Heffermehl	0	40	40	40,0	40,0
Werring					
Nina Heffermehl	0	40	40	40,0	40,0
Sigurd Heffermehl	1	9	10	10,0	109,0
Torild Heffermehl	1	9	10	10,0	109,0
Totalt	2	98	100	100,0	298,0

A - aksjene alene beslutter om det skal utbetales utbytte.

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Sigurd Heffermehl	Styreleder	1	9	10

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	588 534	154 082	842 616
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	100 000	588 534	154 082	842 616
Årets resultat			-29 332	-29 332
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	588 534	124 750	813 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 332	-24 717
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 332	-24 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 049	-24 717	29 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 049	24 717	-29 332
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til ledende personer eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 938 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 449	25 117
Sum	54 449	25 117

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
SH Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 446 458	-52 320
Sum				2 446 458	-52 320



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 7 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 422L7-A45V5-XQK78-6DAU5-KIY3X-PENAS



Revisors beretning 2021 for Kirkeveien 7 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Eystein Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 422L7-A45V5-XQK78-6DAU5-KIY3X-PENAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 10:01:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 422L7-A45V5-XQK78-6DAU5-KIY3X-PENAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>