



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 978	
Sum inntekter		1 943 978	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 625	
Sum kostnader		1 006 625	0
Driftsresultat		937 353	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		201	0
Netto finans		-201	0
Ordinært resultat før skattekostnad		937 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 152	0
Årsresultat		937 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 152	
Sum overføringer og disponeringer		937 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 133	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 029	
Sum fordringer		24 162	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 153	
Sum omløpsmidler		1 059 315	0
SUM EIENDELER		1 059 315	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	937 152	
Sum opptjent egenkapital		937 152	
Sum egenkapital		937 152	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 346	
Annen kortsiktig gjeld		83 817	
Sum kortsiktig gjeld		122 163	0
Sum gjeld		122 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 315	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504637

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 978	
Sum inntekter		1 943 978	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 625	
Sum kostnader		1 006 625	0
Driftsresultat		937 353	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		201	0
Netto finans		-201	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 152	0
Årsresultat		937 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 152	
Sum overføringer og disponeringer		937 152	



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 133	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 029	
Sum fordringer		24 162	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 153	
Sum omløpsmidler		1 059 315	0
SUM EIENDELER		1 059 315	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	937 152	



Sum opptjent egenkapital	937 152	
Sum egenkapital	937 152	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 346	
Annen kortsiktig gjeld	83 817	
Sum kortsiktig gjeld	122 163	0
Sum gjeld	122 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 059 315	0



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Skir 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 937 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2022

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

140 - Eierseksjonssameiet Skir 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 115 - Tomasjordnes Lamell 3 Sameie Organisasjonsnr: 924397926

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 943 978	0	2 602 000	3 074 484
Sum driftsinntekter		1 943 978	0	2 602 000	3 074 484
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	180 000	180 000
Personalkostnader		0	0	14 220	14 220
Vedlikehold	2	120 676	0	452 600	453 687
Kabel-TV/Internett		96 116	0	229 992	229 992
Renhold		45 000	0	70 000	53 500
Energi og brensel	3	366 960	0	798 920	783 920
Andre driftskostnader	4	176 638	0	194 700	532 133
Revisjonshonorar		0	0	8 000	6 150
Forretningsførerhonorar		42 500	0	85 000	66 619
Konsulenthonorar	5	36 013	0	10 000	18 412
Forsikring		122 722	0	209 790	157 342
Kontingenter		0	0	0	24 250
Sum driftskostnader		1 006 625	0	2 452 810	2 520 224
DRIFTSRESULTAT		937 354	0	149 000	554 260
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		0	0	0	15 734
Finanskostnader		202	0	0	0
Netto finansposter		-202	0	0	15 734
ÅRSRESULTAT		937 152	0	149 000	569 994
Overføringer					
Til annen egenkapital		937 152	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		937 152	0	0	0



Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 133
Andre kortsiktige fordringer	6	16 029
Sum fordringer		24 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 035 153
Sum omløpsmidler		1 059 315
SUM EIENDELER		1 059 315
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	8, 9	937 152
Sum egenkapital		937 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 346
Annen kortsiktig gjeld		83 817
Sum kortsiktig gjeld		122 163
Sum gjeld		122 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 315



Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
140 - Eierseksjonssameiet Skir 1

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Stein-Are Blæss Paulsen
Styremedlem

Arne Engås
Styremedlem

Martin Jørgensen
Styremedlem

Jeanette Agnete Andersen
Styremedlem

Årsregnskap for 115 - Tomasjordnes Lamell 3 Sameie

Organisasjonsnr: 924397926

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



140 – ESS SKIR 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto fjernvarme	254 988
Akonto oppvarming tappevann	109 291
Andel felleskostnader	733 113
Andre inntekter	442 711
Bydelsforening	63 945
Felleskostnader garasje	70 639
Internett	114 219
Velforening brøk	55 848
Velforening/bod	99 225
Sum Innkrevde felleskostnader	1 943 978

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Driftsmaterialer	976
Garasjeanlegg	85 200
Leie vaktmester	34 500
Sum Vedlikehold	120 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2021
Fjernvarme	256 872
Oppvarming tappevann	110 088
Sum Energi og brensel	366 960

Note 4 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	5 950
Bankgebyrer	3 034
Beboerportal	4 440
Leie lokale	7 000
Porto	68
Vedlikehold/fasade Velforening	56 250
Velforening/bod	99 900
Øreavrundning	-3
Sum Andre driftskostnader	176 638

Note 5 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	36 013
Sum Konsulenthonorarer	36 013



140 – ESS SKIR 1

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	16 029
Sum Andre kortsiktige fordringer	16 029

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto	1 035 153
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 035 153

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	937 152	937 152
Egenkapital 31.12.	937 152	937 152

Note 9 Disponible midler

	2021
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	937 152
Årets endring i disponible midler	937 152
Disponible midler 31.12	937 152
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 059 315
Kortsiktig gjeld	122 163
Disponible midler	937 152



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,


Birte Hansen Nordgård
Styrets leder



140 - Årsregnsk...

Name Date
Paulsen, Stein-Are Blæss 2022-03-08

Identification

 Paulsen, Stein-Are Blæss


Name Date
Engås, Arne 2022-03-06

Identification

 Engås, Arne


Name Date
Jørgensen, Martin 2022-03-01

Identification

 Jørgensen, Martin


Name Date
Andersen, Jeanette Agnete 2022-03-01

Identification

 Andersen, Jeanette Agnete

Name Date
Nordgård, Birte Hansen 2022-03-01

Identification

 Nordgård, Birte Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))