



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 875	19 750
Sum kostnader		20 875	19 750
Driftsresultat		-20 875	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 231 708	
Annen renteinntekt		16 925	6 730
Annen finansinntekt		981 121	1 671 410
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 529	1 203 591
Annen finanskostnad		5 007 128	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 875 097	474 540
Ordinært resultat før skattekostnad		91 854 222	454 790
Skattekostnad på ordinært resultat		19 048 382	100 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 805 840	354 736
Årsresultat		72 805 840	354 736
Totalresultat		72 805 840	354 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		82 134 000	767 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 328 160	-412 346
Sum overføringer og disponeringer		72 805 840	354 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		92 493 034	
Investeringer i tilknyttet selskap		28 456 152	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			41 298 147
Sum finansielle anleggsmidler		120 949 186	80 829 708
Sum anleggsmidler		120 949 186	80 829 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 786	97 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 786	97 979
Sum omløpsmidler		460 786	97 979
SUM EIENDELER		121 409 972	80 927 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	106 170	9 434 330
Sum opptjent egenkapital		106 170	9 434 330
Sum egenkapital		7 966 099	17 294 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 996 866	12 261 491
Sum avsetninger for forpliktelser		2 996 866	12 261 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			47 875 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	47 875 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 147 007	
Kortsiktig konserngjeld		105 300 000	983 439
Annen kortsiktig gjeld			2 512 500
Sum kortsiktig gjeld		110 447 007	3 495 939
Sum gjeld		113 443 873	63 633 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 409 972	80 927 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455429

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 875	19 750
Sum kostnader		20 875	19 750
Driftsresultat		-20 875	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 231 708	
Annen renteinntekt		16 925	6 730
Annen finansinntekt		981 121	1 671 410
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 529	1 203 591
Annen finanskostnad		5 007 128	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 875 097	474 540
Ordinært resultat før skattekostnad		91 854 222	454 790
Skattekostnad på ordinært resultat		19 048 382	100 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 805 840	354 736
Årsresultat		72 805 840	354 736
Totalresultat		72 805 840	354 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		82 134 000	767 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 328 160	-412 346
Sum overføringer og disponeringer		72 805 840	354 736



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		92 493 034	
Investeringer i tilknyttet selskap		28 456 152	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			41 298 147
Sum finansielle anleggsmidler		120 949 186	80 829 708
Sum anleggsmidler		120 949 186	80 829 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 786	97 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 786	97 979
Sum omløpsmidler		460 786	97 979
SUM EIENDELER		121 409 972	80 927 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	106 170	9 434 330
Sum opptjent egenkapital		106 170	9 434 330
Sum egenkapital		7 966 099	17 294 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 996 866	12 261 491
Sum avsetninger for forpliktelse		2 996 866	12 261 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			47 875 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	47 875 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 147 007	
Kortsiktig konserngjeld		105 300 000	983 439
Annen kortsiktig gjeld			2 512 500
Sum kortsiktig gjeld		110 447 007	3 495 939
Sum gjeld		113 443 873	63 633 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 409 972	80 927 687



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Bjørnegårdsvingen AS

Organisasjonsnr.: 981 930 495



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		0	0
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		0	0
Annen driftskostnad	1	-20 875	-19 750
DRIFTSRESULTAT		-20 875	-19 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		96 231 708	0
Annen renteinntekt		16 925	6 730
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet		981 121	1 671 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-347 529	-1 203 591
Annen finanskostnad		-5 007 128	-9
RESULTAT AV FINANSPOSTER		91 875 097	474 540
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		91 854 222	454 790
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 048 382	-100 054
ÅRSRESULTAT		72 805 840	354 736
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-9 328 160	-412 346
Avgitt konsernbidrag		82 134 000	767 082
SUM OVERFØRINGER		72 805 840	354 736




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		92 493 034	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	28 456 152	39 531 561
Lån til felleskontrollert virksomhet		0	41 298 147
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		120 949 186	80 829 708
SUM ANLEGGSMIDLER		120 949 186	80 829 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		460 786	97 979
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		460 786	97 979
SUM OMLØPSMIDLER		460 786	97 979
SUM EIENDELER		121 409 972	80 927 687

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>7 759 929</u>	<u>7 759 929</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 859 929</u>	<u>7 859 929</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>106 170</u>	<u>9 434 330</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>106 170</u>	<u>9 434 330</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 966 099</u>	<u>17 294 259</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	<u>2 996 866</u>	<u>12 261 491</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 996 866</u>	<u>12 261 491</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>47 875 998</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>47 875 998</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 147 007	0
Gjeld til foretak i samme konsern		105 300 000	983 439
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 512 500</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>110 447 007</u>	<u>3 495 939</u>
SUM GJELD		<u>113 443 873</u>	<u>63 633 428</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>121 409 972</u>	<u>80 927 687</u>

OSLO, 31.12.2021 / 12.05.2022
Styret for BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Sigurd B. Stray
Styreformann
Børre V. Skjolden
Styremedlem
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem**BJØRNEGÅRDSVINGEN AS**

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 -Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl.mva	2 375
Sum honorar til revisor	<u>15 875</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020
Resultatforskjeller deltakerliknede selskaper	(4 219 447)	33 432 096
Gevinst-/tapkonto	17 841 565	22 301 956
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>13 622 118</u>	<u>55 734 052</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>2 996 866</u>	<u>12 261 491</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>2 996 866</u>	<u>12 261 491</u>
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	91 854 222	454 790
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	(105 300 000)	(983 439)
Skattemessig resultat deltakerliknende selskap	122 644 200	(5 046 840)
Utbetaling fra deltakerliknende selskap	(90 000 000)	0
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	961 264	0
Regnskapsmessig nedskrivning andeler	5 007 117	0
Innteksføring av gevinst-/tapkonto	4 460 391	5 575 489
Regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	(6 231 708)	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>23 395 486</u>	<u>0</u>

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	5 147 007	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	23 166 000	216 357
Endring utsatt skatt	(9 264 625)	(116 303)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>19 048 381</u>	<u>100 054</u>



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 759 929	9 434 330	17 294 259
Årets resultat	0	0	72 805 840	72 805 840
Avgitt konsernbidrag	0	0	(82 134 000)	(82 134 000)
Egenkapital 31.12	100 000	7 759 929	106 170	7 966 099

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Rådhusseiene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6 i Oslo.

Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Verdi i balansen
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	Oslo	50 %	71 479 521	56 912 305	28 456 152



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnegårdsvingen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnegårdsvingen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.